

Создано: 26.12.2025 в 16:59

Обновлено: 22.01.2026 в 10:16

Агент

79165829768

4 154 280 ₽

Шоссе

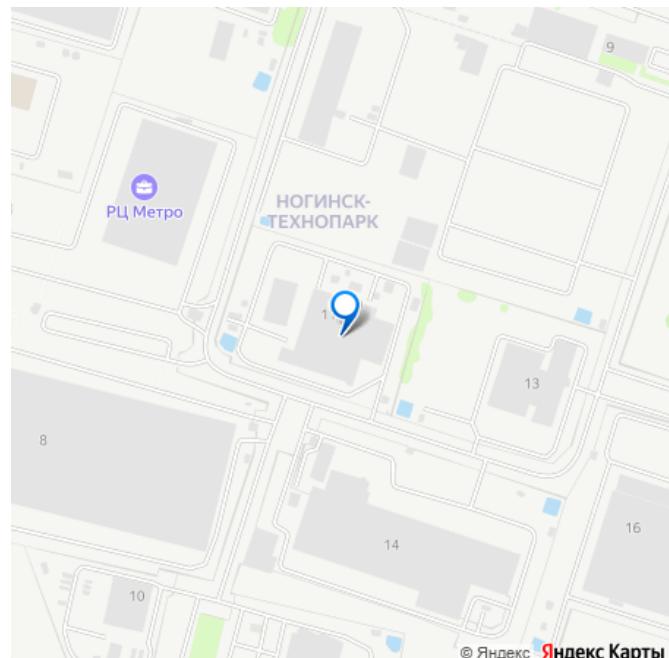
[Горьковское](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

5326 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагаю в долгосрочную аренду склад категории «А» 5326м² со стеллажами и прилегающей асфальтированной площадкой 5000м²(в стоимости аренды). БЕЗ

КОМИССИИ! Горьковское шоссе, 36 км от МКАД. Въезд на территорию комплекса с федеральной трассы. - Отдельно-стоящее производственно-складское здание, отапливаемое. - Парковка, стоянка, маневровые пути на автономной прилегающей территории 5000 м². -

Огороженная охраняемая территория. - Возможен круглосуточный р/р. Въезд бесплатный. Парковка и стоянка- без ограничений, в стоимости аренды. - В составе 1й этаж- 3960 м² с высотой потолков 10м и 2й

этаж 1366 м? с высотой потолка 4,5м,
включая мезонин над зоной разгрузки 456 м?
с высотой потолка 5,65м. -Погрузочные
работы с 1го на 2й эт.-
погрузчиками/ричтраками на 2 стационарные
платформы. -3 ворот с тепловой завесой: два-
с уровнем 0, в т.ч. с возможностью въезда в
склад, и одни- с передвижной рампой 2х
видов, регулируемой по высоте транспорта. -
Пол бетонный с антипылевым покрытием,
нагрузка 6тн/кв.м(склад) и 450кг(2й эт.) -

Освещение
светодиодное,энергосберегающее. -
Гидрантная система пожаротушения,
система дымоудаления и пожарная
сигнализация с пультом АСПУ. -200кВт с
возможностью увеличения, 1я категория.

Тариф- 10,58р./кВт с НДС. -Встроенные
помещения административно-бытовой части
:С/У, душевые, раздевалки,комнаты
отдыха,охраны,администрации, свободного
назначения- с возможностью использования
под хранение товара. -Регулируемый
температурный режим-5+24град
тепловентиляторами Мирейн и отдельный
контур централизованного отопления в зоне
АБЧ. Тариф 4,485р./1Гкал.-

Коммуникации:централизованные
вода,канализация,выделенные линии
интернет Билайн. -Прямая аренда.780 руб./
м?/мес, включая НДС22% .Прилегающая
территория 5000 м?- ВХОДИТ в арендную
плату. Обеспечит. платеж- за 1 мес. - Здание
и зем.уч.-в собственности ЮЛ.Доп.расходы:
электричество, отопление ,вода и
водоотведение,по приборам учета, вывоз
мусора по отдельному договору.Стеллажное
оборудование по договоренности с
Арендатором может быть передано
Арендодателем в аренду, продано или
демонтировано на момент передачи

помещения.Возможность размещения как склада,так и производства(упаковочное,фасовочное и т.п.),без вредных выбросов,запахов и отходов. В т.ч. рассматривается аренда склада компанией,занимающейся ответственным хранением. Объект идеален для ТРАНСПОРТНОЙ компании,т.к. является автономным в использовании и имеет большое парковочное пространство.Арендные каникулы предоставляются.ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ.
Агентствам просьба не звонить!



