

Создано: 23.12.2025 в 15:10

Обновлено: 22.01.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9287637822>

Вероника Фриева, Union Brokers

79175029486

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, шоссе Электростальское, 35**

5 633 334 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, шоссе

Электростальское, 35

Улица

[шоссе Электростальское](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

5200 м²

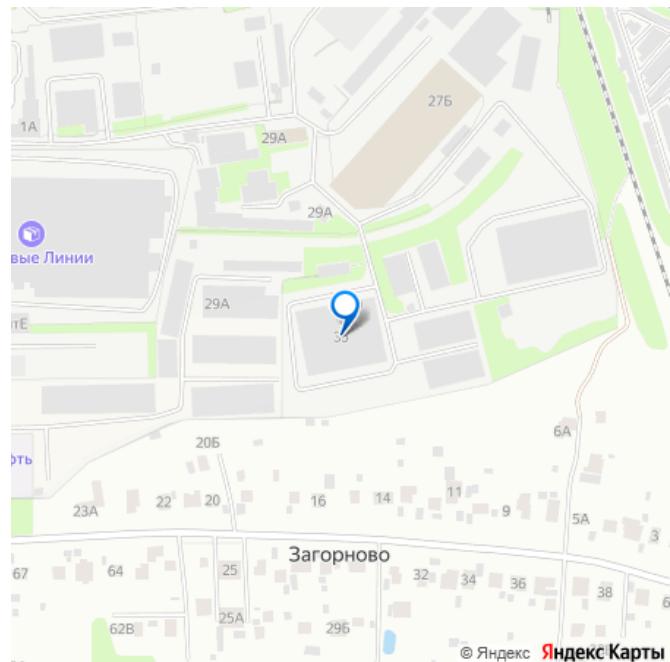
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

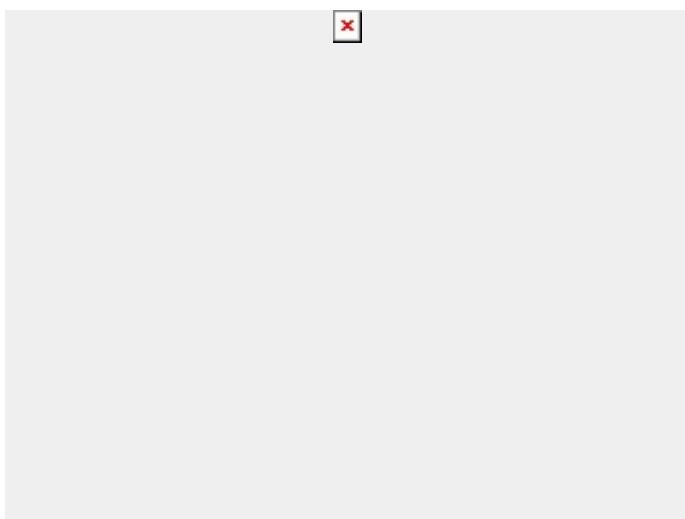


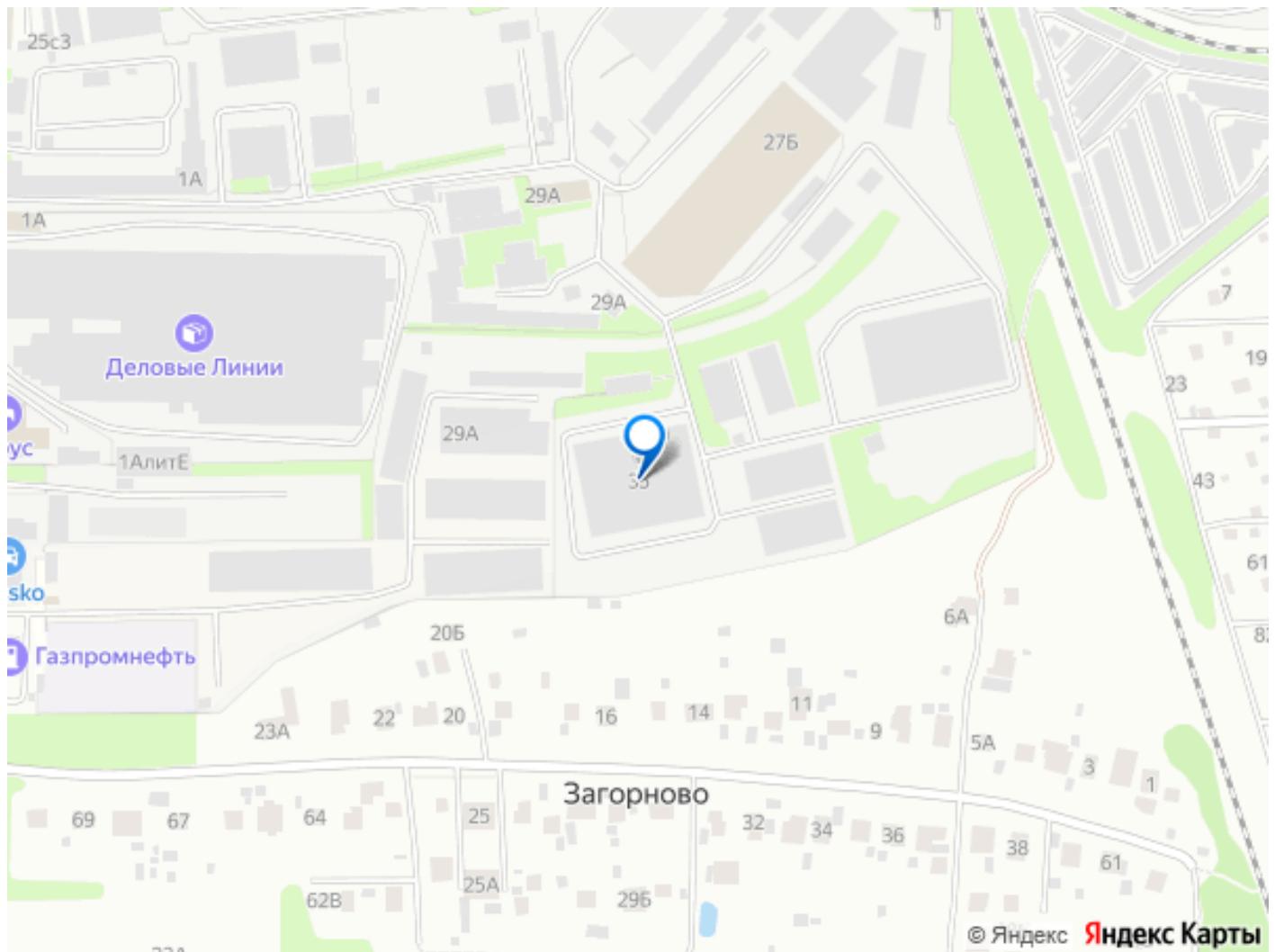
Описание

В аренду сдаётся отдельно стоящее производственно-складское здание общей площадью 5 200 кв.м. Также благодаря конфигурации объекта готовы рассмотреть деление пополам - 2 600 кв.м. На территории индустриального парка возможна организация таможенной зоны.

Расположение - г. Ногинск, 42 км от МКАД по Горьковскому шоссе, восточное направление. Основные характеристики: - высота потолков 9 м. - шаг колонн 12x24 - нагрузка на пол 8

т./кв.м. - доковые ворота 6 шт. -
электрическая мощность 600 кВт - офисная
часть 60 кв.м. - просторная парковочная зона
- наличие ЖД путей на территории комплекса
Объект введён в эксплуатацию и готов к
заезду. Финальные условия аренды
обсуждаются индивидуально в процессе
переговоров.





Move.ru - вся недвижимость России