

Создано: 13.03.2026 в 03:29

Обновлено: 13.03.2026 в 03:29

Крылова Анастасия, Парус

89251234567

**Московская область, Жуковский, ул. Луч,
6**

783 300 ₺

Московская область, Жуковский, ул. Луч, 6

Улица

[улица Луч](#)



Шоссе

[Быковское](#)

Склад

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

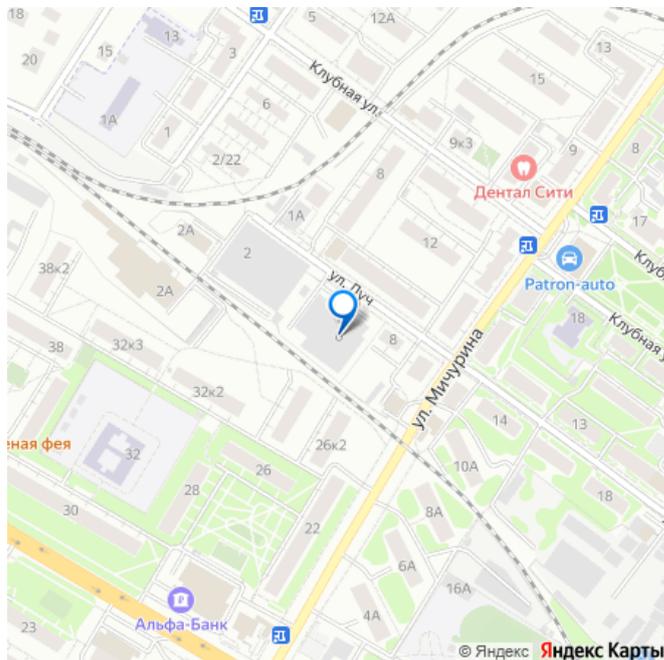
Описание

Аренда помещения свободного назначения в ПСК «Графит» под склад или производство.

Удобное расположение: Первая линия дороги, 7 км от ЦКАД, рядом — окружная дорога, обеспечивающая быстрый выезд из города без пробок. Идеальная логистика для поставок по Москве и области. Транспорт и подъезд: Подъездные пути для малогрузных и большегрузных автомобилей.

Асфальтированная зона разгрузки — удобно и безопасно. 2 грузовых лифта по 3200 кг — для подъёма тяжёлых грузов на этажи.

для заметок



Помещение: Планировка — зальная, высота потолков — 4,5 м — подходит для стеллажного хранения. Нагрузка на перекрытия — до 1300 кг/м² — выдерживает складирование и оборудование. Центральное отопление — тёплое, пригодно для круглогодичной эксплуатации.

Электричество — 20 кВт, с возможностью увеличения по запросу. Безопасность и режим: Охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7. Возможность работы круглосуточно — подходит для дарксторов, фулфилмента, производств. Условия: ОРЕХ — 150 €/м² (включает охрану, уборку, коммунальные расходы). Подходит под: склад, даркстор, фулфилмент, производство, мастерскую, логистический центр. ТИП

ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома:

Вентилируемый фасад 5 СУР Окна:

Распашонка (Двор-улица), Стеклопакеты

КОМФОРТ: КПП, Охраняемая территория,

Огражденная территория Косметический

ремонт Агент-Анастасия



