

Создано: 27.11.2025 в 10:42

Обновлено: 04.12.2025 в 04:46

<https://move.ru/objects/9286940156>

Константин Морозов, ILM

**79846679738**

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проезд, 10Ac1**

**9 487 334 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,

10Ac1

Улица



[проезд Лихачевский](#)

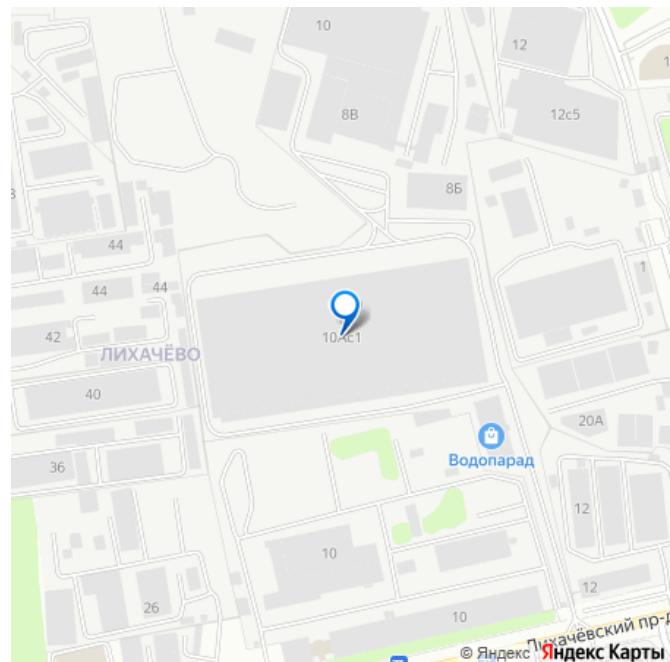
Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**Склад**

Общая площадь

5600 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду склад площадью 5600 кв. м Современный Складской комплекс расположенный в 5 км от МКАД по Лихачевскому ш., в г. Долгопрудный, Лихачёвский проезд, 10Ac1 , общей площадью 30 000 кв.м. Предлагаем склад со стеллажами!!! в г. Долгопрудный класса «А» общей площадью 5600 кв.м. в 5 км от МКАД с удобной транспортной развязкой. Транспортная доступность - Лихачевское, Ленинградское, Дмитровское шоссе, платная

дорога М-11 Москва- С.Петербург, в пешей доступности МЦД. Рабочая высота потолков 12.5 м. Полы бетонные антипыль, нагрузка 10 тонн/м<sup>2</sup>. доковые ворота с доклевеллерами и докшлетеами и 1 шт. с выездом на пандус (расположены с противоположной стороны на пандусе для отгрузки малотоннажного транспорта). Спринклерная система автоматического пожаротушения, пожарная сигнализация, датчики задымления, видеонаблюдение, охраняемая территория. Все коммуникация - отопление (собственная газовая котельная, водоснабжение и канализация). Электромощность - по запросу.

Два дизельных генератора для бесперебойной работы всего комплекса.

Просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Парковка на территории. Своя столовая и буфет. Офисы с отделкой в этом же складском блоке - их аренда к обсуждению. КПП.

Видеонаблюдение по периметру. Доступ 24/7.

Номер лота: 28310



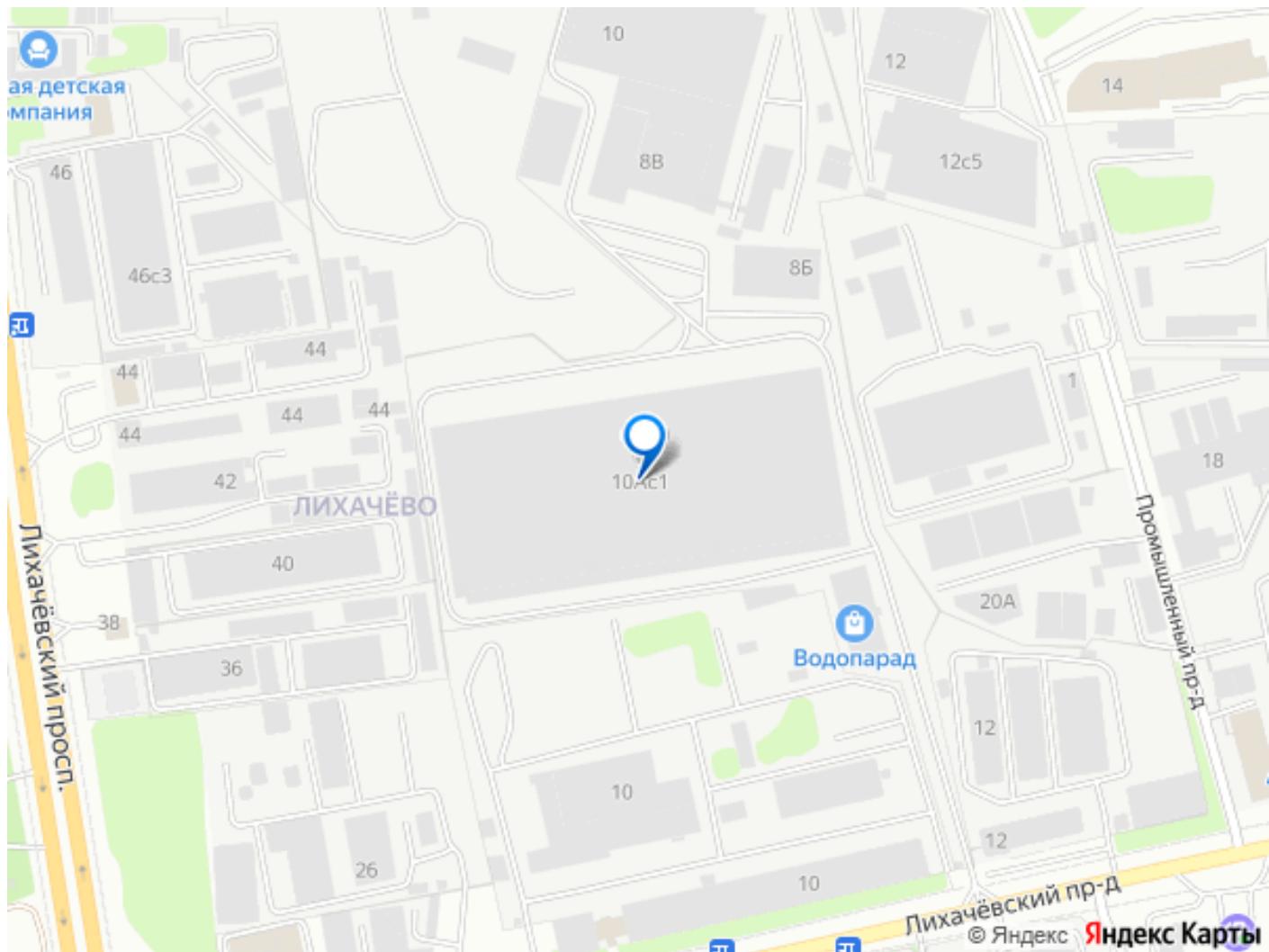
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России