

Создано: 11.09.2025 в 12:44

Обновлено: 01.12.2025 в 17:39

**Москва, Щелковское шоссе, 100**

**9 360 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 100

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

## Склад

Общая площадь

5200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

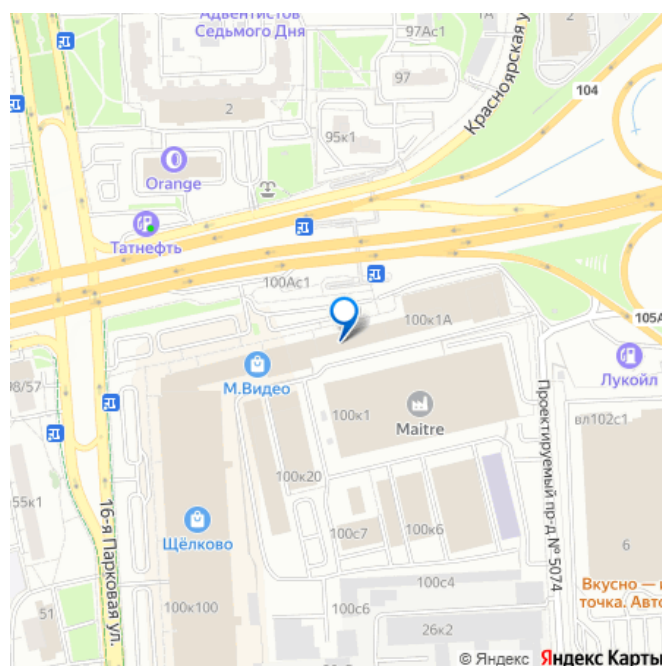
## Описание

Общая площадь: 5200 м<sup>2</sup>. Возможна аренда части. Этаж: 1. Отделка: чистовая. Мощность электросети: 150 кВт. Отопление: центральное. Тип аренды: прямая. Арендные каникулы: есть. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Платежи включены: эксплуатационные. Адрес: Москва, Щёлковское шоссе. Общая площадь объекта 5200 м<sup>2</sup> указана как ориентир; фактическая площадь доступна согласно договорённости. Условия оплаты: 9 360 000 ? залог. Цена за м<sup>2</sup>: 1 800 ? в месяц с учетом ОРЕХ и НДС  
Коммуникации: -водоснабжение (холодная вода), канализация -электричество -отопление -автоматическая система

<https://move.ru/objects/9284855598>

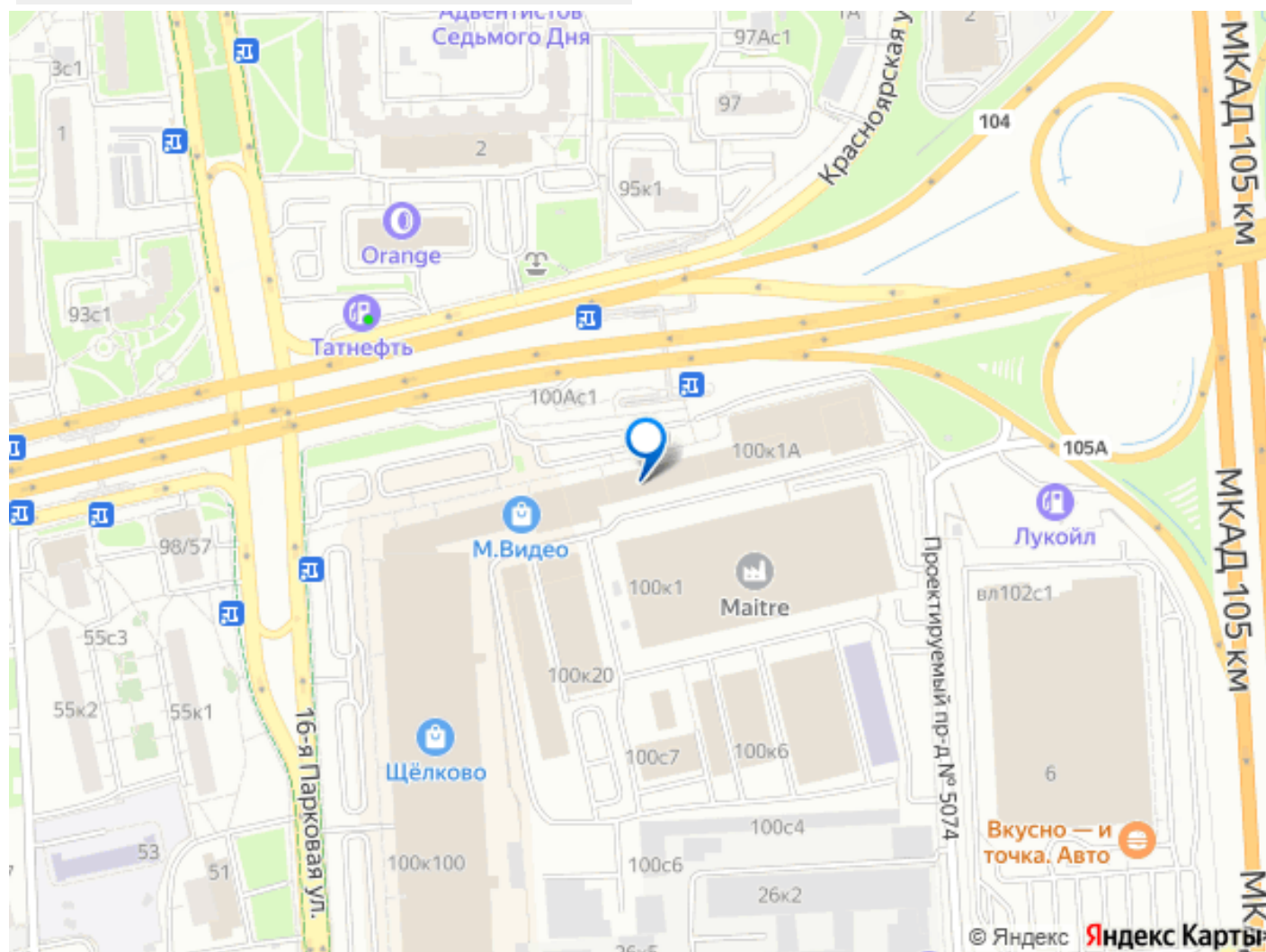
**денис сергеев, Московская**  
**Корпорация Недвижимости**  
**79862481787**

для заметок



пожарной сигнализации -автоматическая  
система пожаротушения -парковка под  
грузовой транспорт — 30 мест Особенности  
склада: -Водоснабжение и канализация в  
зоне -Полная инженерная инфраструктура -  
Автономная пожарная безопасность  
Идеально подходит для логистических  
компаний, складирования и дистрибуции.  
Готовы организовать просмотр в удобное для  
вас время. Для заключения договора можно  
предложить гибкие условия аренды и  
варианты по части площади.





Move.ru - вся недвижимость России