

🕒 Создано: 28.03.2026 в 01:41

Обновлено: 28.03.2026 в 01:41

**Московская область, городской округ
Домодедово, деревня Шахово**

1 180 ₺

Московская область, городской округ Домодедово, деревня
Шахово

Шоссе

[Новокаширское](#)

Склад

Общая площадь

5320 м²

Детали объекта

Тип сделки

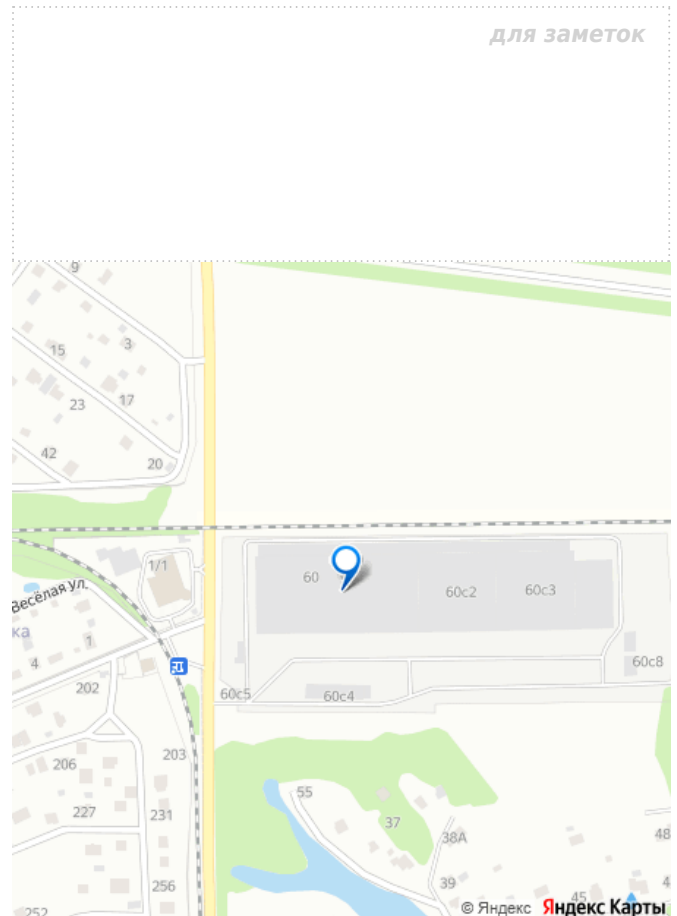
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

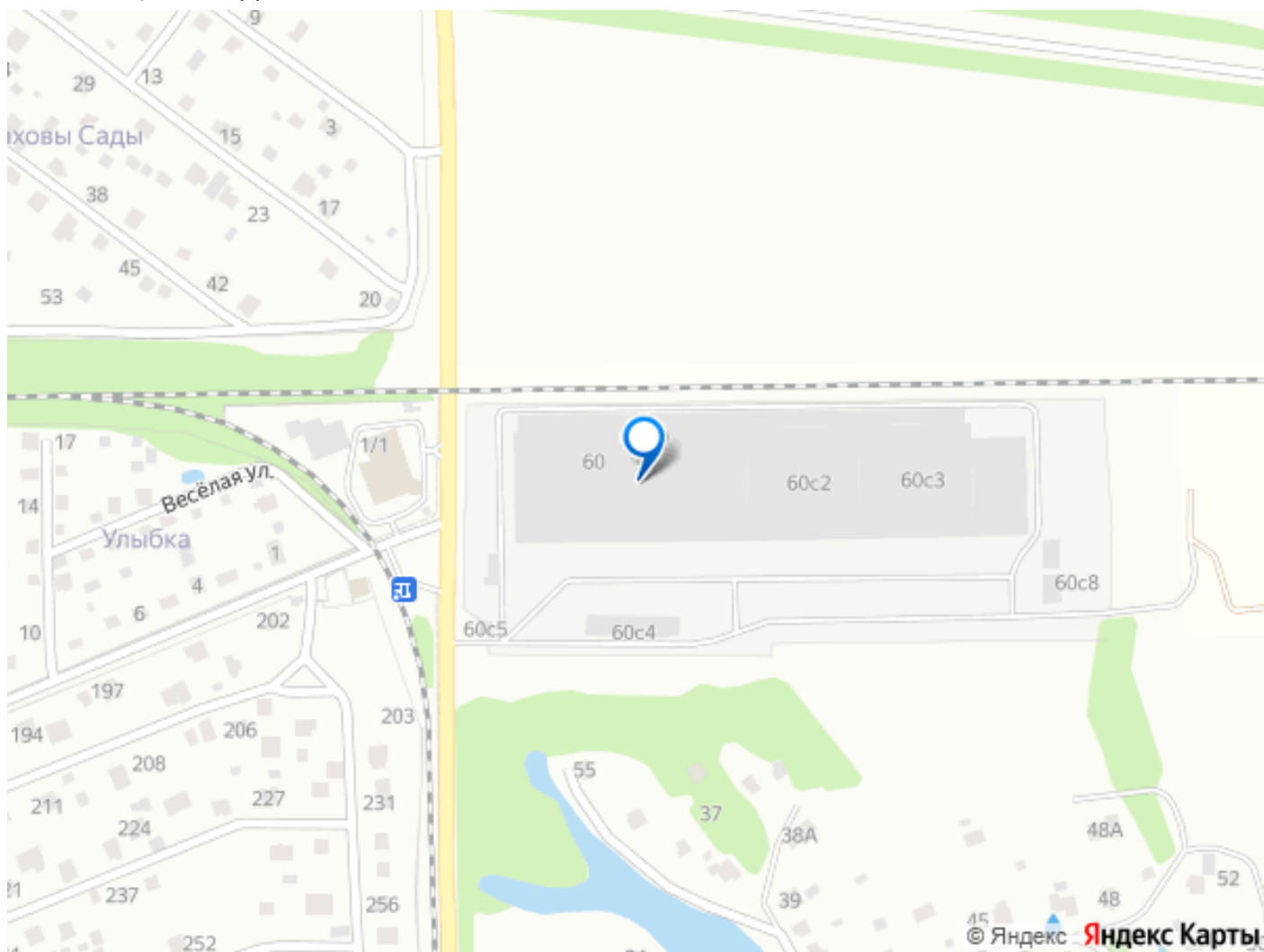
Описание

Собственник сдаёт в аренду складские помещения класса А в логистическом комплексе СК Шахово. Характеристики: 1. Склад класса А 2. Крытая ЖД платформа, обеспечивающая возможность круглогодичной работы для арендаторов использующих в транспортной логистике ЖД инфраструктуру. ЖД платформа позволяет ставить на одновременную погрузку разгрузку 20 крытых вагонов. Активно эксплуатируется всеми арендаторами комплекса, что существенно сокращает стоимость подачи/уборки вагонов. 3.



Выгодное транспортное расположение. Находится в непосредственной близости к скоростным Транспортным магистралям М4, А107. ЦКАД (А-113), А-105 (Москва-аэропорт Домодедово), а также к крупным распределительным центрам Leroy Merlin, Auchan и др. 4. Складские помещения оснащены с учетом всех современных требований к пожарной безопасности. 5. Установлены фронтальные стеллажи Kifato для европаллет. 6. Светодиодное освещение по всей территории комплекса, что снижает коммунальные затраты. 7. Две независимые КТПН, позволяющие бесперебойно обеспечивать комплекс электроэнергией. 2-ая группа электроснабжения. Своя газовая котельная. 8. На территории паркинг, раздевалки, душевые, огороженная освещаемая территория с видеонаблюдением по всей площади. 9. Профессиональный, коммуникабельный коллектив управляющей компании. СК Шахово - это современный и технологичный складской комплекс класса А в Московской области, расположен в удобной транспортной доступности и находится рядом с основными скоростными магистралями Южного направления Московской области (М4 Москва-Дон, Каширское шоссе, А-105) на расстоянии 35 км от МКАД на собственном земельном участке общей площадью 6,5 га. Удобное географическое положение позволяет максимально технологично и выгодно организовать складское хранение оптимизировать затраты на транспортную логистику как для масштабного ритейла, так и для некрупных торговых сетей в Центральном регионе. Территория складского комплекса обеспечена подъездом с ж/д путей. Общая площадь офисно-логистического комплекса составляет

27731,4 кв.м. в том числе: Складские пом. - 23 602,6 кв.м. Материальный склад - 669,8 кв.м. АБК 1999,9 кв.м. Ж/Д пандус (крытый) - 1300 кв.м. Складские помещения построены с учетом возможности использования как отдельными блоками, так и совместно (общей площадью). Между складскими блоками предусмотрены технологические ворота позволяющие беспрепятственно использовать всю площадь. Стоимость указана без учета НДС. Собственник является плательщиком НДС



Move.ru - вся недвижимость России