

Создано: 12.10.2025 в 16:00

Обновлено: 19.11.2025 в 13:05

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

**561 600 ₽**

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

561.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

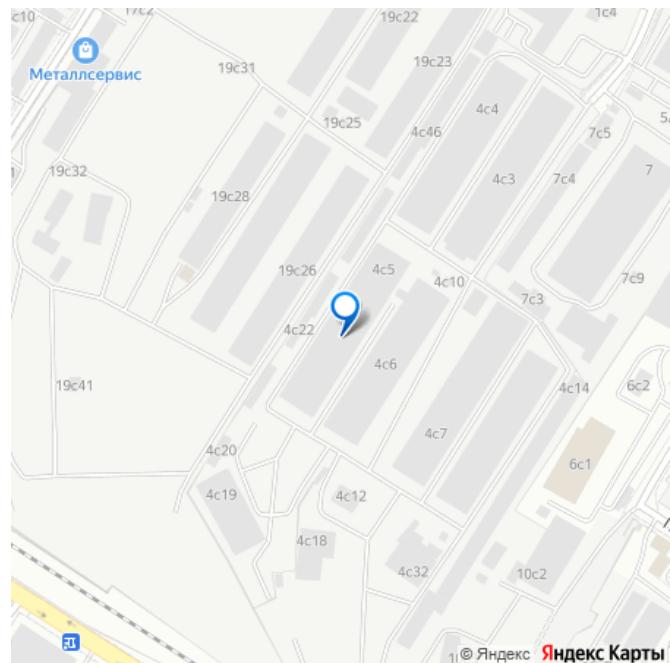
## Описание

Лот: 408186, складской комплекс Вязовский. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду отапливаемый склад площадью 561,6 м<sup>2</sup> в цоколе (-1 этаже) в складском комплексе класса С Вязовский, расположенному в 11 минутах пешком от метро Стахановская. Планировка: открытая. Есть подсобные помещения на пандусе. Разгрузка с пандуса, далее грузовой лифт грузоподъемностью 1 т, и на палетах в помещение. Высота потолка — 3,5 м. Состояние помещения: с ремонтом. Безопасность: огороженная охраняемая территория, полный комплекс сигнализаций и услуг. Залог — 1 месяц. Въезд на территорию платный: - первые 2 часа

<https://move.ru/objects/9285672833>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**



разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м) —  
150 руб, последующее время — 150 руб / час;  
- первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых  
авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее  
время — 200 руб / час; - первые 6 часов  
разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб,  
последующее время — 250 руб / час. Цены  
включают НДС 20 %. Месячный абонемент на  
круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб  
в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в  
мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7.  
Склад сдается под все виды продукции,  
кроме размещения производства, шин и  
красителей. На территории есть склады,  
санузлы, парковка, рядом — офисное здание  
с вакантными офисами.



