

Создано: 10.12.2025 в 19:40

Обновлено: 19.12.2025 в 17:10

<https://move.ru/objects/9287339980>

Олег Верхотуров, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, шоссе Энтузиастов, 96А**

**351 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, шоссе  
Энтузиастов, 96А

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

**Склад**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

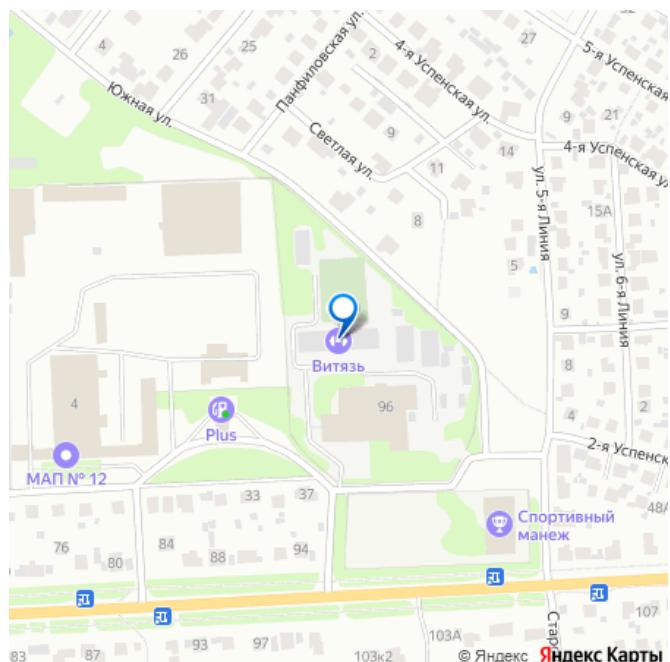
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 996196 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду отапливаемое помещение  
производственно-складского назначения  
общей площадью 540 м<sup>2</sup> в г. Ногинск.

Помещение оборудовано системой  
автономного газового отопления с  
регулируемой температурой, полы - бетон с  
антипылевым покрытием, рабочая высота  
потолков 7.5 м. Внутри помещения есть  
комнаты для персонала и санузлы. В  
помещении центральные вода и канализация,

электричество до 200 кВт. Ворота помещения выходят на пандус под еврофуры и газели и со съездом погрузчика на нулевой уровень.

Перед пандусом есть разворотные площадки.

Складской комплекс находится около Горьковского шоссе в 44 км от МКАД, недалеко ЦКАД, первое бетонное кольцо (А-107), распределительный центр

Вайлдберриз. Расположение в г. Ногинск

позволяет использовать в бизнес-процессах

трудовые ресурсы города. Помещение можно

использовать под склад, склад с офисом,

производство, чистое производство -

сборочное, швейное и т.д., пищевое

производство - например, фасовку и др. В

цену включено: НДС 20%. В цену не

включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Олег

Васильевич, доб. 209, ЛОТ 996196



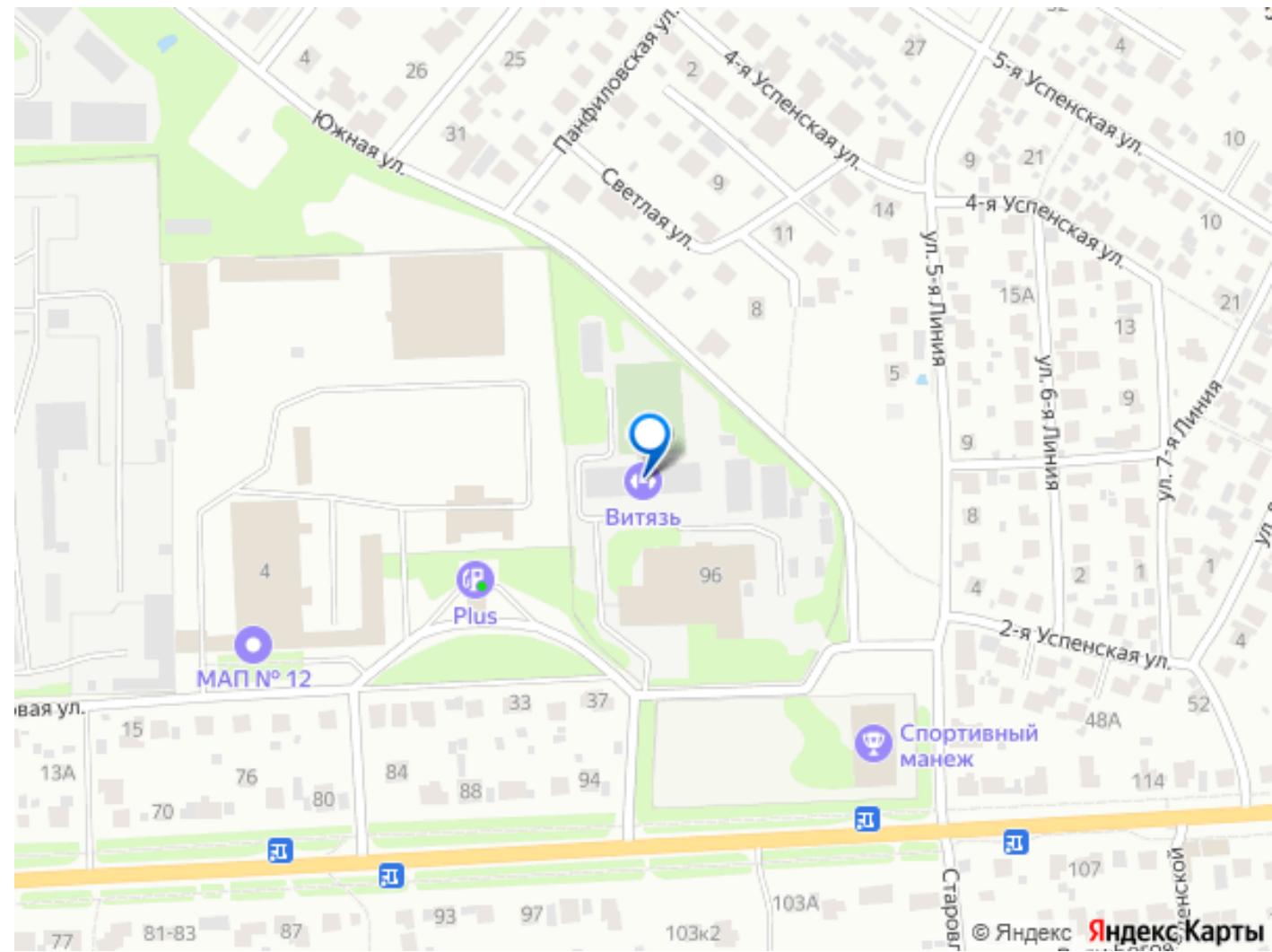
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России