

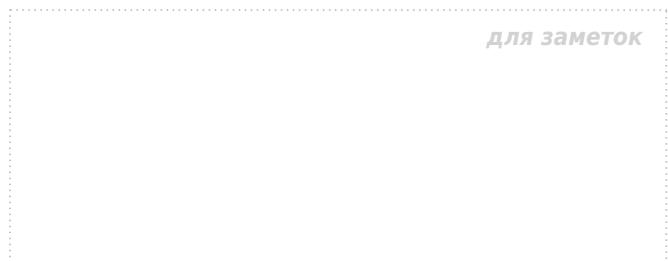
Создано: 19.11.2025 в 17:09

Обновлено: 30.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9286751451>

Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость

79820881379



**Московская область, Щелковский район,
Щелково, проезд Хотовский, 3**

6 493 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, проезд
Хотовский, 3

Шоссе

[Щёлковское](#)



Склад

Общая площадь

5375 м²

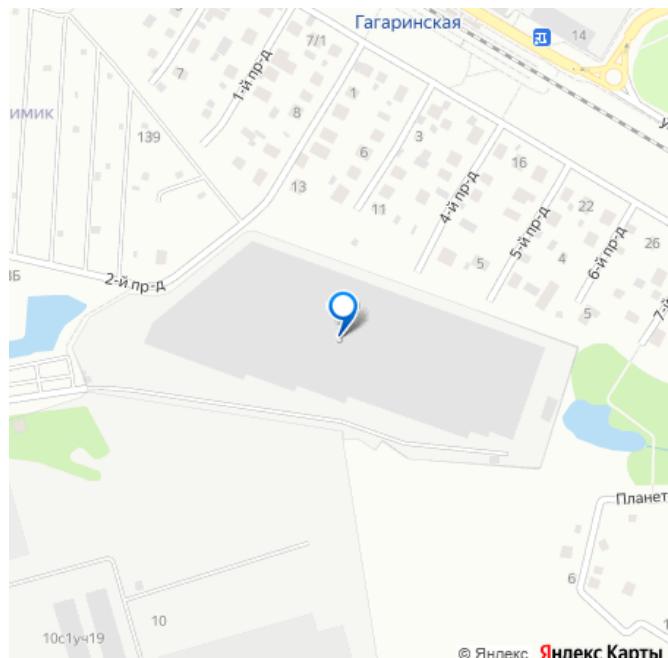
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 19 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 206. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 5 375 кв. м Склад: 4 886 кв. м Офис: 489 кв. м 19 км от МКАД по Щелковскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 6 т/кв. м Количество ворот: 5 шт. (4 шт. Докового типа, 1 шт. На нулевой отметке) Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 100 кВт Высота потолка: 14 м Пол:

Бетон-Антипыль Готов к аренде

Оптоволоконные коммуникации связи

Пропускная система Охранная и пожарная

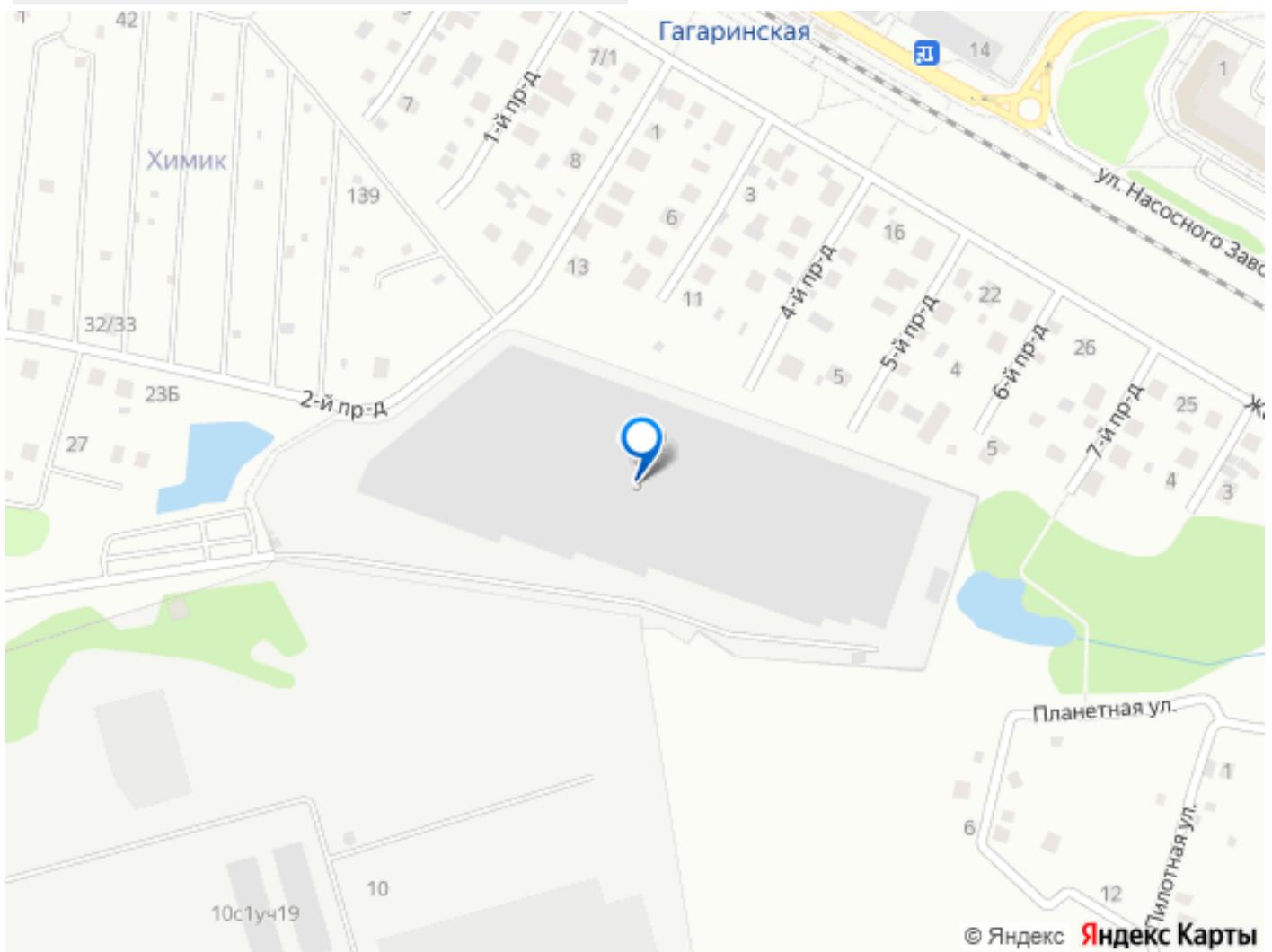
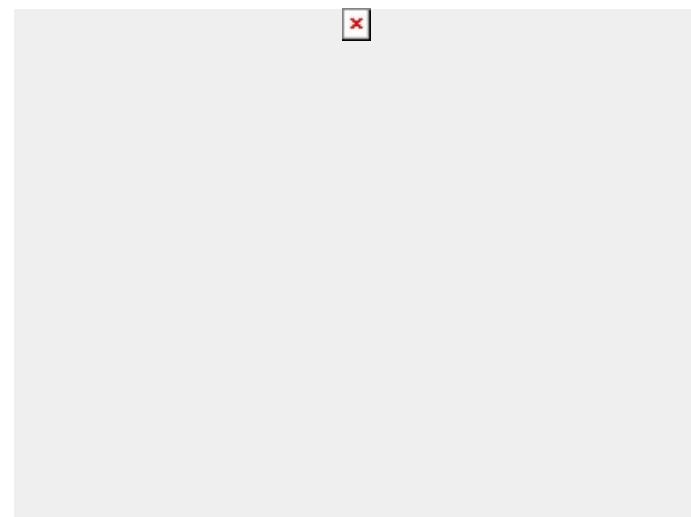
сигнализации Коммерческие условия:

Арендная ставка: 14 496 руб./кв. м/год с НДС

Эксплуатационные расходы: Включены ID

объекта - 206





Move.ru - вся недвижимость России