

Создано: 11.12.2025 в 21:31

Обновлено: 12.12.2025 в 21:30

<https://move.ru/objects/9287367093>

Надежда Зайцева, Надежда Зайцева

79197801749

Московская область, Фрязино, площадь Победы

1 052 600 ₽

Московская область, Фрязино, площадь Победы

Шоссе

[Фрязиновское](#)



Склад

Общая площадь

5263 м²

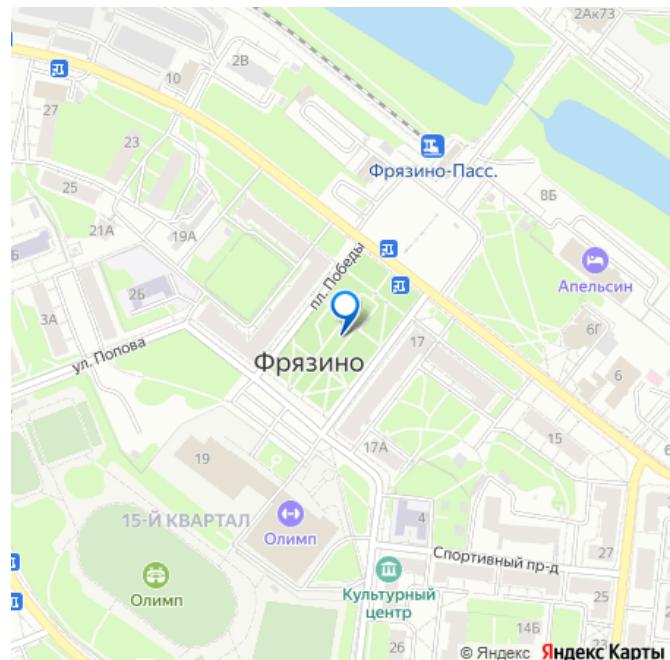
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отличное предложение !! Сдается универсальный комплекс под склад или производство площадью 5 580 кв. м. Идеальное состояние, готов к работе сразу после покупки. Можно завозить оборудование и начинать работать.

Ключевые преимущества: Универсальность: Идеально подойдет для организации склада, логистического центра или производственного предприятия. Полная готовность: Объект не требует вложений в ремонт и инфраструктуру. Высший уровень безопасности: Видеонаблюдение по всей территории (60 камер) и полное ограждение

по периметру. Отличная логистика:

Расположение у дороги удобный подъезд, раздельные въездные и выездные ворота.

Основные характеристики: База 2005 года постройки Общая площадь: 5 580 кв. м.

Территория:бетонированная, освещена,огорожена и охраняется. Склад 340 кв. м , стены бетонные , высота потолков 5

метров . Сохранена инфраструктура пункта приема лома, а именно, имеются автовесы для взвешивания грузового транспорта, гидравлические ножницы, гидравлический пакетированный пресс и вилочный погрузчик.

Так же на территории расположены нежилые здания: гостиница для комфорного пребывания сотрудников и столовая. Детали по коммуникациям: мощность

электроснабжения 200кВт, с возможностью увеличения, есть своя подстанция . Также

есть генератор на случай экстренного отключения . Канализация и водопровод автономные. Потенциал:

- Возможность наращивания мощности и диверсификации бизнеса за счёт свободных площадей под быстровозводимые здания.

- Возможность масштабирования бизнеса . Статус : Здание и

Земельный участок в собственности- Чистые юридические документы , нет рисков для

Арендатора Для кого этот объект:

- Для логистических и дистрибуторских

компаний. Для производственных

предприятий. Для оптовых торговых компаний, нуждающихся в складе с отличной транспортной доступностью. Локация

:Фрязино (МО, Щелковский р-н). Для

просмотра и получения полного пакета

документов (техпаспорт, планировки, фото)

звоните! Суть: Это не просто квадратные

метры, а работающий, защищенный от

рисков актив. Не требует вложений. На более

подробные вопросы отвечу, звоните !

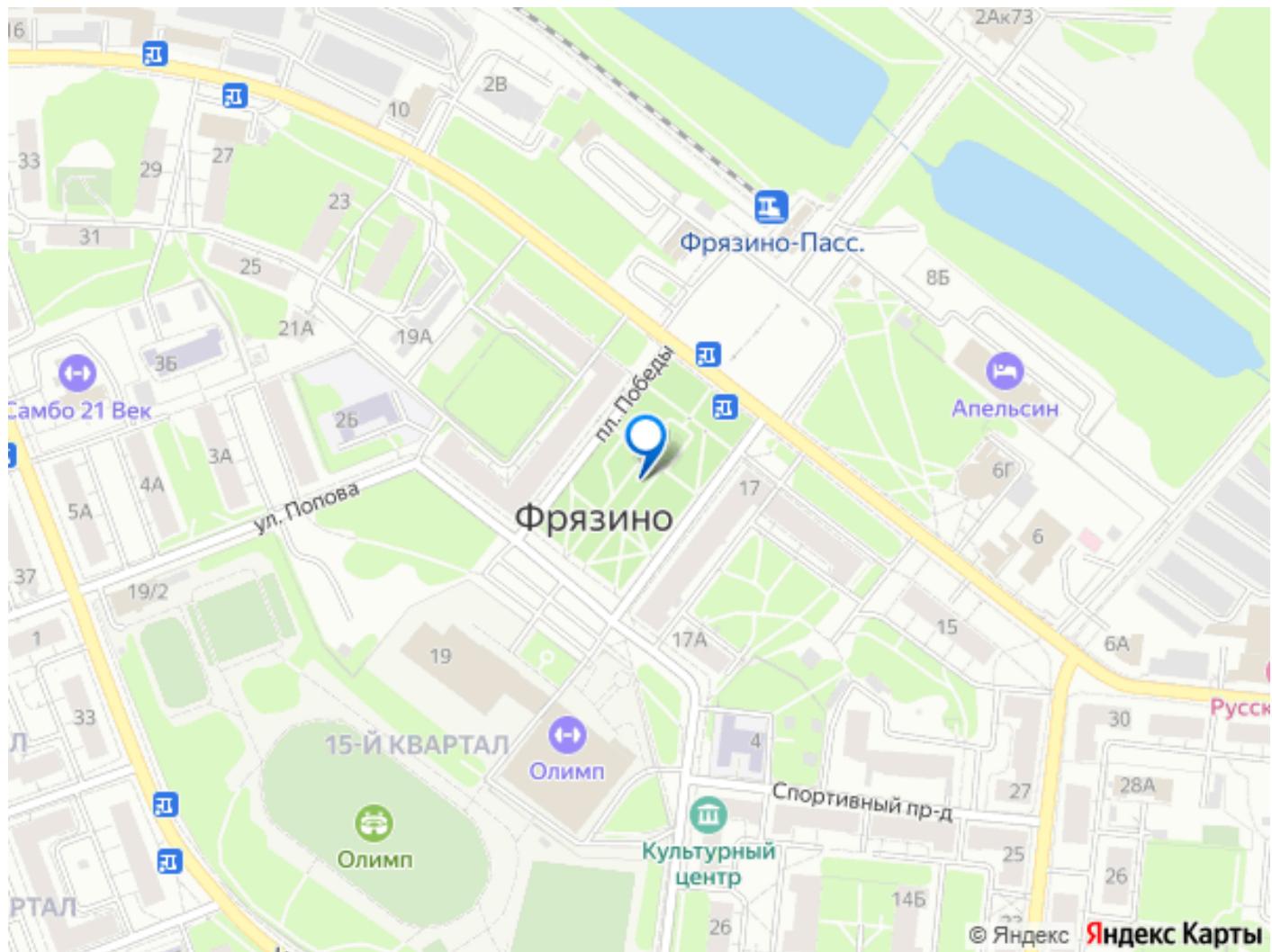
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России