

Создано: 05.02.2026 в 04:22

Обновлено: 11.02.2026 в 14:52

Москва, Кутузовский проспект, 36С12

**985 775 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 36С12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



## Склад

Общая площадь

563.3 м<sup>2</sup>

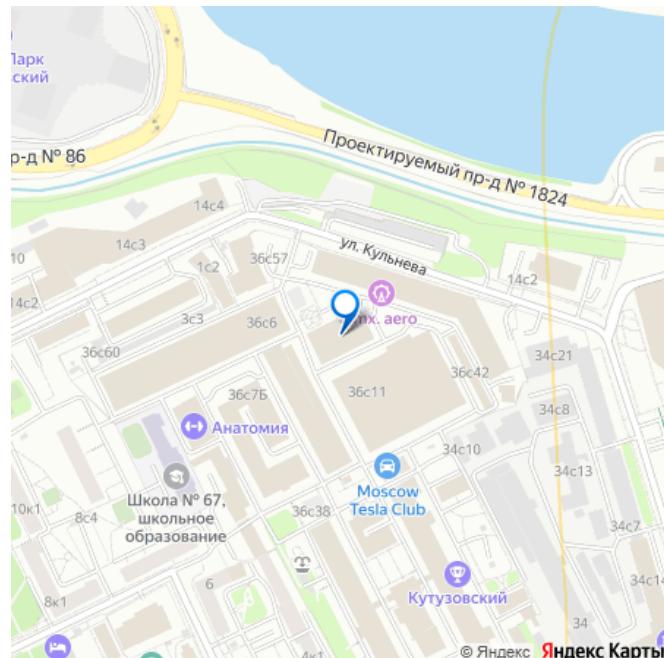
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся производственно-складское помещение в Бизнес Парке «1МПЗ им. В.А. Казакова». Характеристики помещения:

- площадь 563 кв.м.
- 1-ый этаж, отдельные входы и выезды
- планировка: открытая
- высота потолков: 5,0 м.
- Налоговая: 30. В ставку включен НДС.
- Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, клининговые услуги, интернет, телефония.
- Прямая аренда от собственника.
- Преимущества квартала:
- отличная транспортная доступность:
- станция метро Кутузовская 3 минуты;
- станция метро Парк Победы 7 минут;

<https://move.ru/objects/9289000696>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79858680173**

для заметок

станция МЦД Кутузовская 3 минуты; • удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; • исторический индустриальный стиль Бизнес квартала; • ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха. Огороженная и благоустроенная территория; • круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); • развитая инфраструктура. Большое количество кафе, ресторанов и столовых. Всех ценовой категорий; • три интернет провайдера на выбор; • круглосуточный доступ арендаторов в помещения. Дополнительные услуги: • служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов; • почасовая и бесплатная гостевая парковка; • медицинские центры, кинотеатр, лофт-пространства и конференц-залы. Свяжитесь с нами для уточнения условий и записи на просмотр! Лот 000005950



