

Создано: 13.01.2026 в 13:13

Обновлено: 13.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9287979446>

Степан Балог, Степан Балог

**79168407679**

Москва, шоссе Калужское, 4с1

**854 880 ₽**

Москва, шоссе Калужское, 4с1

## Склад

Общая площадь

548 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

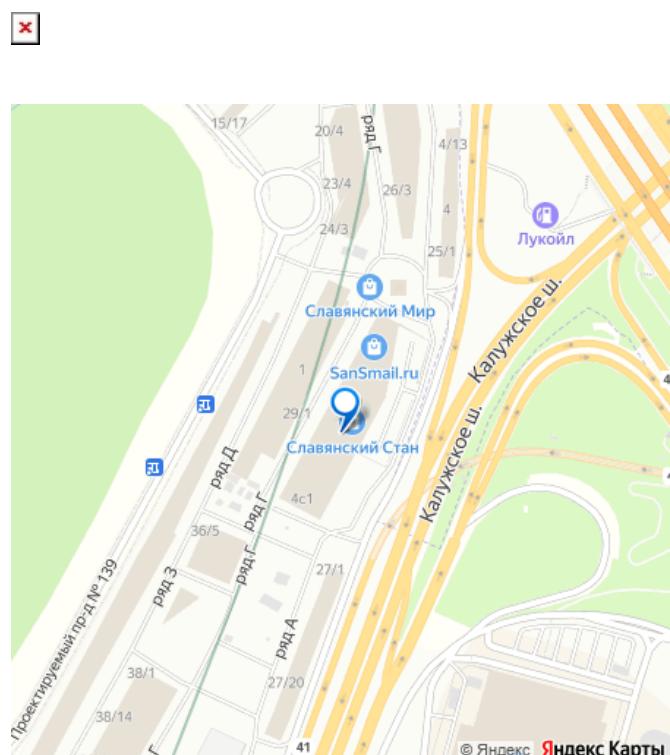
Аренда складских помещений в современном складском комплексе В + . Площади 78, 130, 230, 311, 329, 548 кв. м. Потолок 6 метров.

Площади 47, 181, 254 кв. м. м . Корниловская 10 мин. пешком. м. Теплый Стан 5 мин. маш.

Современный складской комплекс 900 метров за МКАД. 2-6 этажи. Высота потолков 6 м. Пол - антипыль . Нагрузка на пол 2 т.на кв. м.

Большой пандус. Регулируемые рампы 8 шт . 11 грузовых лифтов по 4 тонны, кабина имеет размеры 1.5 x 2.2 x 3.8 м. ( на три паллета ).

Подъемники 2 шт. Размер 2 x 2 x 3.8 м. ( без потолочные ) ( на пять паллет ) для спуска электрокара на пандус. Температурный режим +20. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Электричество 1 мВт . Отдельный бесплатный въезд-выезд автотранспорта.



Режим работы 24/7. Видеонаблюдение,  
круглосуточная охрана.Удобные подъездные  
пути с Киевского и Калужского шоссе. В  
непосредственной метро Корниловская 15  
мин. пешком . Маршрутки м. Тёплый Стан  
интервал 15 мин. м. Тропарево 20 мин.  
Возможны услуги разгрузки , погрузки .  
Стоимость от 1 560 - 2 200 руб. ( в  
зависимости от площади и высоты потолка ,  
формы оплаты ). УСНО. Включая  
эксплуатационные и коммунальные платежи.  
Отдельно электричество. ПРОСЬБА АГЕНТАМ  
НЕ ЗВОНИТЬ !!!



