

Создано: 27.11.2025 в 10:42

Обновлено: 04.12.2025 в 04:46

<https://move.ru/objects/9286940156>

Константин Морозов, ИЛМ

79846679738

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 10Ас1**

9 487 334 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,
10Ас1

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

5600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

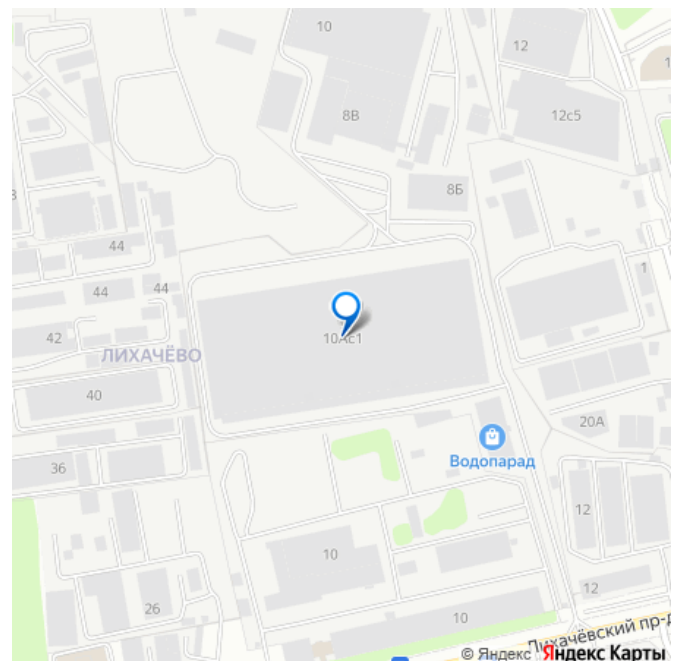
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду склад площадью 5600 кв. м Современный Складской комплекс расположенный в 5 км от МКАД по Лихачевскому ш., в г. Долгопрудный, Лихачёвский проезд, 10Ас1 , общей площадью 30 000 кв.м. Предлагаем склад со стеллажами!!! в г. Долгопрудный класса «А» общей площадью 5600 кв.м. в 5 км от МКАД с удобной транспортной развязкой.

Транспортная доступность - Лихачевское, Ленинградское, Дмитровское шоссе, платная

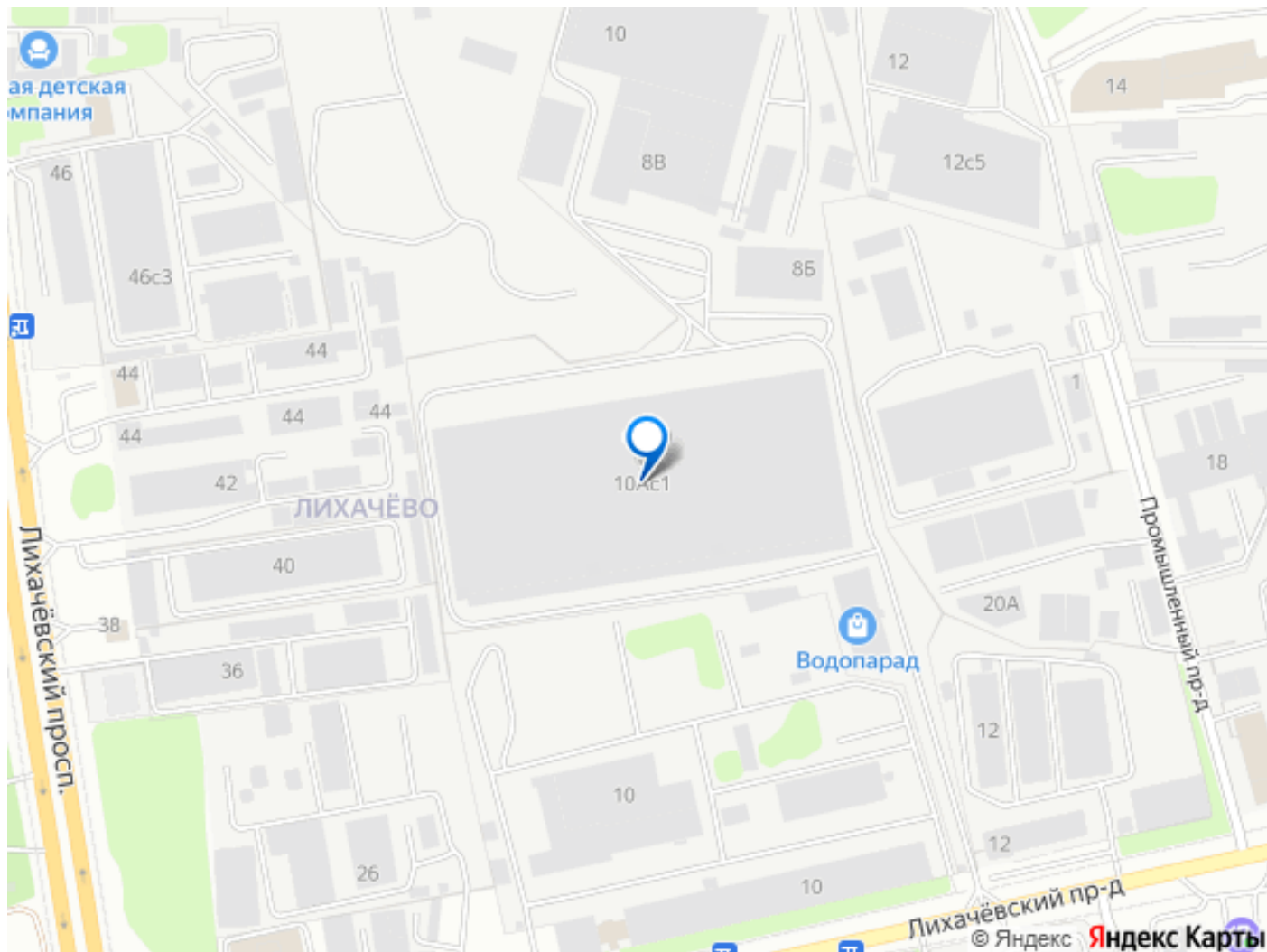
для заметок



дорога М-11 Москва- С.Петербург, в пешей доступности МЦД. Рабочая высота потолков 12.5 м. Полы бетонные антипыль, нагрузка 10 тонн/м2. доковые ворота с доклевеллерами и докшлетреами и 1 шт. с выездом на пандус (расположены с противоположной стороны на пандусе для отгрузки малотоннажного транспорта). Спринклерная система автоматического пожаротушения, пожарная сигнализация, датчики задымления, видеонаблюдение, охраняемая территория. Все коммуникация - отопление (собственная газовая котельная, водоснабжение и канализация). Электромощность - по запросу. Два дизельных генератора для бесперебойной работы всего комплекса. Просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Парковка на территории. Своя столовая и буфет. Офисы с отделкой в этом же складском блоке - их аренда к обсуждению. КПП. Видеонаблюдение по периметру. Доступ 24/7. Номер лота: 28310







Move.ru - вся недвижимость России