

Создано: 31.01.2026 в 23:12

Обновлено: 02.02.2026 в 04:17

<https://move.ru/objects/9288630726>

**Маргарита Снагощенко, Московская  
Корпорация Недвижимости**

**79854764398**

**Москва, Северянинский проезд, 1с1**

**650 608 ₽**

Москва, Северянинский проезд, 1с1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[проезд Северянинский](#)

для заметок



## Склад

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

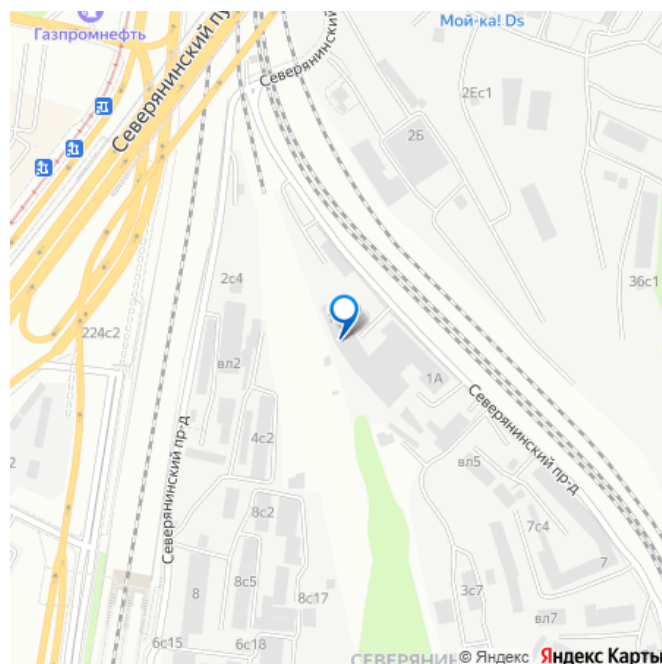
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдача теплого производственного помещения Площадь: 560 м<sup>2</sup> + парковка 30 м<sup>2</sup> Расположение: СВАО, рядом с ТТК (10 мин пешком от метро Ростокино) Транспортная доступность: отличная транспортная развязка Технические характеристики: - Высота потолков: 6 метров - Электричество: 15 кВт - Отопление автономное: котел с отдельным контуром регулировки температуры - Возможность подключения водоснабжения и канализации - Дополнительное пространство под офис площадью 60 м<sup>2</sup> - Входная группа размером

22,5 метра - Пандус широкий и пологий -  
Полы новые и ровные - Территория  
огорожена отдельно Дополнительные  
условия: - Аренда прилегающей территории с  
разгрузочной зоной, автостоянкой или  
парковкой грузовых автомобилей (стоимость  
— 40 тыс. рублей/мес за участок в 2 сот.) -  
Включены три парковочных места на общей  
территории - Предоставляется арендная  
отсрочка (каникулы). Срок начала  
эксплуатации согласовывается  
индивидуально Собственник: аренда  
напрямую, без комиссии Идеально подойдет  
для складского хранения, производства или  
логистического центра





