

🕒 Создано: 21.04.2026 в 11:32

🔄 Обновлено: 22.04.2026 в 03:39

**Московская область, Раменский район,
Раменское, улица Михалевича, 49**

6 360 000 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское, улица
Михалевича, 49

Улица

[улица Михалевича](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

5300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

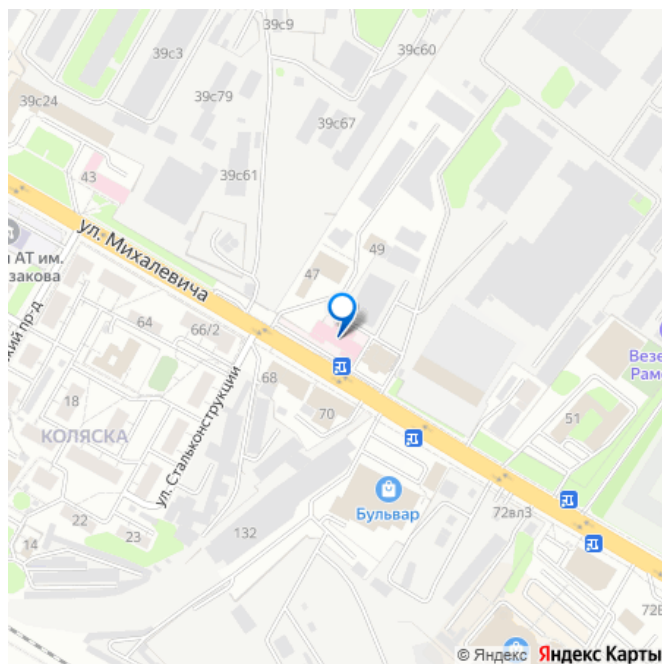
Описание

Производственно-складской комплекс В+ | от 2500 до 5300 м² | высота 12,5 м | нагрузка 5 т/м² Описание АРЕНДА НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ КЛАССА В+. РАМЕНСКОЕ. Предлагаем в аренду современные отапливаемые помещения в новом производственно-складском комплексе. Объект создан для требовательного бизнеса, которому важны качественные полы, высокие нагрузки, мощное энергоснабжение и

<https://move.ru/objects/9293896703>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79150589608**

для заметок



удобная логистика. КЛЮЧЕВЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: Площадь помещений — от 2500 до 5300 м². Возможность аренды как отдельного блока, так и всего объема.

Идеально для распределительного центра, производства, склада класса В+.

ГАБАРИТЫ И КАЧЕСТВО: Высота потолков: 12,5 метров — размещение высоких стеллажей и

оборудования. Напольное покрытие:

антипыль (ровный, прочный, легко

поддерживать чистоту). Предельная

нагрузка на пол: 5000 кг/м² — выдерживает

тяжелые стеллажные системы, ричтраки и

промышленную технику. Температурный

режим: теплый склад (центральное

отопление). ЛОГИСТИКА И ПОГРУЗКА: Пандус

— удобный заезд для погрузки/разгрузки.

Ворота: 3 ворот на пандусе 3 ворот на

отметке 0 (уровень земли) Удобные

подъездные пути для грузового и легкового

транспорта. КОММУНИКАЦИИ: Электричество:

400 кВт выделенной мощности.

Водоснабжение: ХВС и ГВС. Собственный

санузел в помещении. Доступ: круглосуточно

(24/7). ДОПОЛНИТЕЛЬНО: На территории

комплекса есть офисные помещения —

можно разместить администрацию,

бухгалтерию. Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно. Помещения новые,

готовы к заезду. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Класс

помещения — В+. НДС включен в стоимость

аренды. ОБЪЕКТ ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ПОД:

Распределительный центр, склад класса В+,

производственный цех, сборка, легкая и

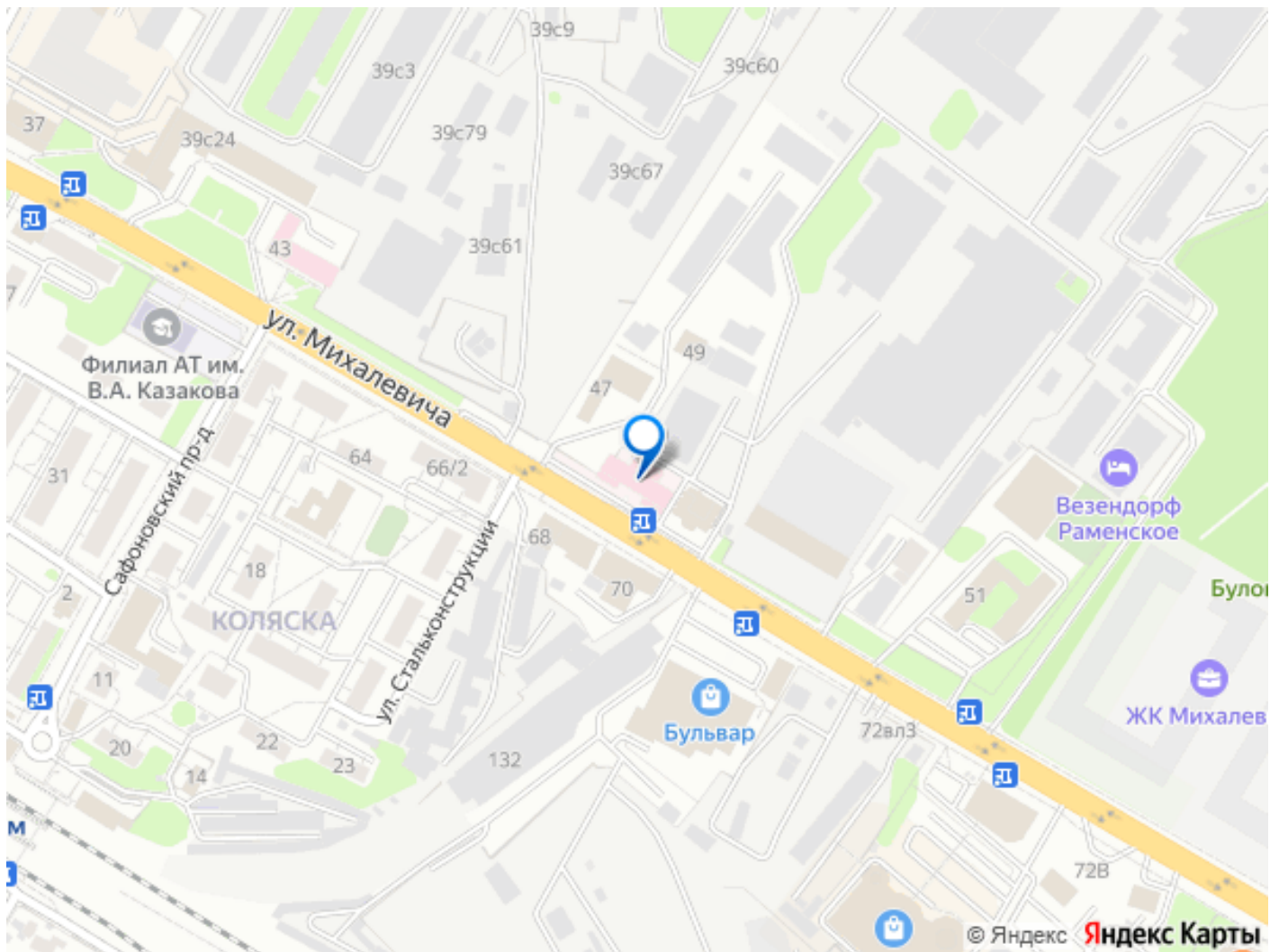
тяжелая промышленность, логистический

хаб, хранение товаров высоких категорий. По

всем вопросам обращайтесь к представителю

собственника: Станислав Жихарев





Move.ru - вся недвижимость России