

Создано: 31.01.2026 в 23:12

Обновлено: 02.02.2026 в 04:17

Москва, Северянинский проезд, 1с1

650 608 ₽

Москва, Северянинский проезд, 1с1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[проезд Северянинский](#)

Склад

Общая площадь

560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

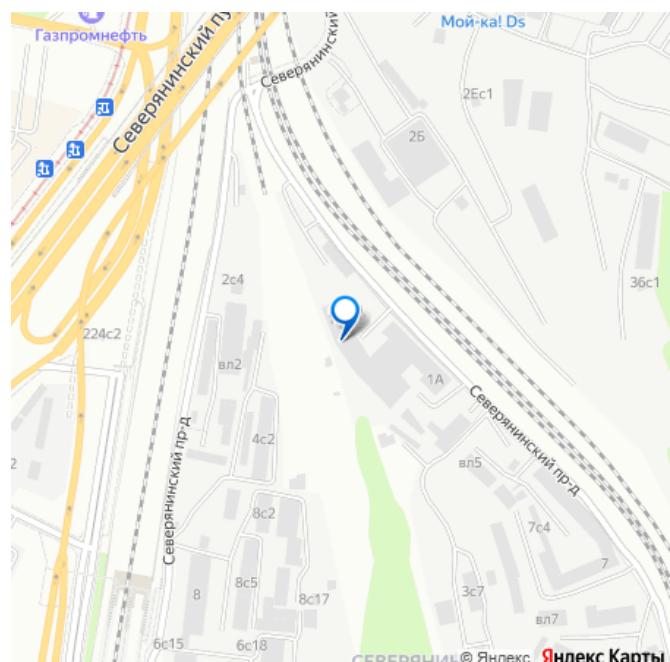
Сдача теплого производственного помещения Площадь: 560 м² + парковка 30 м² Расположение: СВАО, рядом с ТТК (10 мин пешком от метро Ростокино) Транспортная доступность: отличная транспортная развязка Технические характеристики: - Высота потолков: 6 метров - Электричество: 15 кВт - Отопление автономное: котел с отдельным контуром регулировки температуры - Возможность подключения водоснабжения и канализации - Дополнительное пространство под офис площадью 60 м² - Входная группа размером

<https://move.ru/objects/9288630726>

**Маргарита Снагошенко, Московская
Корпорация Недвижимости**

79854764398

для заметок



22,5 метра - Пандус широкий и пологий -
Полы новые и ровные - Территория
огорожена отдельно Дополнительные
условия: - Аренда прилегающей территории с
разгрузочной зоной, автостоянкой или
парковкой грузовых автомобилей (стоимость
— 40 тыс. рублей/мес за участок в 2 сот.) -
Включены три парковочных места на общей
территории - Предоставляется арендная
отсрочка (каникулы). Срок начала
эксплуатации согласовывается
индивидуально Собственник: аренда
напрямую, без комиссии Идеально подойдет
для складского хранения, производства или
логистического центра



