

Создано: 11.12.2025 в 21:31

Обновлено: 12.12.2025 в 21:30

<https://move.ru/objects/9287367093>

**Надежда Зайцева, Надежда Зайцева**  
**79197801749**

**Московская область, Фрязино, площадь  
Победы**

**1 052 600 ₽**

Московская область, Фрязино, площадь Победы

Шоссе

[Фряновское](#)



## Склад

Общая площадь

5263 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отличное предложение !! Сдается универсальный комплекс под склад или производство площадью 5 580 кв. м. Идеальное состояние, готов к работе сразу после покупки. Можно завозить оборудование и начинать работать. Ключевые преимущества: Универсальность: Идеально подойдет для организации склада, логистического центра или производственного предприятия. Полная готовность: Объект не требует вложений в ремонт и инфраструктуру. Высший уровень безопасности: Видеонаблюдение по всей территории (60 камер) и полное ограждение

для заметок



по периметру. Отличная логистика:

Расположение у дороги удобный подъезд,

раздельные въездные и выездные ворота.

Основные характеристики: База 2005 года

постройки Общая площадь: 5 580 кв. м.

Территория:бетонированная,

освещена,огорожена и охраняется. Склад 340

кВ. М , стены бетонные , высота потолков 5

метров . Сохранена инфраструктура пункта

приема лома, а именно, имеются автовесы

для взвешивания грузового транспорта,

гидравлические ножницы, гидравлический

пакетированный пресс и вилочный погрузчик.

Так же на территории расположены нежилые

здания: гостиница для комфортного

пребывания сотрудников и столовая. Детали

по коммуникациям: мощность

электроснабжения 200кВт, с возможностью

увеличения, есть своя подстанция . Также

есть генератор на случай экстренного

отключения . Канализация и водопровод

автономные. Потенциал: •Возможность

наращивания мощности и диверсификации

бизнеса за счёт свободных площадей под

быстровозводимые здания. • Возможность

масштабирования бизнеса . Статус : Здание и

Земельный участок в собственности- Чистые

юридические документы , нет рисков для

Арендатора Для кого этот объект: •Для

логистических и дистрибьюторских

компаний. Для производственных

предприятий. Для оптовых торговых

компаний, нуждающихся в складе с отличной

транспортной доступностью. Локация

:Фрязино ( МО, Щелковский р-н). Для

просмотра и получения полного пакета

документов (техпаспорт, планировки, фото)

звоните! Суть: Это не просто квадратные

метры, а работающий, защищенный от

рисков актив. Не требует вложений. На более

подробные вопросы отвечу, звоните !





Move.ru - вся недвижимость России