

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:03

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 19:16

**Московская область, Долгопрудный,
Новое шоссе, 34А**

8 400 000 ₺

Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 34А

Шоссе

[Дмитровское](#)

Склад

Общая площадь

5600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

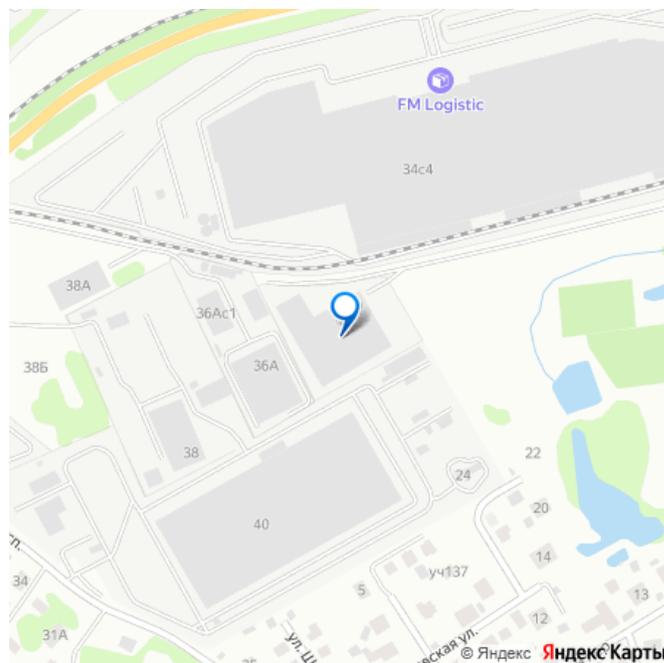
Новый складской комплекс категории В: 5 600 м² в Долгопрудном — предложение ограничено! Предложение напрямую от управляющей компании, эксплуатирующей данный объект — без посредников! Для получения актуальной информации и организации показа звоните по номеру, указанному в данном объявлении. Срочно на показ и бронь: ведутся активные переговоры, такие объекты долго не задерживаются на рынке! Представляем новый современный складской комплекс класса В в стратегически выгодном месте — идеальное решение для логистики и хранения. Ключевые

<https://move.ru/objects/9290329876>

Агент

**79803951843,7923073
4914**

для заметок



преимущества Общая площадь: 5 600 м?. -
Территория вокруг склада: 500 м? —
достаточно места для манёвров и стоянки
транспорта. - Новый объект — современные
инженерные решения и безупречное
состояние помещений. - Аренда напрямую от
собственника — управляющей компании —
без лишних посредников и комиссий,
минимальные сроки согласования всех
вопросов. - Долгосрочный договор аренды —
стабильность и уверенность в завтрашнем
дне. - Персональный менеджер от УК —
сопровождение на всех этапах: от показа до
подписания договора. Местоположение и
логистика - Московская область, г.
Долгопрудный, мкрн Шереметьевский. -
Удобный выезд на Дмитровское шоссе —
быстрая связь с основными транспортными
артериями. - Вблизи аэропорта Шереметьево
— преимущество для международных и
транзитных перевозок. - Развитая
транспортная логистика — оптимизируйте
маршруты и сокращайте затраты.
Технические характеристики - Высота
помещения: 14 метров, рабочая высота — 12
метров. - Пол: наливной, антипылевое
покрытие — чистота и долговечность. -
Нагрузка на пол: 5 тонн на м? — подходит
для тяжёлых грузов и интенсивного
использования. - Электроэнергия: 100 кВтч с
возможностью увеличения — обеспечьте
работу любого оборудования. - Стеллажи:
рассчитаны на 3 320 паллетомест — готово к
эксплуатации. - Разгрузка: 3 точки на уровне
цоколя — ускорьте погрузочно-разгрузочные
работы. - Заезд полноразмерных фур —
обслуживайте крупнотоннажный транспорт
без проблем. - Безопасность и комфорт:
огороженная территория, удобные
подъездные пути. Инфраструктура: наличие
мокрых точек, гидратное пожаротушение —

соответствие всем нормам безопасности.

Коммерческие условия - Ставка аренды: 1 500

рублей за м?. - Коммунальные платежи: по

счётчикам — платите только за реально

потреблённые ресурсы. - Гибкие условия для

стратегических партнёров — обсуждаем

индивидуальные опции при долгосрочной

аренде. Почему стоит действовать сейчас?

Этот складской комплекс — редкое

сочетание выгодной локации, современных

характеристик и надёжности объекта класса

B. Предложение вызывает активный интерес:

уже ведутся переговоры с потенциальными

арендаторами. Не упустите шанс занять

лучшие площади! Запишитесь на показ уже

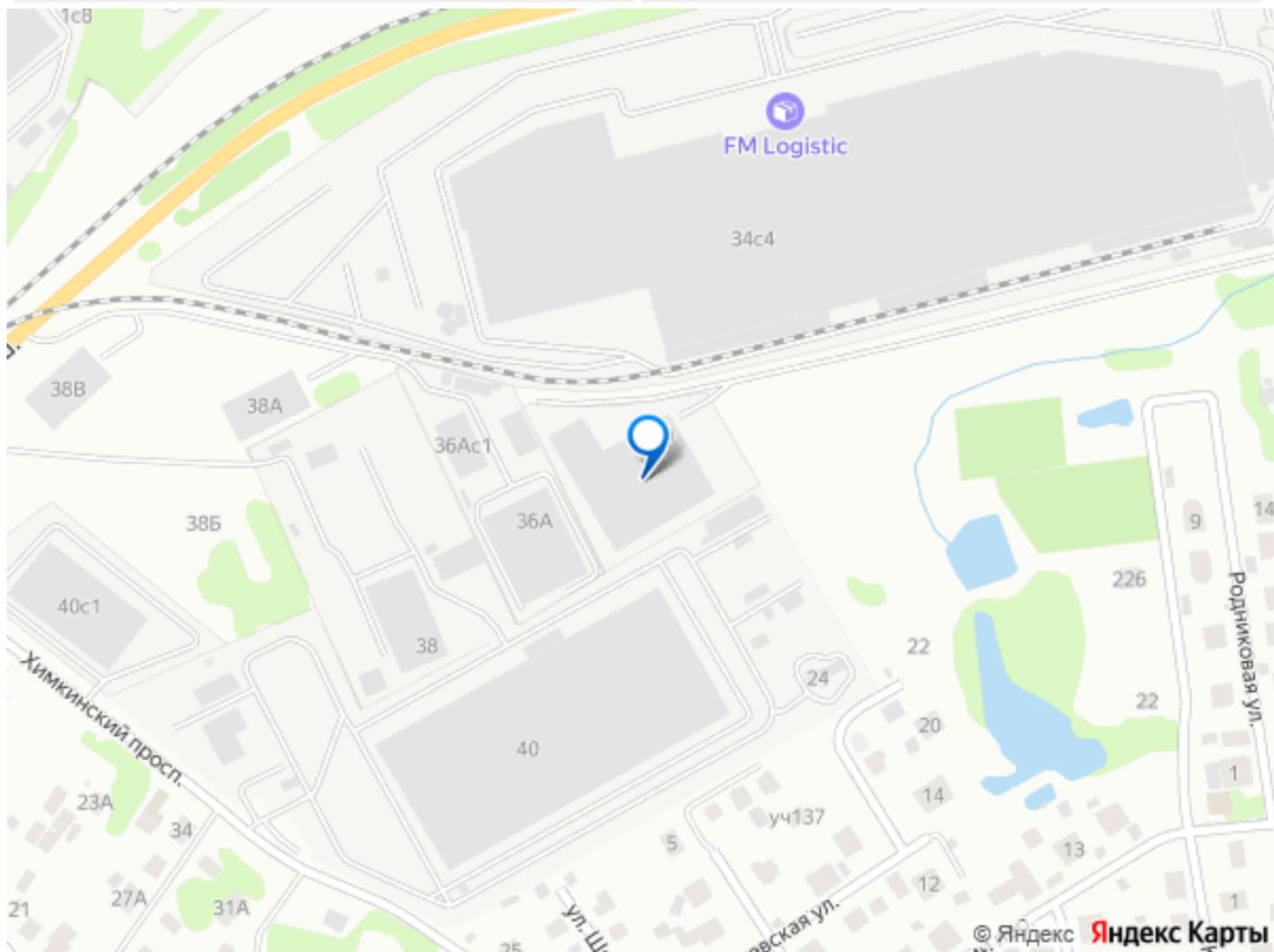
сегодня, чтобы: - лично оценить масштаб и

качество объекта; - закрепить за собой

приоритетное право на аренду; - обсудить

индивидуальные условия





Move.ru - вся недвижимость России