

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Красная Сосна, 2к1с1

710 667 ₽

Москва, ул. Красная Сосна, 2к1с1

Улица

[улица Красная Сосна](#)

Склад

Общая площадь

533 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

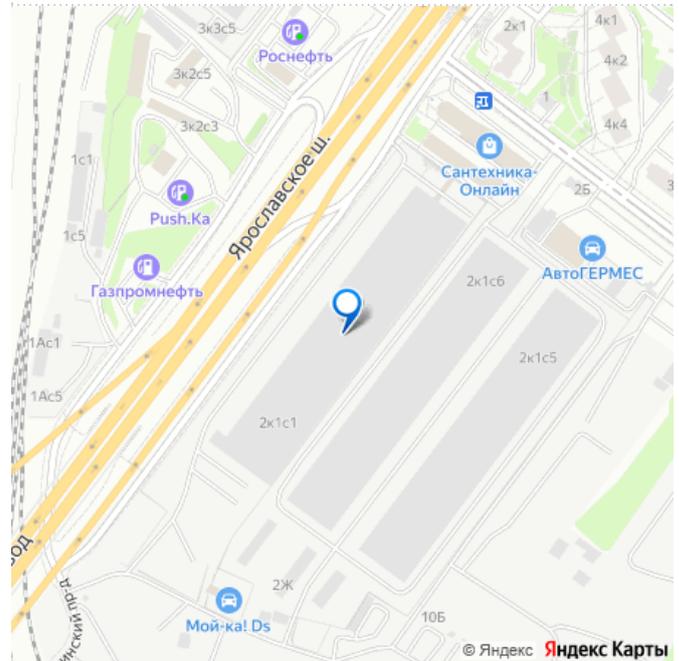
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

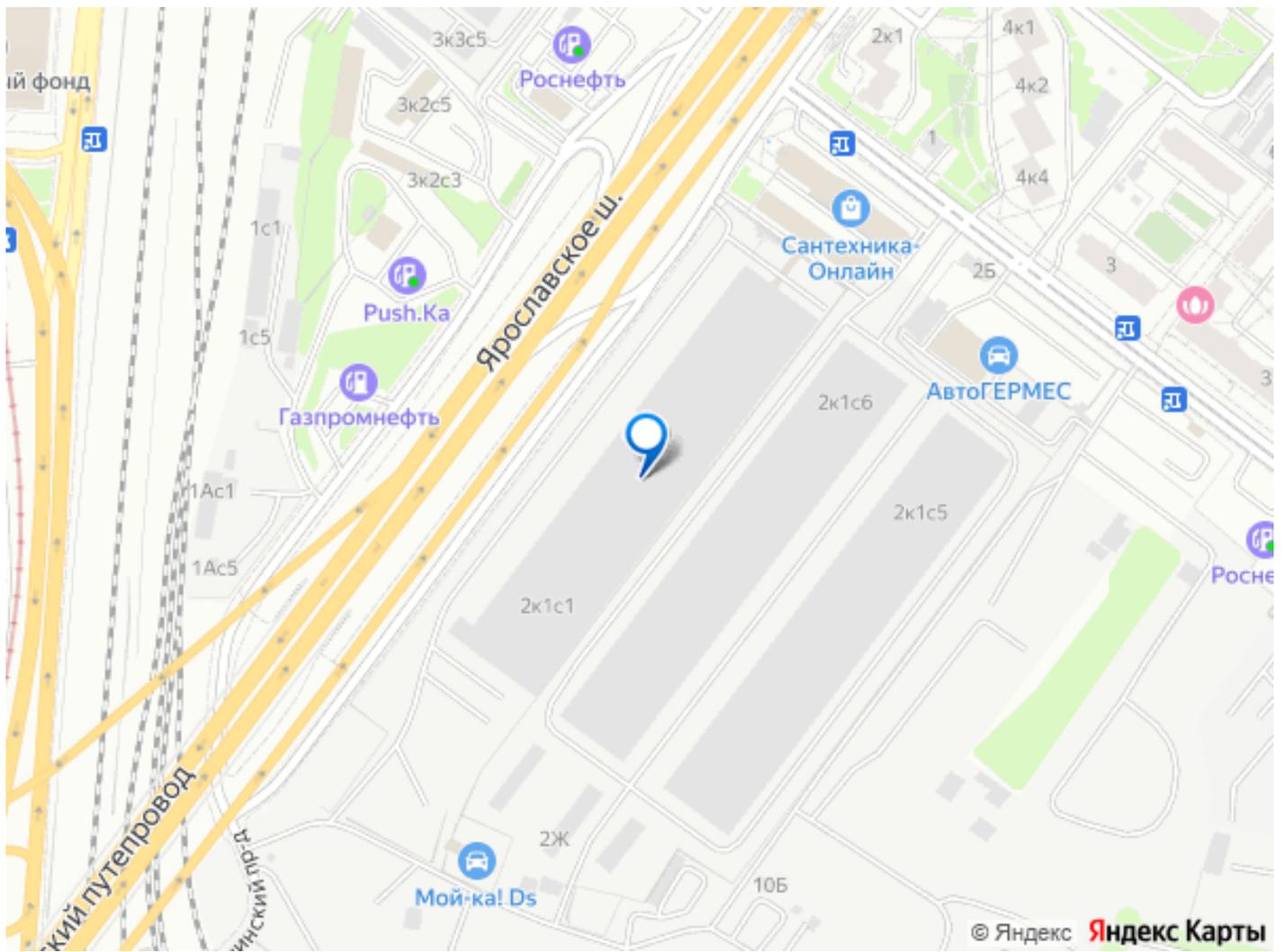
Лот № 409412. БЕЗ КОМИССИИ!

Предлагается в аренду отапливаемый склад 533 м², расположенный на 4 этаже специализированного складского комплекса класса С на Ярославском шоссе. Планировка: открытая. Высота потолка 4 м. Лифт 3,2 тонны, полы антипыль, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация и система пожаротушения (спринклеры). При необходимости есть возможность аренды офисных помещений рядом со складом: 25 м² с окном по ставке 19000 руб /м²/год с НДС + КП. Нагрузка на пол — до 800 кг / м² — тяжелые товары пол не выдержит. Отличный подъезд любого грузового автотранспорта,

для заметок



широкий пандус. Разгрузка с пандуса на лифт и далее в склад на 4 этаже. При необходимости есть возможно увеличение складской площади и аренда офисных помещений рядом со складом. Все коммуникации, телефония, интернет, охрана, пропускной режим. Безопасность: огороженная охраняемая территория, полный комплекс сигнализаций. Есть все коммуникации, телефония, интернет, охрана, стоянка автотранспорта. На территории СК несколько провайдеров: Ростелеком, Весткол, Мегафон. Условия аренды: прямой договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией, авансовый платеж, обеспечительный платеж — 1 месяц. В аренду входит: НДС, эксплуатация. Дополнительно оплачиваются: электроэнергия по счетчику, интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, вывоз мусора. Въезд на территорию платный: - первые 2 часа разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м)— 150 руб, последующее время — 150 руб / час; - первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее время — 200 руб / час; - первые 6 часов разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб, последующее время — 250 руб / час. Цены включают НДС 20 %. Месячный абонемент на круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7. Склад сдается под все виды продукции, кроме размещения производства, шин и красителей.



Move.ru - вся недвижимость России