

Создано: 23.12.2025 в 15:10

Обновлено: 22.01.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9287637822>

**Вероника Фриева, Union Brokers**

**79175029486**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, шоссе Электростальское, 35**

**5 633 334 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, шоссе  
Электростальское, 35

Улица

[шоссе Электростальское](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

**Склад**

Общая площадь

5200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

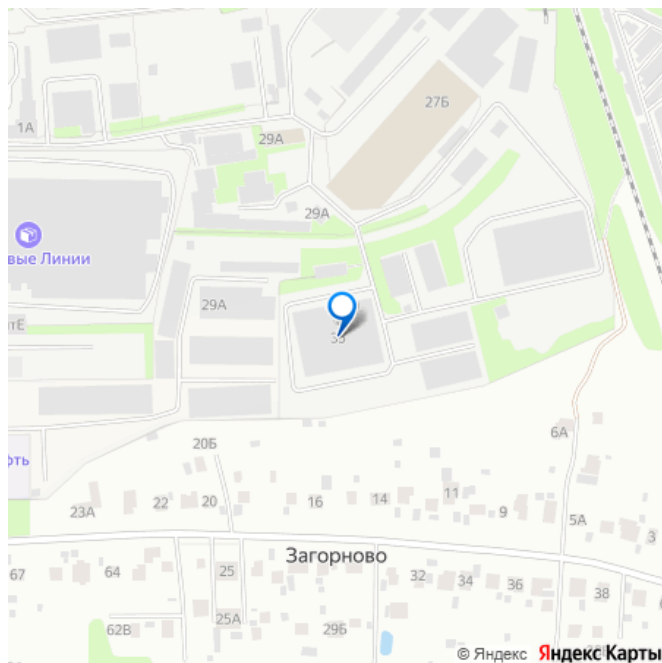
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду сдаётся отдельно стоящее производственно-складское здание общей площадью 5 200 кв.м. Также благодаря конфигурации объекта готовы рассмотреть деление пополам - 2 600 кв.м. На территории индустриального парка возможна организация таможенной зоны.

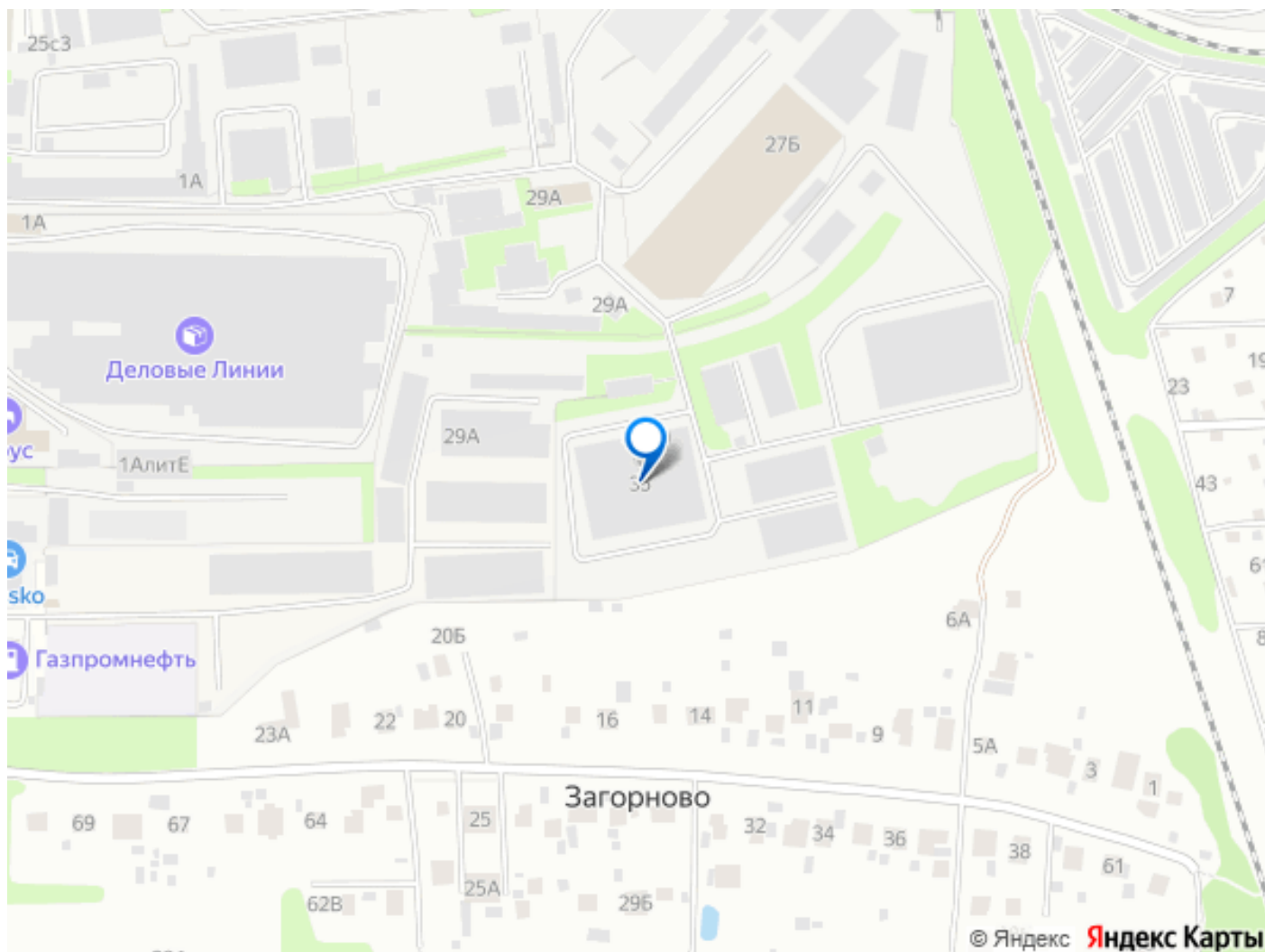
Расположение - г. Ногинск, 42 км от МКАД по Горьковскому шоссе, восточное направление. Основные характеристики: - высота потолков 9 м. - шаг колонн 12x24 - нагрузка на пол 8

для заметок



т./кв.м. - доковые ворота 6 шт. -  
электрическая мощность 600 кВт - офисная  
часть 60 кв.м. - просторная парковочная зона  
- наличие ЖД путей на территории комплекса  
Объект введен в эксплуатацию и готов к  
заезду. Финальные условия аренды  
обсуждаются индивидуально в процессе  
переговоров.





Move.ru - вся недвижимость России