

Создано: 10.12.2025 в 19:40

Обновлено: 19.12.2025 в 17:10

<https://move.ru/objects/9287339980>

Олег Верхотуров, Апекс-

Недвижимость

79862742715

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, шоссе Энтузиастов, 96А**

351 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, шоссе

Энтузиастов, 96А

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

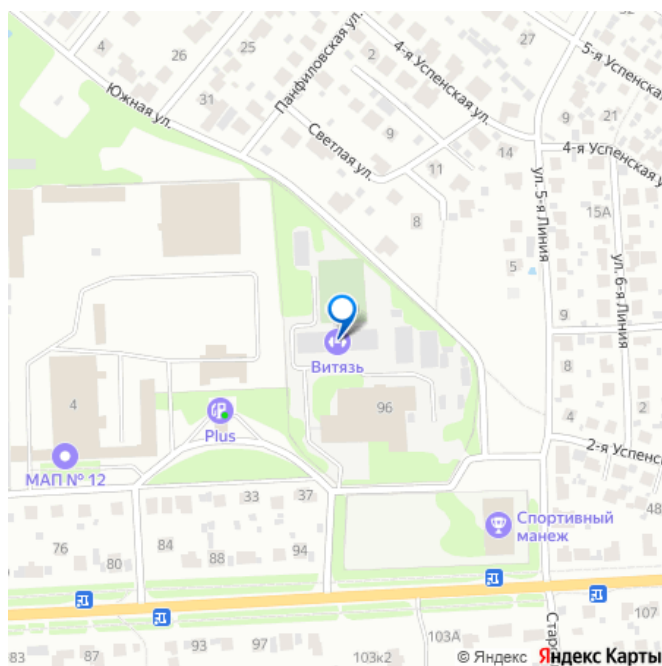
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 996196 Предложение от Собственника!
Сдается в аренду отапливаемое помещение
производственно-складского назначения
общей площадью 540 м2 в г. Ногинск.
Помещение оборудовано системой
автономного газового отопления с
регулируемой температурой, полы - бетон с
антипылевым покрытием, рабочая высота
потолков 7.5 м. Внутри помещения есть
комнаты для персонала и санузлы. В
помещении центральные вода и канализация,

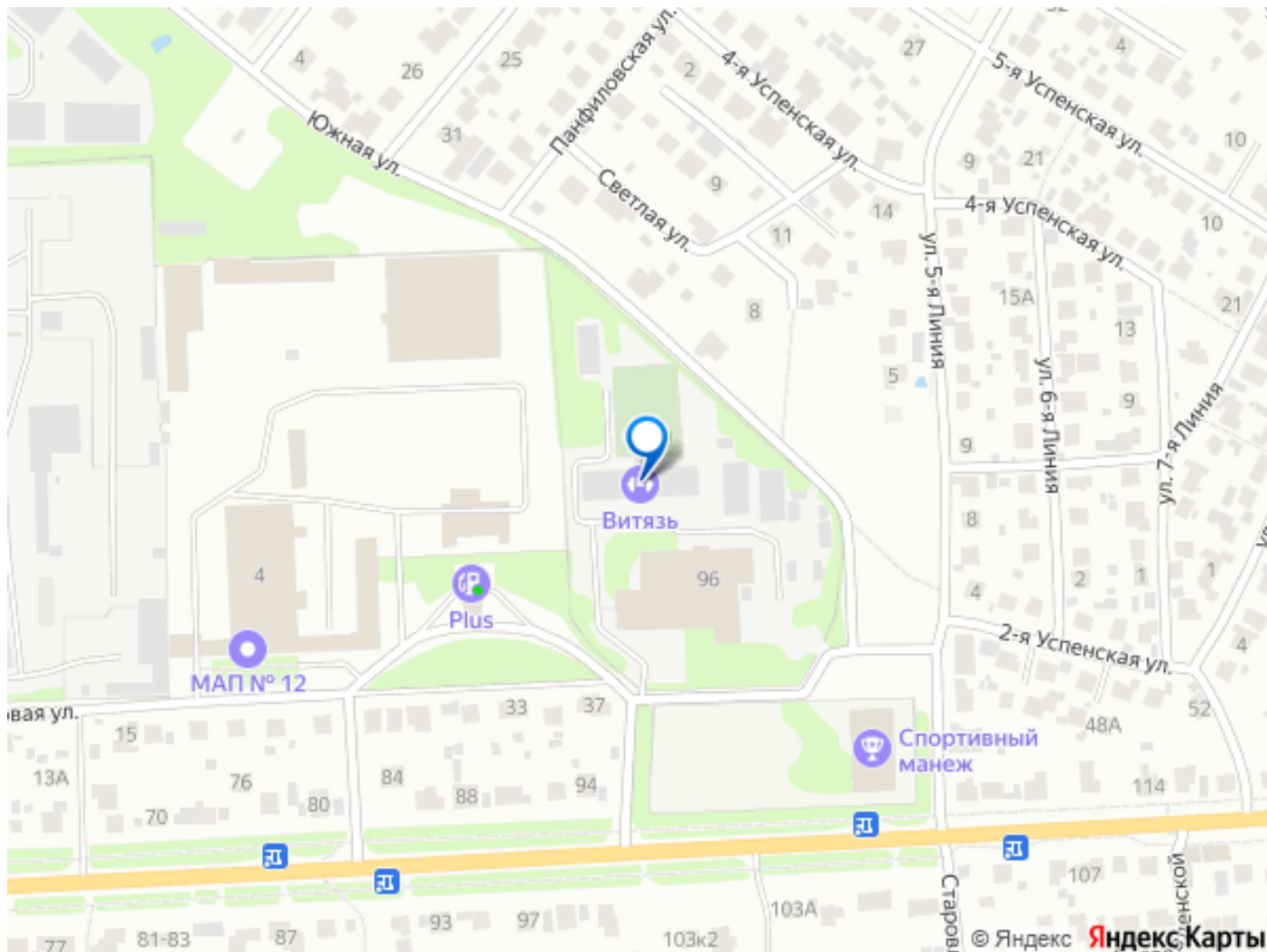
для заметок



электричество до 200 кВт. Ворота помещения выходят на пандус под еврофуры и газели и со съездом погрузчика на нулевой уровень. Перед пандусом есть разворотные площадки. Складской комплекс находится около Горьковского шоссе в 44 км от МКАД, недалеко ЦКАД, первое бетонное кольцо (А-107), распределительный центр Вайлдберриз. Расположение в г. Ногинск позволяет использовать в бизнес-процессах трудовые ресурсы города. Помещение можно использовать под склад, склад с офисом, производство, чистое производство - сборочное, швейное и т.д., пищевое производство - например, фасовку и др. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Олег Васильевич, доб. 209, ЛОТ 996196







Move.ru - вся недвижимость России