

Создано: 23.05.2025 в 08:41

Обновлено: 23.01.2026 в 05:57

<https://move.ru/objects/9279882642>**Риэлтрейд, Риэлтрейд****79858113140****Московская область, Реутов, шоссе****Автомагистраль Москва - Нижний****Новгород, 11****790 000 ₽**

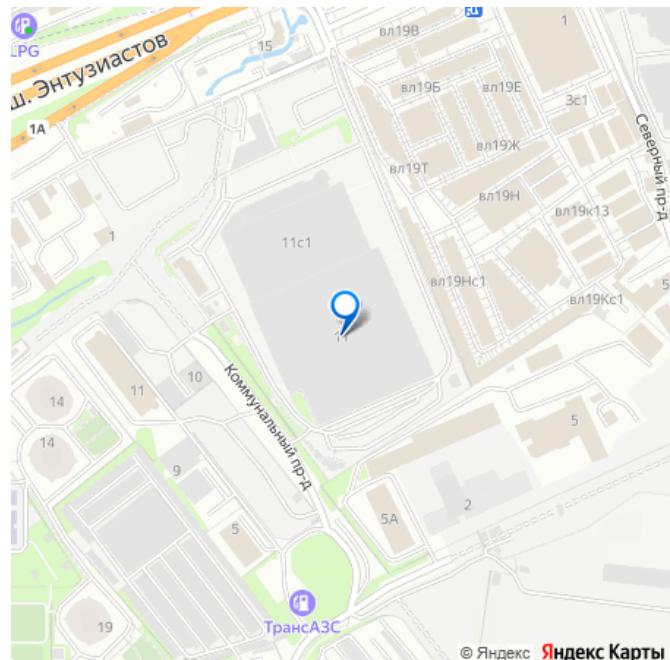
Московская область, Реутов, шоссе Автомагистраль Москва -

Нижний Новгород, 11

Шоссе

[Энтузиастов](#)**Склад**

Общая площадь

520 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к Вашему вниманию перспективное предложение - Отапливаемый складской 2х-этажный комплекс класса «В». Собственник рассматривает возможность заключения предварительного договора на этапе строительства с потенциальным арендатором. Готовое проектное решение будет выполнено завершено к июле 2025 года. Финансовое участие арендатора не предусмотрено. Земельный участок общей площадью - 20 сот. ВРИ: деловое управление, склад. Кадастровый номер:

50:48:0010101:6626. Техническая характеристика на здание: Каркас здания железобетонный с вертикальными связями заводского производства. Шаг колонн 6х5,8м.

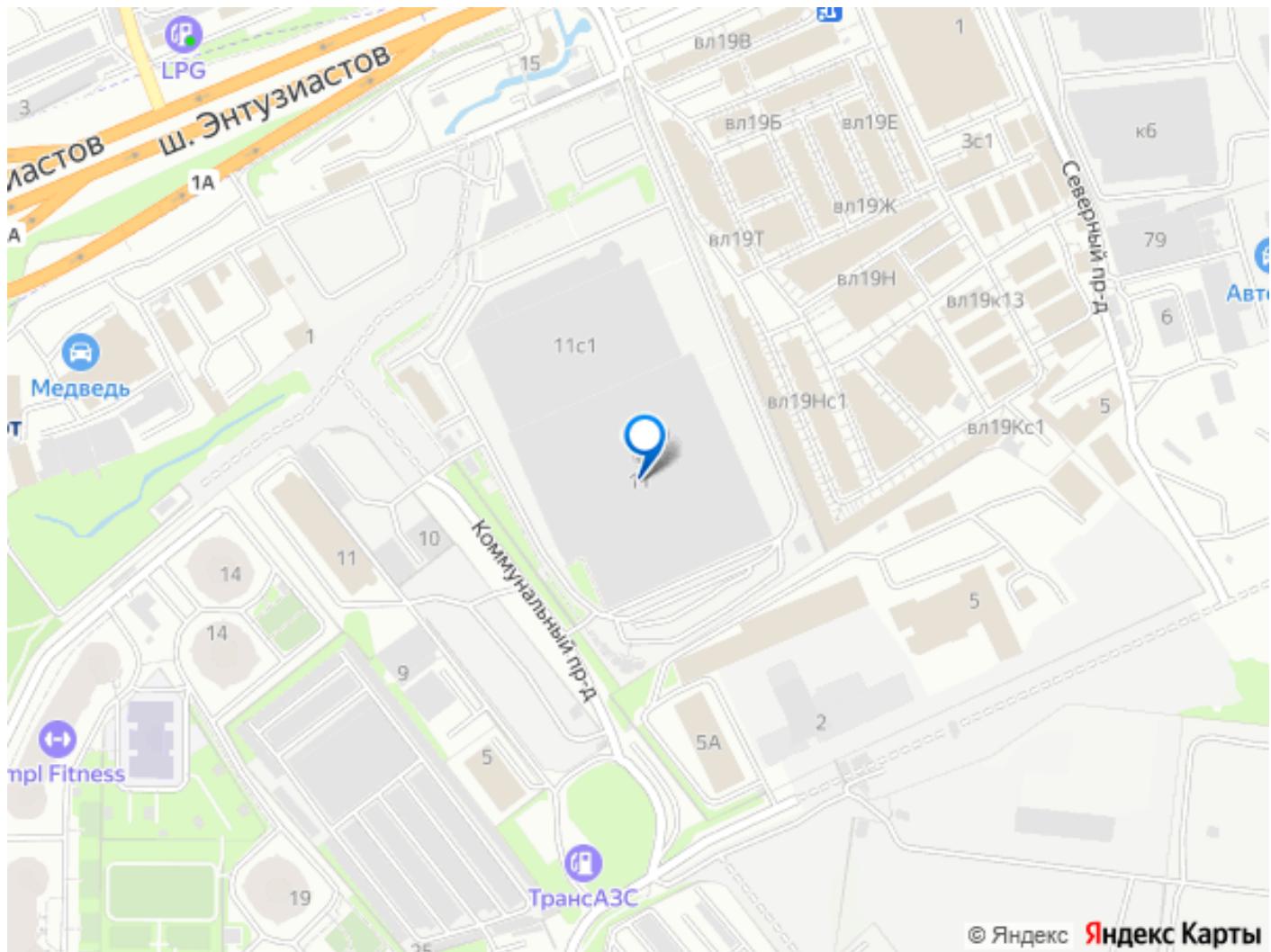
Рабочая высота в складе первого этажа 6 м. от чистого пола до металлоконструкций перекрытия. Высота второго этажа 5м. с нагрузкой на пол 500кг/м². Стены из сэндвич-панелей толщиной 150 мм. Бетонные шлифованные полы с нагрузкой 4 т/м?.

Ворота на уровне пандуса в количестве 3-х штук. Оснащение автоматической адресной пожарной сигнализацией. Предусмотрена система внутреннего противопожарного водопровода с установкой пожарных шкафов.

Планировка свободная. электричество от 25 кВт. Собственная котельная. Центральное водоснабжение и канализация. Территория огорожена, въезд 24/7. Склад находится в очень удобной транспортной доступности относительно основных магистралей Москвы и МКАД! 300 метров-Горьковское ш-се, 300 метров до МКАД. Для заинтересовавшихся этим проектом готов ответить на все возникшие вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России