

Создано: 12.10.2025 в 15:56

Обновлено: 04.12.2025 в 18:06

<https://move.ru/objects/9286955679>

Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость

**79230793013**

Москва, улица Красная Сосна, 2к1с1

**710 667 ₽**

Москва, улица Красная Сосна, 2к1с1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Красная Сосна](#)

**Склад**

Общая площадь

533 м<sup>2</sup>

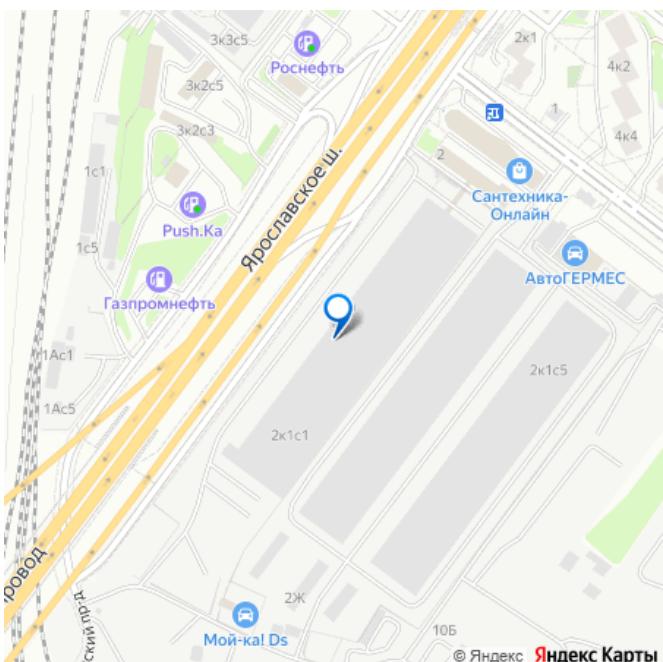
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот: 409412, складской комплекс

Мострансклад на Ярославском. БЕЗ

КОМИССИИ! Предлагается в аренду

отапливаемый склад 533 м<sup>2</sup>, расположенный  
на 4 этаже специализированного складского  
комплекса класса С на Ярославском шоссе.

Планировка: открытая. Высота потолка 4 м.

Лифт 3,2 тонны, полы антипыль, приточно-  
вытяжная вентиляция, пожарная  
сигнализация и система пожаротушения  
(спринклеры). При необходимости есть  
возможность аренды офисных помещений  
рядом со складом: 25 м<sup>2</sup> с окном по ставке

19000 руб /м2/год с НДС + КП. Нагрузка на пол — до 800 кг / м2 — тяжелые товары пол не выдержит. Отличный подъезд любого грузового автотранспорта, широкий пандус. Разгрузка с пандуса на лифт и далее в склад на 4 этаже. При необходимости есть возможно увеличение складской площади и аренда офисных помещений рядом со складом. Все коммуникации, телефония, интернет, охрана, пропускной режим.

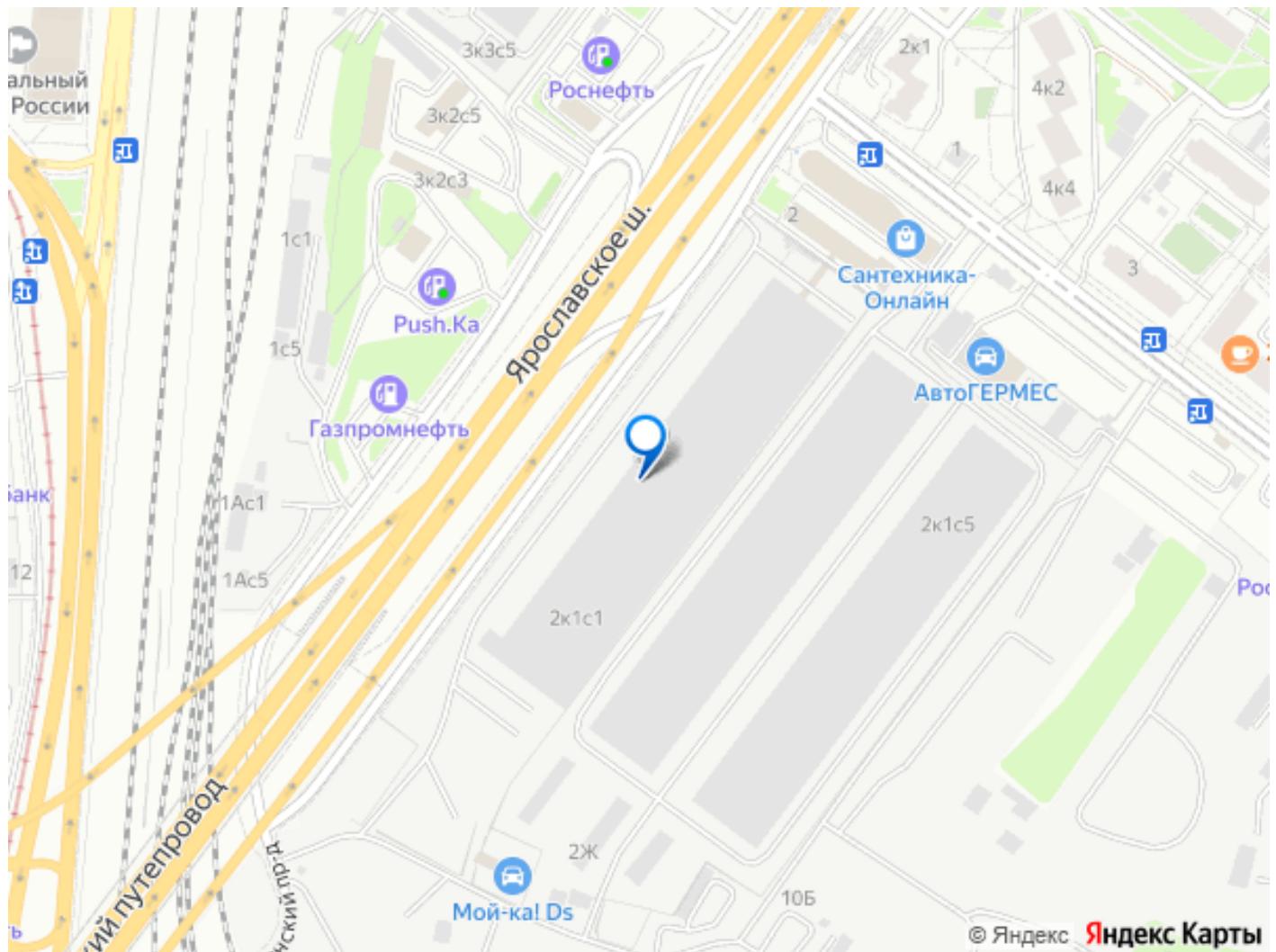
Безопасность: огороженная охраняемая территория, полный комплекс сигнализаций. Есть все коммуникации, телефония, интернет, охрана, стоянка автотранспорта.

На территории СК несколько провайдеров: Ростелеком, Весткол, Мегафон. Условия аренды: прямой договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией, авансовый платеж, обеспечительный платеж — 1 месяц. В аренду входит: НДС, эксплуатация.

Дополнительно оплачиваются: электроэнергия по счетчику, интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, вывоз мусора. Въезд на территорию платный: - первые 2 часа разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м) — 150 руб, последующее время — 150 руб / час; - первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее время — 200 руб / час; - первые 6 часов разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб, последующее время — 250 руб / час. Цены включают НДС 20 %. Месячный абонемент на круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7.

Склад сдается под все виды продукции, кроме размещения производства, шин и красителей.





Move.ru - вся недвижимость России