

🕒 Создано: 26.01.2026 в 17:52

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 05:19

**Москва, Дубнинская улица, 75С1**

**746 380 ₺**

Москва, Дубнинская улица, 75С1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

## Склад

Общая площадь

557 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

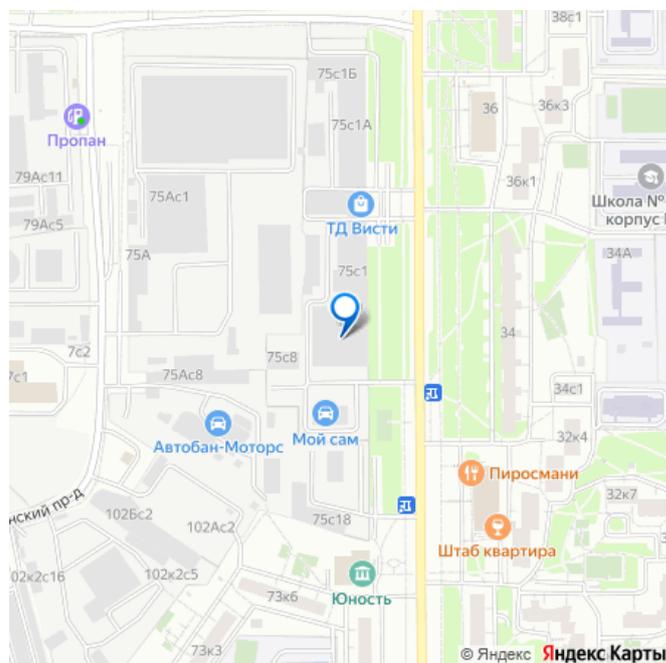
## Описание

Сдается помещение общей площадью 557 кв.м. в производственно-складском комплексе. Не КРТ! Расположено на 2-ом этаже 3-х этажного строения. Открытая планировка. Шаг колонн 6 x 9 м. Высота 4,5 м. Пол бетонный, нагрузка на перекрытие 1000 кг на м2. Центральные коммуникации: электроэнергия, отопление, ХВС, канализация. Мощность э/э 30 кВт. Увеличение по согласованию. Оборудована система оповещения пожарной сигнализации. Оборудована спринклерная система пожаротушения. Лифты грузовые:

<https://move.ru/objects/9288428628>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



габариты 2 x 3 x 2,2 м; грузоподъемность 3,2

т. Разгрузка/погрузка с нулевой отметки.

Площадка для маневрирования грузового

транспорта. На территории охрана,

видеонаблюдение, пропускная система.

Имеется столовая. Рядом расположены

супермаркеты, заведения общепита,

остановки общественного транспорта.

Ближайшие станции метро: Яхромская (12

мин.), МЦД: Бескудниково, Лианозово (15

мин.). Удобный выезд на Дмитровское ш. и

МКАД. Бесплатная городская парковка перед

комплексом. Парковочные места на

территории: 8000 руб. (при наличии).

Арендная ставка: 1 340 руб. за 1 кв.м. в месяц

(вкл. НДС и эксплуатационные расходы).

Собственник юридическое лицо, ОСН.

Обеспечительный платеж в размере 1

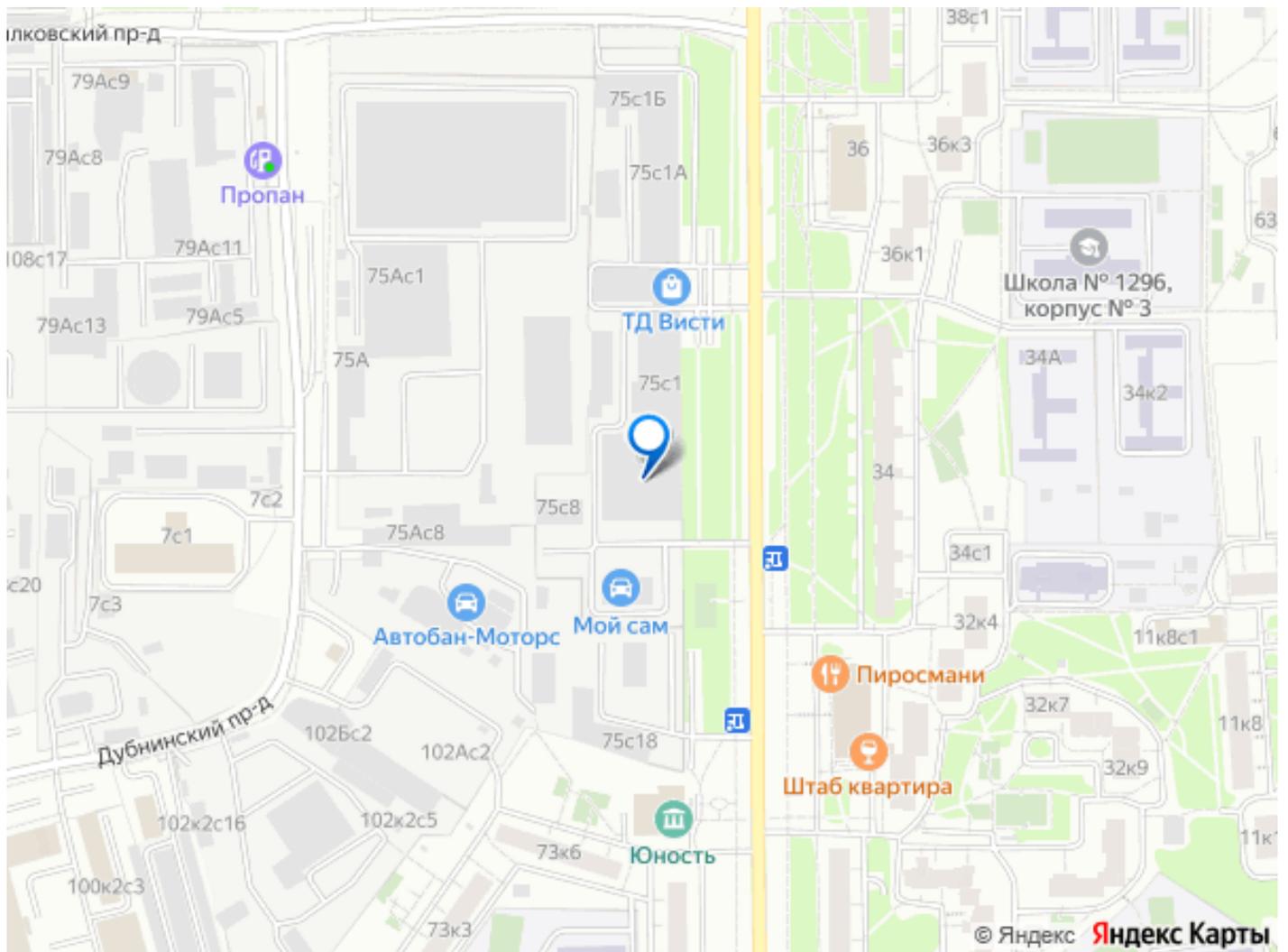
месяца. КУ по приборам учета. Юридический

адрес по согласованию, ИФНС 13.. ID

помещения 150325







Move.ru - вся недвижимость России