

Создано: 16.03.2026 в 19:24

Обновлено: 27.03.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9291952801>

Анна Алексеева, На Петровке

79151645643

Москва, Ленинградское шоссе, 113

897 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 113

Округ

[CAO, Молжаниновский район](#)

Склад

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

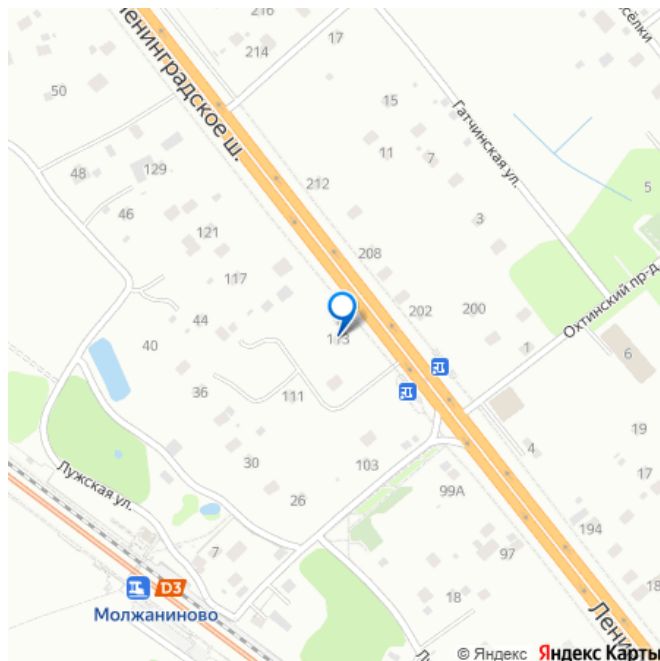
Описание

Сдаётся отдельно стоящий производственно-складской комплекс (ПСК) общей площадью 7000 м² в городском округе Химки, в 11 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Объект полностью готов к эксплуатации, подходит для склада, производства или логистического центра. Комплекс введён в эксплуатацию, документы готовы. Все инженерные системы централизованные, подключены и готовы к работе.

Основные характеристики помещений:

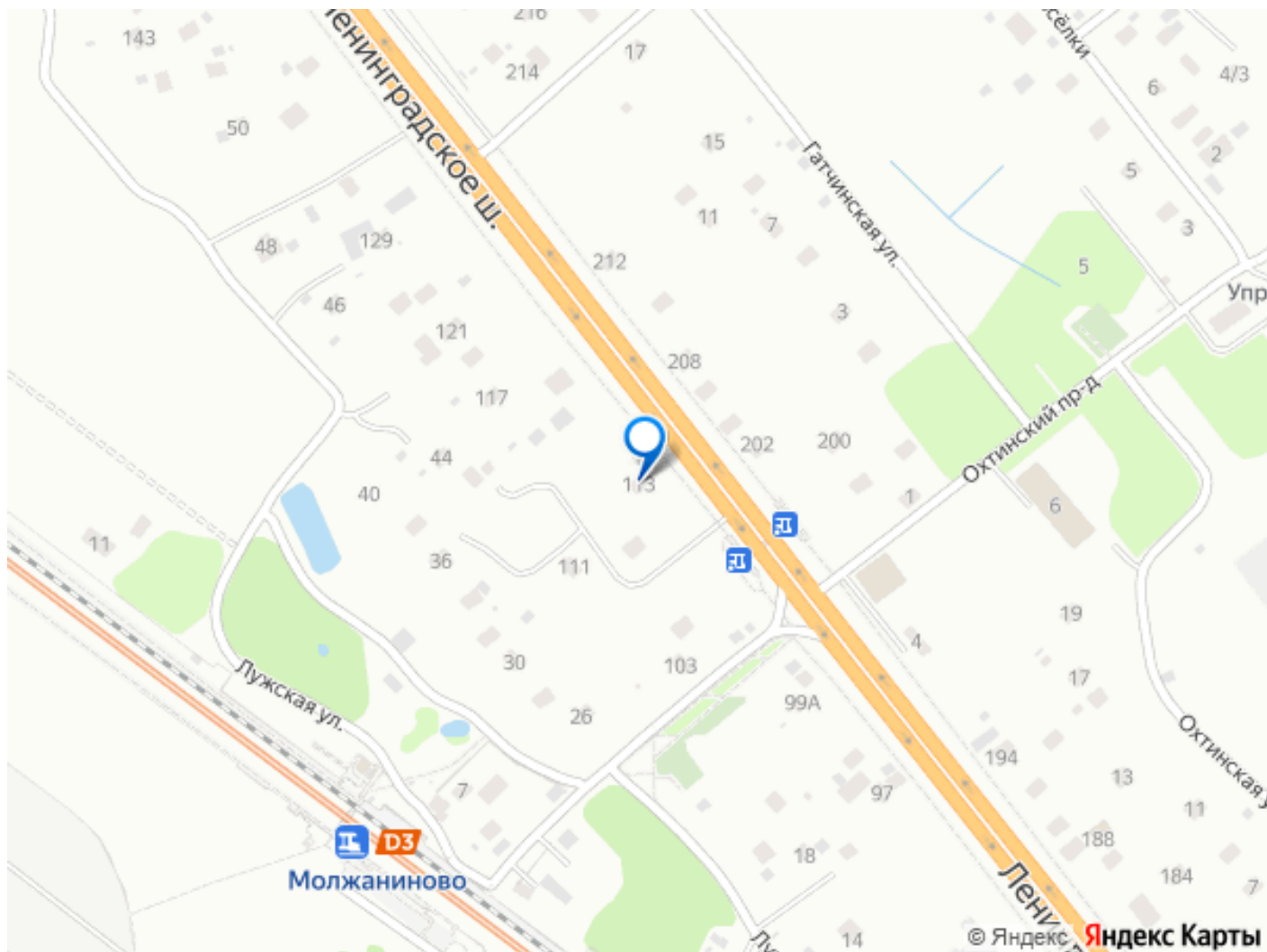
- Общая площадь 7000 м²
- Высота потолков 11 м (от пола до ферм)
- Нагрузка на пол склада 6т/м²
- Нагрузка на мезонин Шаг колонн 1812 м, 2412 м
- Материал пола: железобетонная плита с антипылевым покрытием

для заметок



покрытием Ворота и погрузка Комплекс
оборудован для интенсивной логистики: 7
ворот для большегрузов (высота от уровня
земли 1,2 м) 8 ворот для среднетоннажного
транспорта (высота 0,8 м) Ворота секционные
с электроприводом Уравнительные
платформы на каждом въезде Зона разгрузки
спроектирована под одновременный приём
нескольких автомобилей Коммуникации и
инженерия Электроснабжение: 300 кВт
Теплоснабжение: 1023,44 кВт
Газоснабжение: 120 м/ч Водоснабжение,
канализация, ливневая система —
центральные Отопление: система «Вулкан»
(воздушное отопление) Системы
безопасности: централизованный контроль
доступа, видеонаблюдение, охрана,
пожаротушение Расположение: 11 км до
МКАД по Ленинградскому шоссе (прямой
выезд в Москву без ограничений) 8 км до
аэропорта Шереметьево 15 минут на машине
от МКАД Условия аренды Ставка: 19 950
р/м²/год (1 662,5 р/м²/мес.) Стоимость
аренды: 897 000 р/мес. (540м²)
Коммунальные платежи: отдельно по
счётчикам НДС и ОРЕХ включены 14 лет наша
компания представляет на рынке
недвижимости качественные услуги для
собственников и арендаторов. Свяжитесь с
нами сегодня, чтобы: • Получить подробную
презентацию проекта и планировочные
решения. • Получить расчеты
инвестиционной окупаемости от наших
консультантов. • Обсудить индивидуальные
условия покупки и возможность торга. •
Забронировать лот на выгодных условиях.
Арт. 132697371





Move.ru - вся недвижимость России