

Создано: 27.03.2026 в 16:26

Обновлено: 29.03.2026 в 11:00

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 35А**

**716 800 ₺**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Склад

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Складское помещение класса В в Москве площадью 560 м. Первый этаж. Готовы рассмотреть арендные каникулы. Предлагается складские и производственные площади класса В в аренду в Москве размером от 180 м до 1100 м. Помещение имеет отдельные входные и разгрузо погрузочные группы. Двое секционных ворот для разгрузки. Текущая электрическая мощность — 40 квт на помещение с возможностью увеличения до 100 квт. Высота потолков 7 метров. Нагрузка на пол 5 тонн на метр. Промышленная вентиляционная система. Полы шлифованный бетон. Пандус шириной 10 м длиной 5 м. Есть

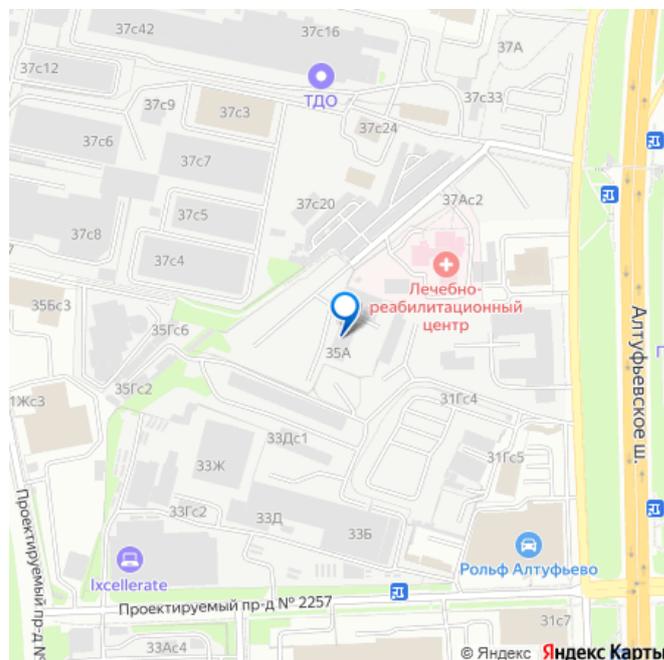
<https://move.ru/objects/9292740177>

**Максим Коротун, EuroDoma**

**79163540540, 7916082**

**8359**

для заметок



возможность разгрузки на уровне земли. Погрузчик на 3,5 тонны территории. Предоставим складские стеллажи. Центральное отопление. Центральная канализация и водоснабжение. Мокрая точка. Режим работы 24/7: доступ на территорию осуществляется круглосуточно вне зависимости от праздников и выходных дней. В арендную плату включены НДС, эксплуатационные расходы, отопление. Складской комплекс расположен в СВАО г. Москвы на Алтуфьевском шоссе. Высокая транспортная доступность, удобные подъездные пути от Мсд, МКАД, Свх. Возможность разгрузки еврофур, контейнеровозов, пятитонников. Склад находится в 15 минутах от станции метро «Дегунино», «Отрадное», «Алтуфьево» и «Владыкино» и в 5 минутах от Свх. Охраняемая территория, видеонаблюдение по периметру. Круглосуточная служба охраны. Клининг и дополнительные услуги. Все системы пож. Безопасности: АПС, оповещения, пожаротушения. Большая парковка, возможность паркинга и ночевки еврофур и других грузовых автомобилей. Инфраструктура в шаговой доступности: общежития, кафе, магазины и столовые. Помещение готово к заезду. ` Номер объекта: #1/541375/23198





