

Создано: 08.12.2025 в 13:15

Обновлено: 09.02.2026 в 11:22

Москва, улица Орджоникидзе, 11С1а

**763 050 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С1а

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**Склад**

Общая площадь

524.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Складское помещение 524,5 м<sup>2</sup>. Отдельный вход. Замечательный теплый склад. Находится рядом с въездом на территорию. Высокие потолки, хорошая вместительность. Роль-ставни на первом этаже, подъемник (до 500 кг). Есть приточно-вытяжная вентиляция с подогревом. Общая электрическая мощность 40кВт. Свой с/у на 1 этаже. В шаговой доступности вся инфраструктура Бизнес-парка: кафе,

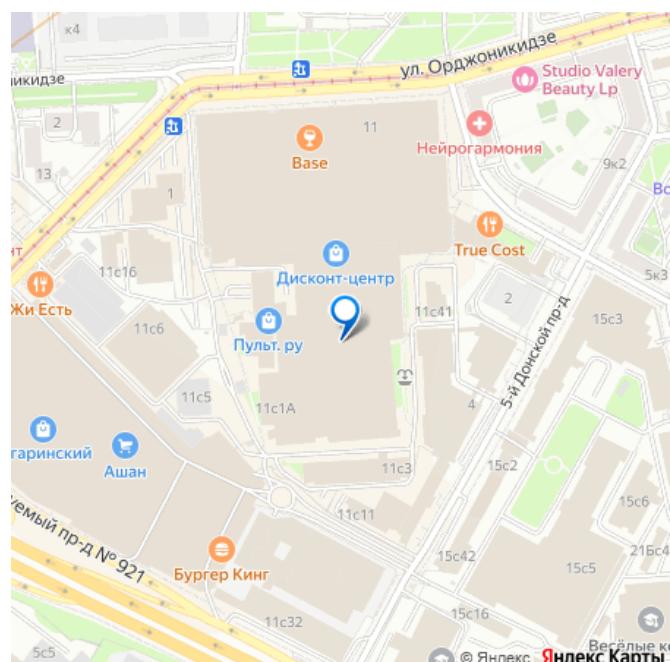
<https://move.ru/objects/9287267445>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,**

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11**

**79894372206**

для заметок



проходная, парковка. Потолки - 1 этаж 5 метров и подвал 4 метра. Стены - кирпич (бетон, краска). Окна первого этажа выходят во двор. Двери - роль-ставни на 1м этаже (размеры - высота 3,96, ширина 3,74) и обычная дверь в подвал (90 см ширина). Есть отопление, пожарная сигнализация. Лифта нет, есть подъемник. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены.

Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам по этому помещению не выплачивается.



