

Создано: 02.10.2025 в 16:09

Обновлено: 08.02.2026 в 15:55

<https://move.ru/objects/9285463990>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79150589608

Московская область, Котельники, шоссе Дзержинское, 7к4

828 800 ₽

Московская область, Котельники, шоссе Дзержинское, 7к4

Улица

[шоссе Дзержинское](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

518 м²

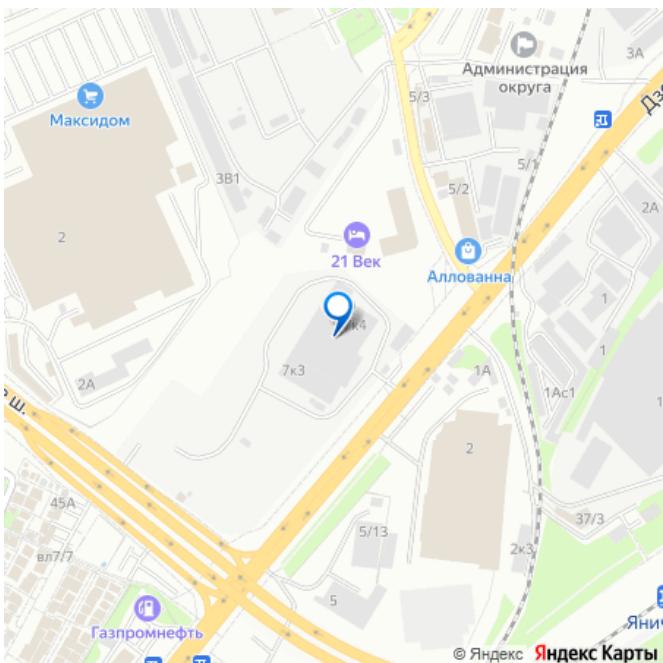
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ

24/7 - Общий санузел - Высота потолков 8 м -

Ворота - 4 на 4,2м. - Напольное покрытие -

Антипыль - Предельная нагрузка 1000 кгкв.м

- Максимальная мощность 15 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

Дополнительная информация: Складские

помещения площадью от 270 м.кв. до 518

м.кв., расположены в 800 метрах от МКАД, отличный подъезд грузового автотранспорта.

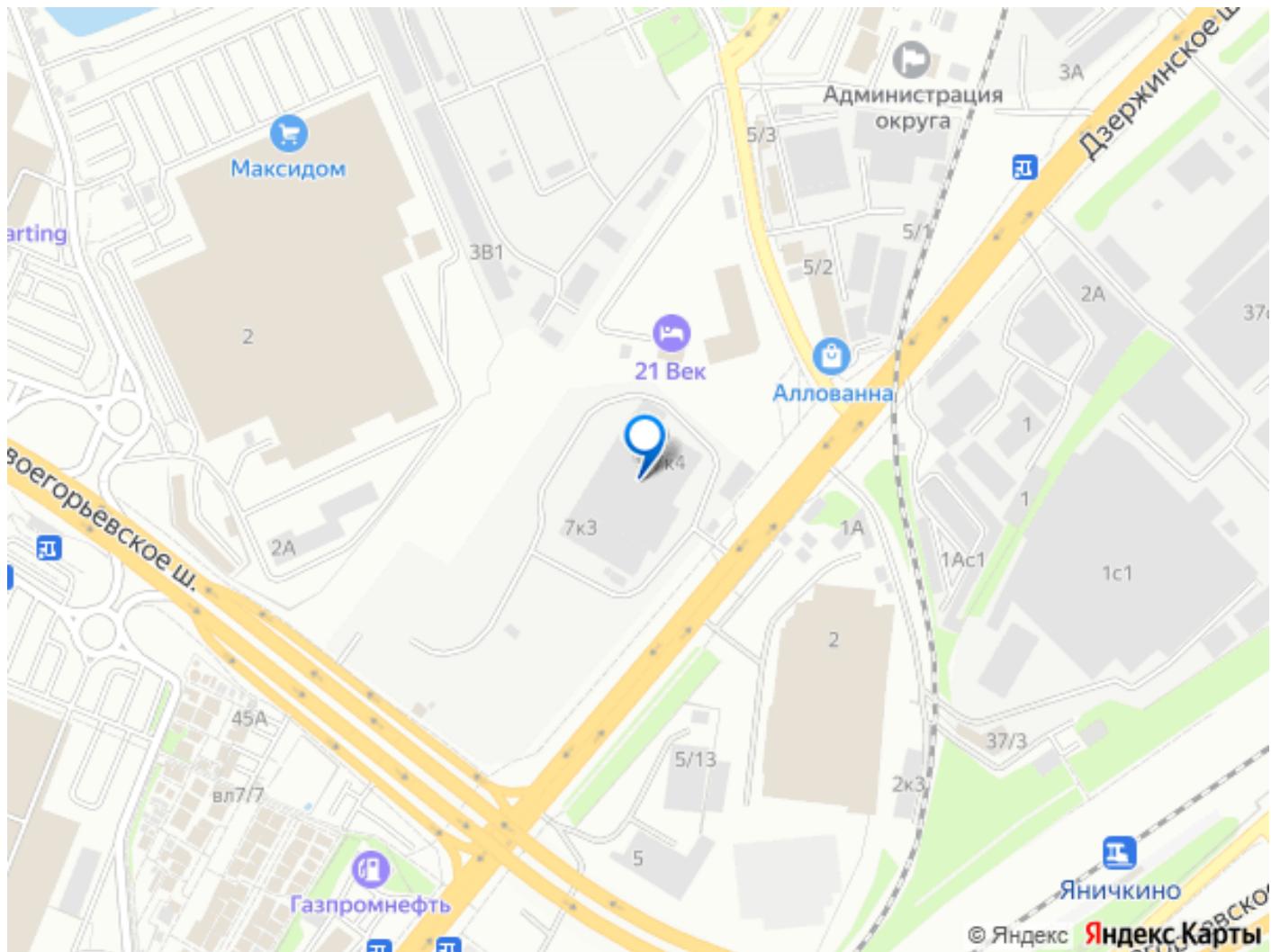
Возможен заезд с Новорязанского и Новоегорьевского шоссе. Охрана и пропускной режим - круглосуточная охрана, видеонаблюдение, противопожарная сигнализация. Склад полностью готов к использованию, организация компактного стеллажного хранения с применением ричтраков, штабелеров и иной складской техники позволит эффективно использовать складские площади. На бетонных полах антипылевое покрытие. Имеются пожарные краны и гидранты. Закрытая территория комплекса. Так же имеется возможность арендовать офисные помещения площадью от 9 м.кв. до 28 м.кв. Коммунальные и эксплуатационные платежи - входят в стоимость аренды, кроме электроэнергии.

Электроэнергия по счетчику по себестоимости. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Константин Першин







Move.ru - вся недвижимость России