

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Сандра, Invest-Post

89251234567

Москва, Шоссейная ул, 90с57

690 000 ₽

Москва, Шоссейная ул, 90с57

Улица

[улица Шоссейная](#)



Склад

Общая площадь

532 м²

Детали объекта

Тип сделки

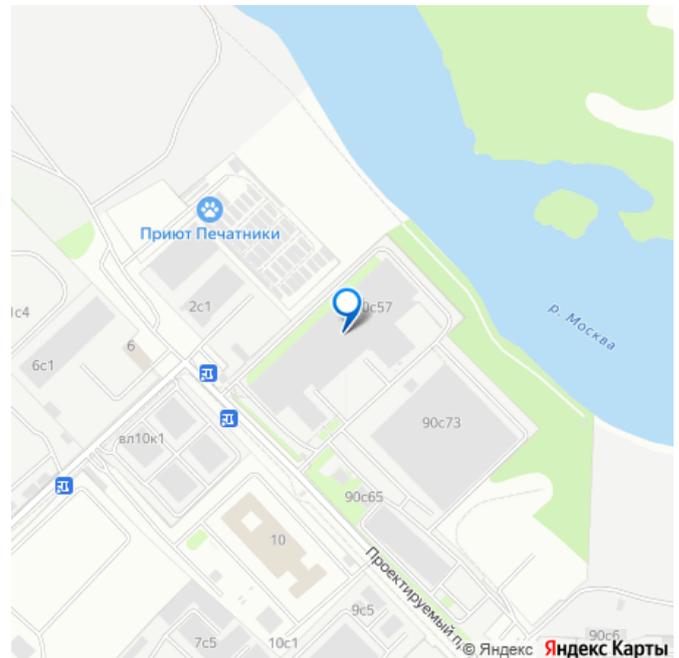
Сдаю

Раздел

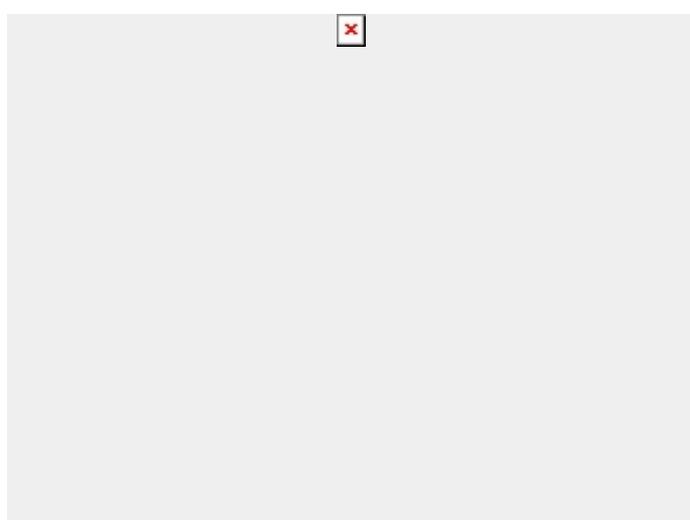
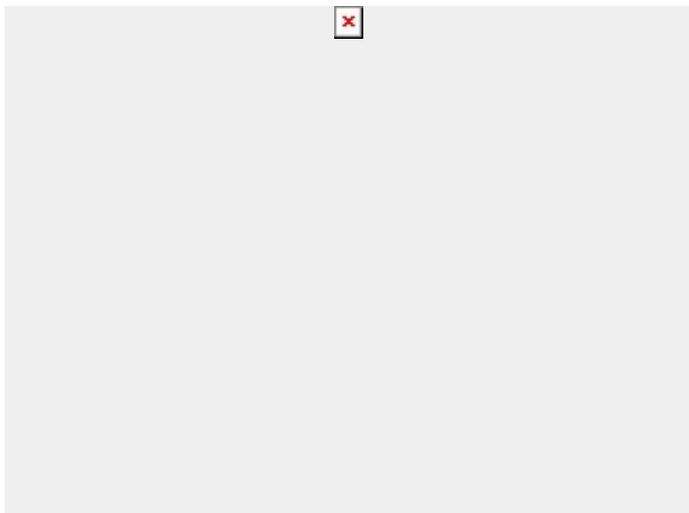
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

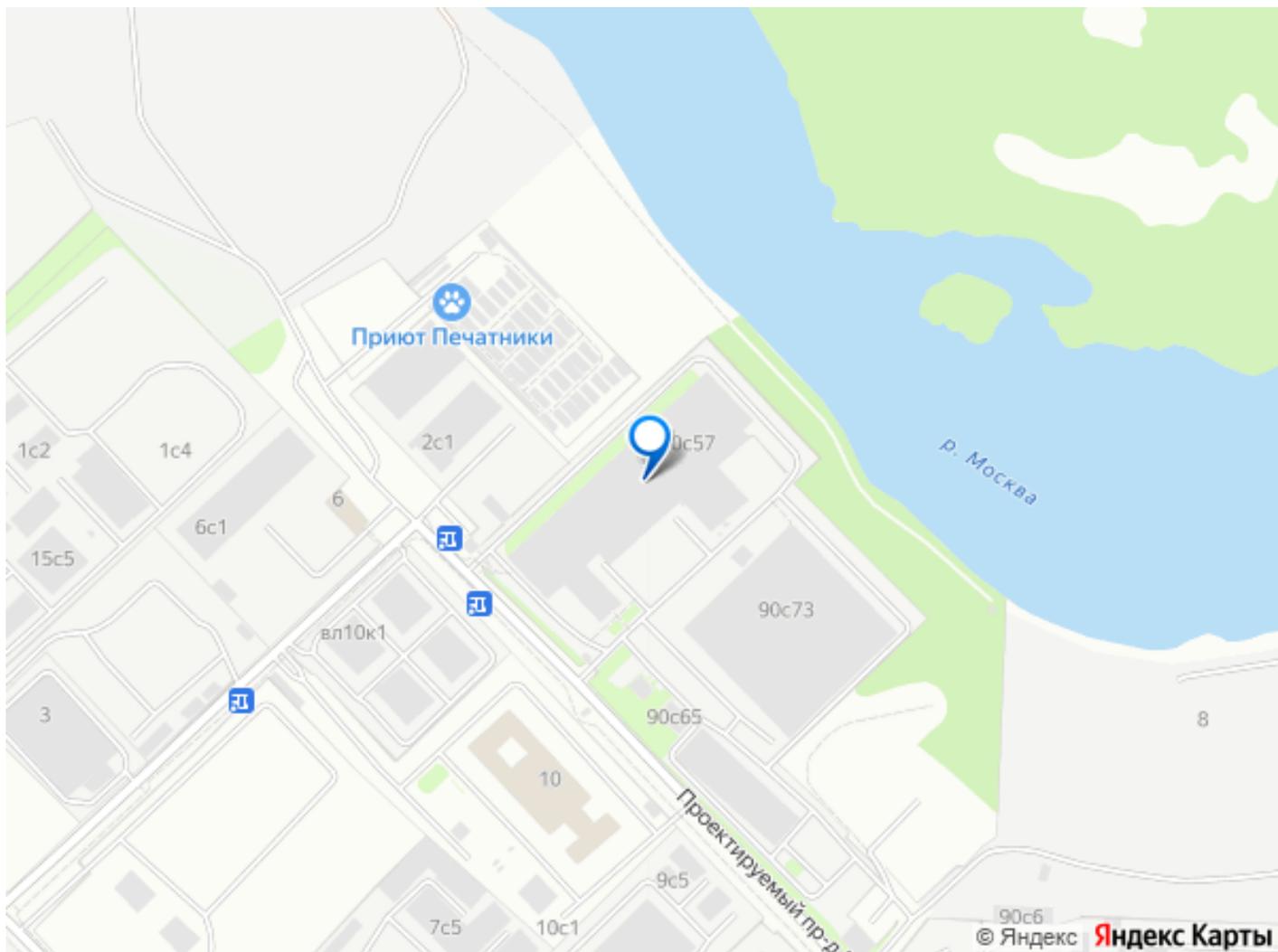
склад класса В в аренду. Складском комплексе общей площадью 35 000 квадратных метров, расположенном в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники, между Третьим транспортным кольцом (ТТК) и МКАД (расстояние до МКАД 6 км). Удобные подъездные пути с Юго-Восточной хорды, со стороны ул. Шоссейная (м. Печатники, Текстильщики) либо Батайский проезд (м. Марьино). До Складского комплекса можно добраться как от станции Перерва МЦД-2, которая располагается в 15 минутах ходьбы так и на городском автобусе 292, маршрутка 438 Здание представляет из себя 2 этажное



капитальное строение с системами тепло, водо и электроснабжения. Технические характеристики объекта. Рабочая высота потолков: 8 метров; Лифты - 1 шт. (г.п. - 3,2 т) Полы шлифованный бетон; Электрическая мощность 50 кВт. (возможности по увеличению мощностей - есть); Нагрузка на пол: 1,6 т. на кв.м.; Коммунальные платежи: по счетчику; Дебаркадеры по периметру. Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, датчики на дым; Безопасность: КПП, огороженная территория, охрана по периметру, (вывод на пульт охраны); Паркинг: наземная автостоянка с возможностью одновременного нахождения 30 еврофур; Инфраструктура: Кофейные и снековые аппараты. Въезд на территорию платный - согласно прейскуранта; В арендную ставку включён НДС. Режим работы 24/7; Остались вопросы ЗВОНИТЕ!!! Номер объекта: #2/554424/20758







Move.ru - вся недвижимость России