

Создано: 10.11.2025 в 13:15

Обновлено: 03.12.2025 в 14:57

<https://move.ru/objects/9286482954>

**Михаил Олегович Казак, Этажи
Москва**

79863239751

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

1 044 000 ₽

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

Округ

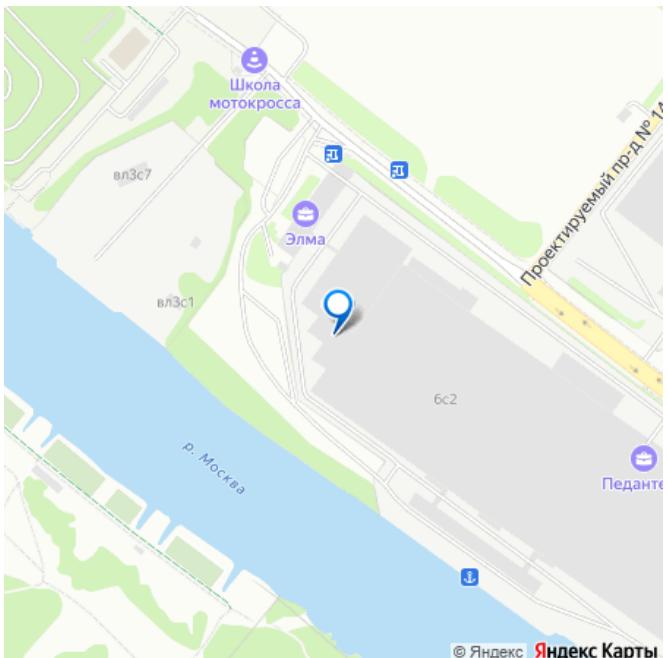
[ЮВАО, район Печатники](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

522 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

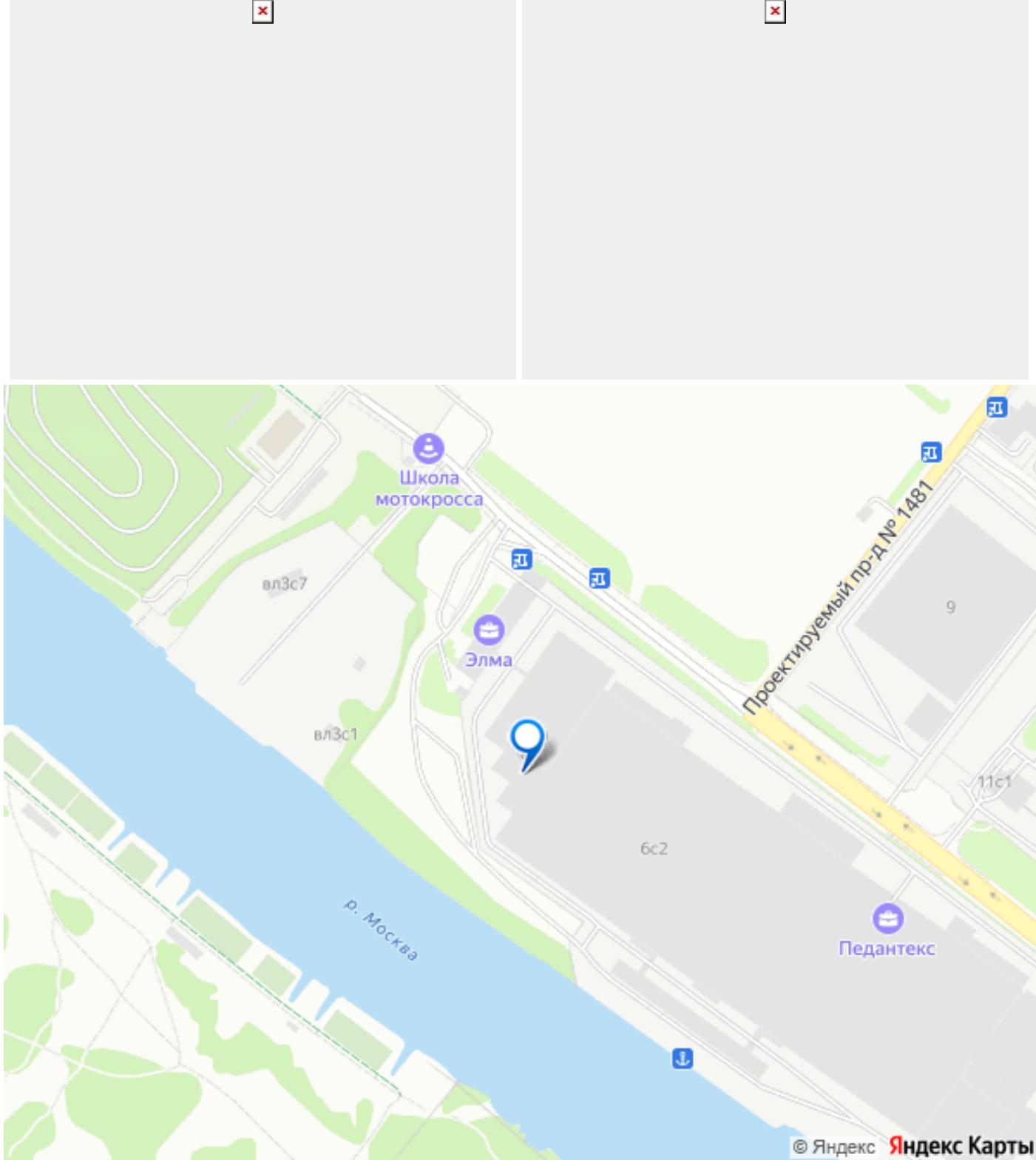
Описание

Номер в базе: 9688557. Москва, ЮВАО, район Печатники, всего 6 км от МКАД, между ТТК и МКАД. Современный складской комплекс общей площадью 155 000 м² предлагает готовые площади под склад или легкое производство. Помещения полностью подготовлены и готовы к въезду арендаторов. Ключевые преимущества:

- Готовность к въезду — помещения отапливаемые, с проведёнными инженерными системами
- Удобная логистика: выезды на ТТК, МКАД и ЮВХ, удобные подъездные пути со стороны ул. Шоссейная и Батайского проезда
- Транспортная доступность: м. Печатники, м.

Текстильщики, м. Марьино • автобус 736 •
станция «Курьяново» МЦД-2 — 15 минут
пешком • Высокая нагрузка на пол — до 5000
кг/м?, полы — топпинг • 22 грузовых лифта
(г/п до 5 т) • Режим работы — 24/7,
круглосуточная охрана и КПП • Обширная
парковка для сотрудников и транспорта
Инфраструктура для комфорта арендаторов:
• столовая • минимаркет • вендинговые
автоматы Условия аренды: Стоимость аренды
2 000 руб. м2. • Доступные площади: 522 м?,
800 м? • Коммунальные платежи — по
счётчику • Оплата: безналичный расчёт, НДС
включён Звоните — организуем показ в
удобное для вас время. Помещения ждут
арендаторов Код пользователя: 174417





Move.ru - вся недвижимость России