

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Рябиновая ул, 46с15

7 806 000 ₽

Москва, Рябиновая ул, 46с15

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

5204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

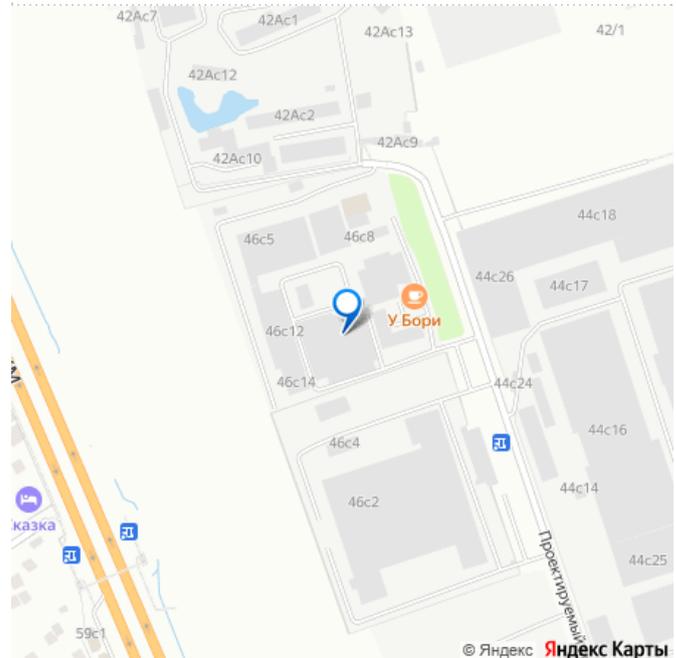
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду блок 5204 м² в производственно-складском комплексе. От СОБСТВЕННИКА. Прямой договор, возможен долгосрочный. Без комиссии. Ключевые характеристики: — Площадь: Гибкие решения — доступны блоки от 4 000 до 8 000 кв. м. — Конструктив: Высота потолков — 4,52 м; шаг колонн 6?12 м обеспечивает свободное пространство для планировки. — Пол: Высокнагруженное бетонное покрытие с антипылевой обработкой, нагрузка до 7 т/кв. м. — Энергоснабжение: Выделенная мощность 3,5 МВт — ключевое преимущество для энергоемких производств. — Логистика: Несколько больших ворот на нулевом уровне

для заметок

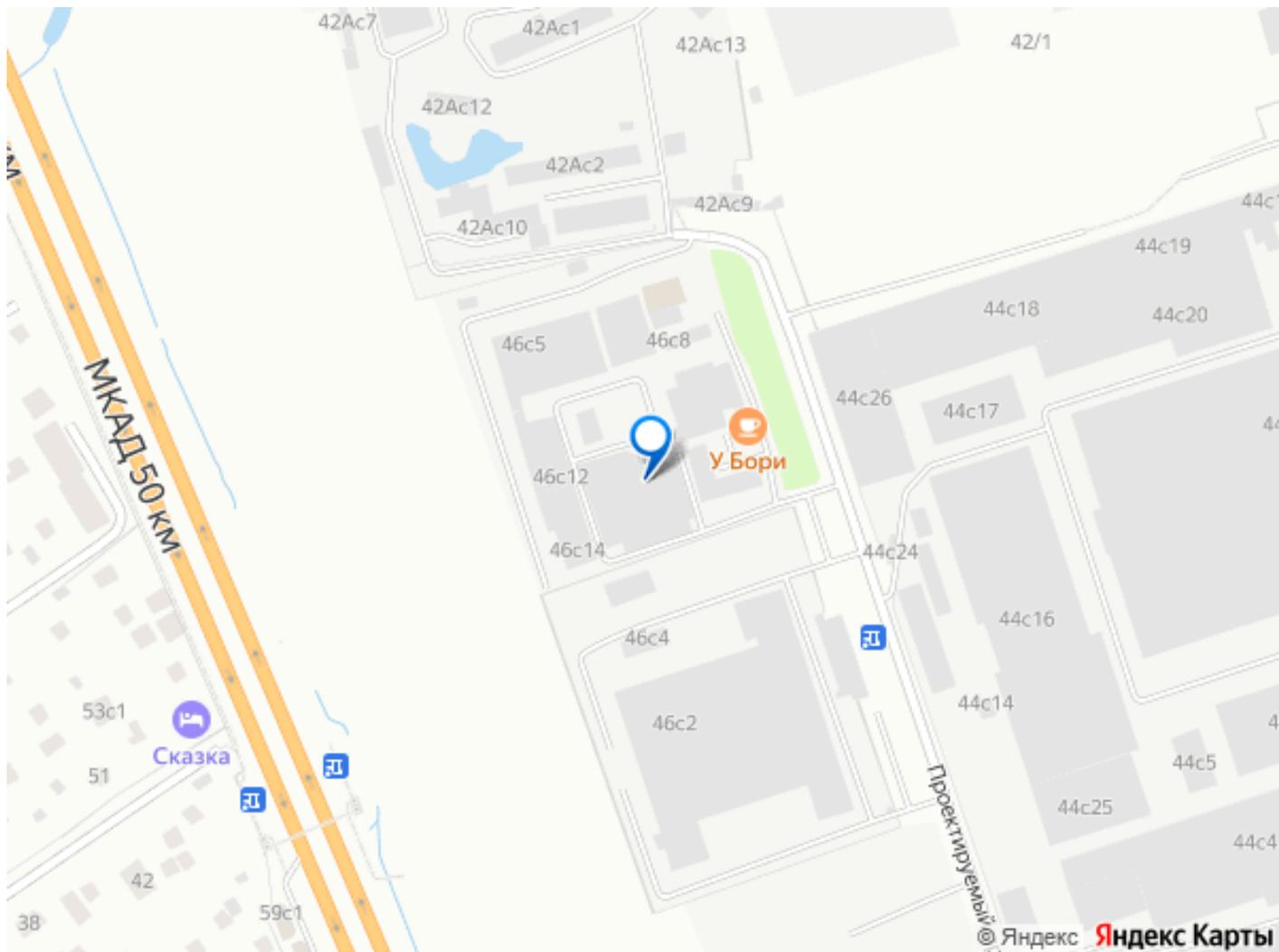


и на пандусе для работы грузового транспорта. Инфраструктура и безопасность: — Коммуникации: Центральное отопление и водоснабжение. — Безопасность: Огороженная территория с системой пожаротушения и оповещения. — Паркинг: Стоянка на 100 автомобилей, включая наземную площадку. — Благоустройство: Технические помещения, офисы, санузлы, душевые. Идеальная транспортная доступность: Магистрала: 1 минута до МКАД и Северо-Западной хорды, 5 минут до Можайского шоссе. Грузовой трафик: Удобный подъезд для фур и курьерских служб. Общественный транспорт: 10–20 минут до станций метро «Озерная», «Говорово» и МЦД «Мещерская». ???????

Условия аренды: Срок: От 11 месяцев (долгосрочный договор). Стоимость: 18 000 руб. за кв. м в год. Включено: Операционные (эксплуатационные) расходы. НДС: Не включен в указанную ставку. Приглашаем к сотрудничеству компании, работающие в различных производственных сферах. Детальную информацию об условиях и возможностях готовы предоставить по запросу. Открыты для обсуждения долгосрочного партнёрства. ??????????????В ставку включены эксплуатационные расходы.

Организуем оперативный показ объекта

Больше объектов в нашем профиле! Звоните прямо сейчас !!! Сдаём сами, с агентствами не работаем, просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539956/22123



Move.ru - вся недвижимость России