

Создано: 02.10.2025 в 16:09

Обновлено: 08.02.2026 в 15:55

**Московская область, Котельники, шоссе  
Дзержинское, 7к4**

**828 800 ₽**

Московская область, Котельники, шоссе Дзержинское, 7к4

Улица

[шоссе Дзержинское](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Склад

Общая площадь

518 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ

24/7 - Общий санузел - Высота потолков 8 м -

Ворота - 4 на 4,2м. - Напольное покрытие -

Антипыль - Предельная нагрузка 1000 кг/кв.м

- Максимальная мощность 15 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

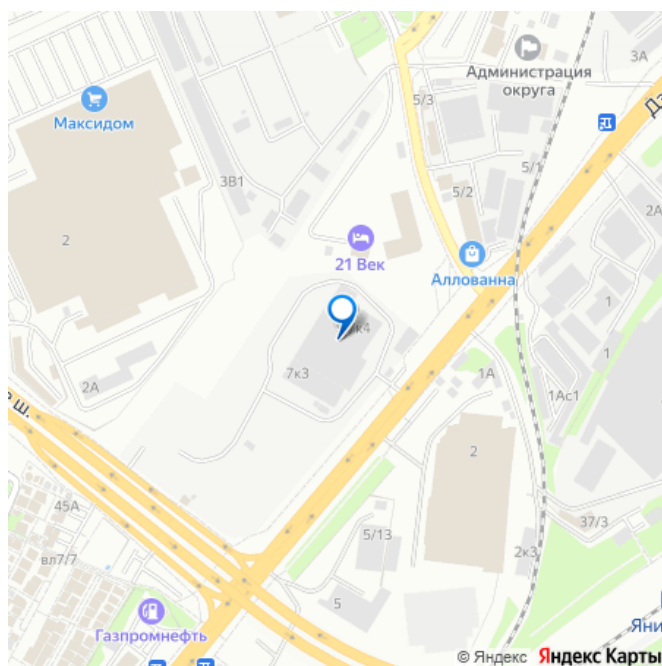
Дополнительная информация: Складские

помещения площадью от 270 м.кв. до 518

<https://move.ru/objects/9285463990>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79150589608**

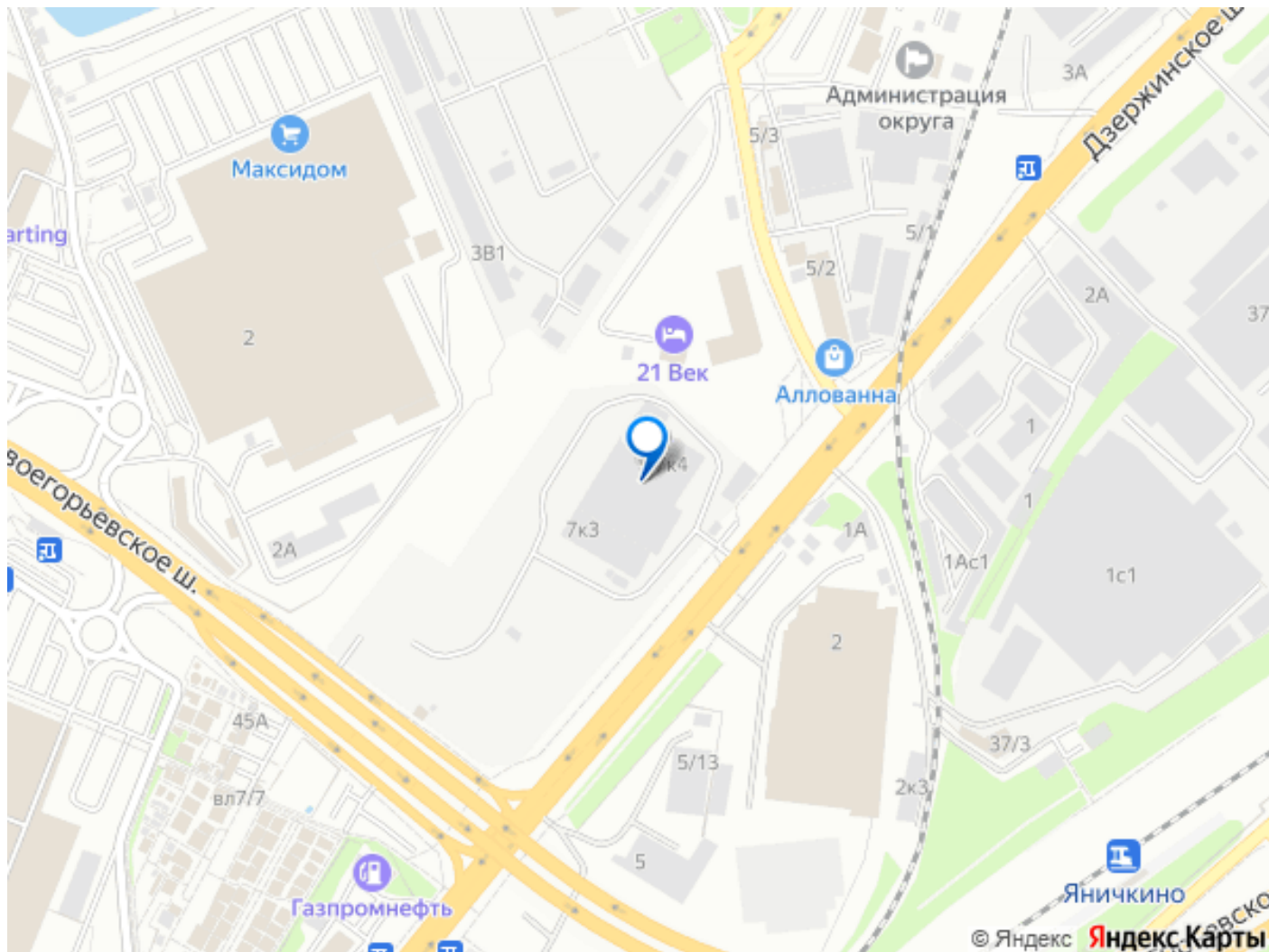
для заметок



м.кв., расположены в 800 метрах от МКАД,  
отличный подъезд грузового автотранспорта.  
Возможен заезд с Новорязанского и  
Новоегорьевского шоссе. Охрана и  
пропускной режим - круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение, противопожарная  
сигнализация. Склад полностью готов к  
использованию, организация компактного  
стеллажного хранения с применением  
ричтраков, штабелеров и иной складской  
техники позволит эффективно использовать  
складские площади. На бетонных полах  
антипылевое покрытие. Имеются пожарные  
краны и гидранты. Закрытая территория  
комплекса. Так же имеется возможность  
арендовать офисные помещения площадью  
от 9 м.кв. до 28 м.кв. Коммунальные и  
эксплуатационные платежи - входят в  
стоимость аренды, кроме электроэнергии.  
Электроэнергия по счетчику по  
себестоимости. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Константин Першин







Move.ru - вся недвижимость России