

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:53

Москва, ул. Вавилова, 3

763 000 ₽

Москва, ул. Вавилова, 3

Улица

[улица Вавилова](#)

Склад

Общая площадь

524 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

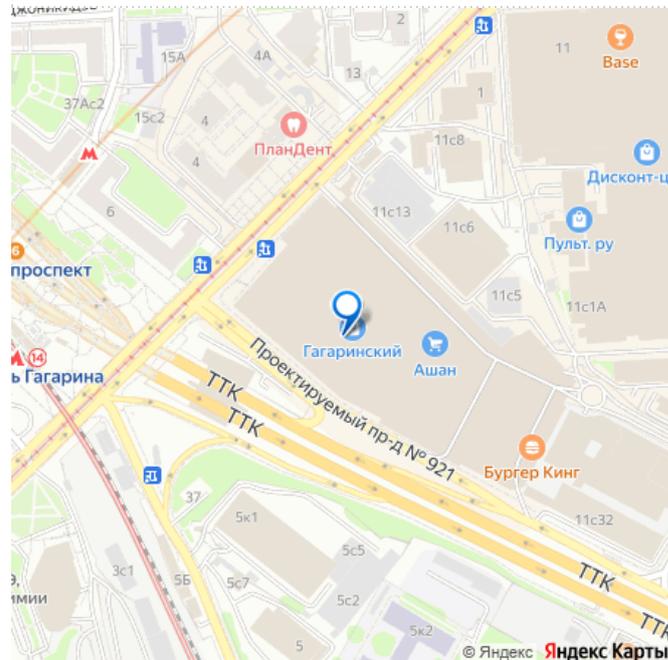
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

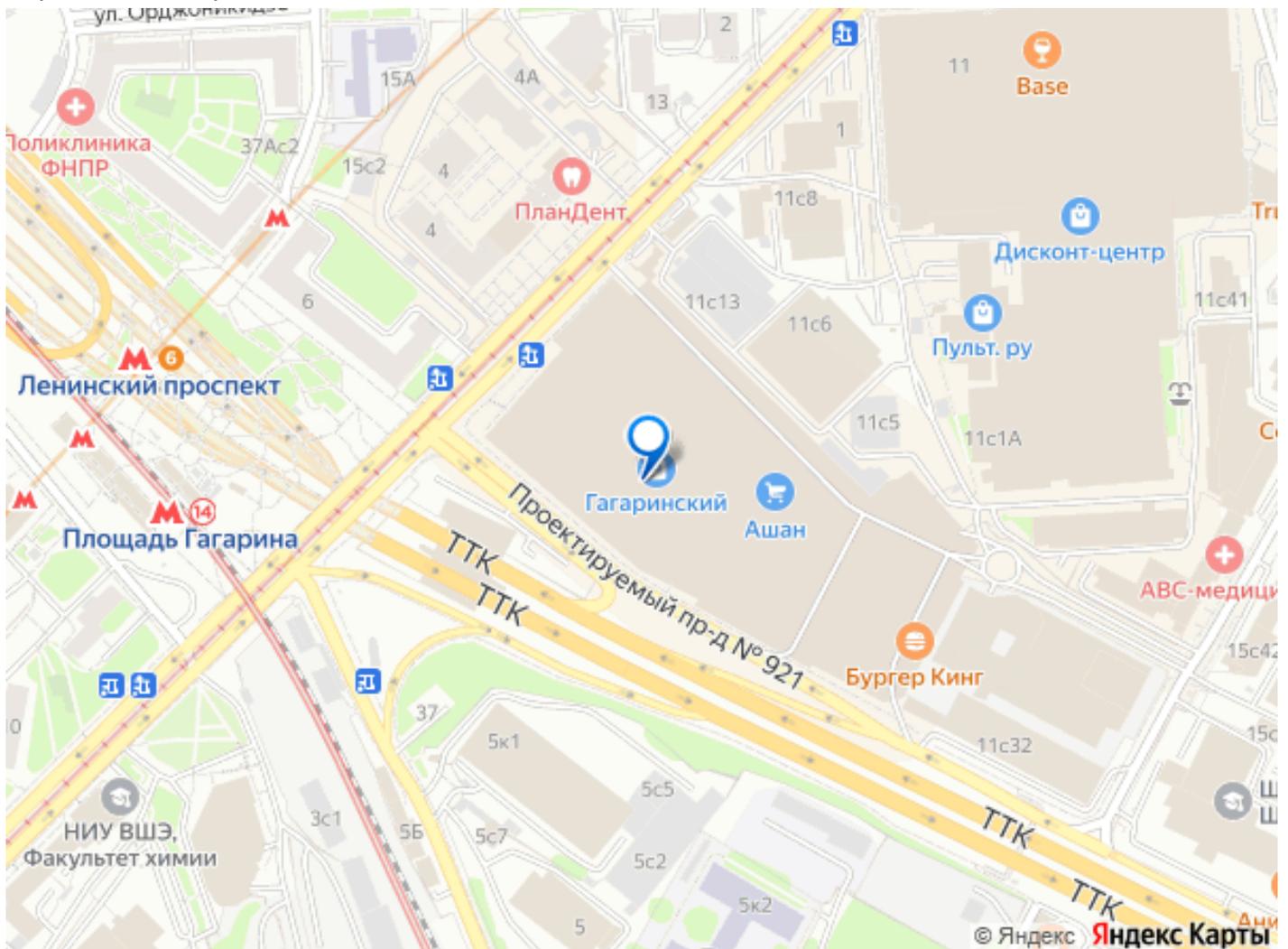
Прямая аренда теплый склад производство, 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Складское помещение на первом этаже и в подвале 524,5 м².

Отдельный вход. Замечательный теплый склад. Находится рядом с въездом на территорию. Высокие потолки, хорошая вместительность. Роль-ставни на первом этаже, подъемник (до 500 кг). Есть приточно-вытяжная вентиляция с подогревом. Общая электрическая мощность 40кВт. Свой с/у на 1 этаже. В шаговой доступности вся инфраструктура Бизнес-парка: кафе, проходная, парковка. Потолки - 1 этаж 5

для заметок



метров и подвал 4 метра. Стены - кирпич (бетон, краска). Окна первого этажа выходят во двор. Двери - роль-ставни на 1м этаже (размеры - высота 3,96, ширина 3,74) и обычная дверь в подвал (90 см ширина). Есть отопление, пожарная сигнализация. Лифта нет, есть подъемник. Ставка 763 000 руб/мес. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены! Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м.



Move.ru - вся недвижимость России