

Создано: 27.11.2025 в 17:42

Обновлено: 04.12.2025 в 18:41

<https://move.ru/objects/9286961163>

**Руслан Келимбердин, Парус**

**79895610626**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**96 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Склад

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

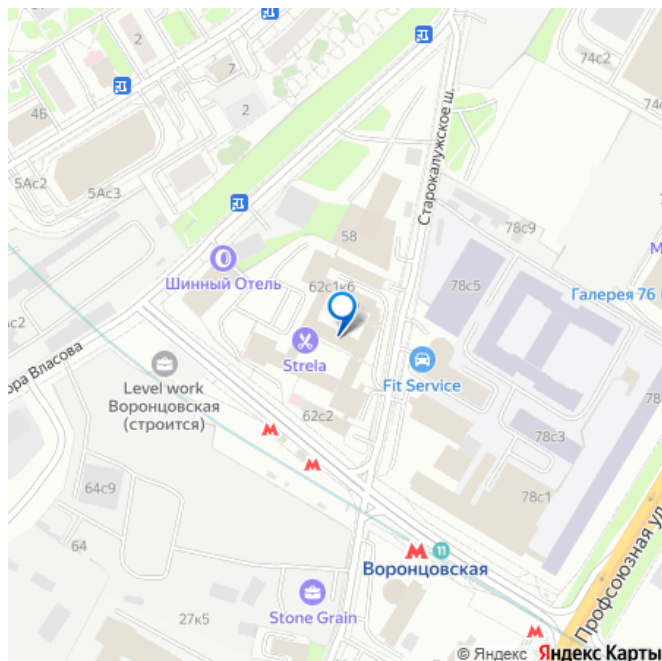
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Руслан. Предлагается под аренду склад 56,3 м2 на цокольном этаже бизнес-центра. Доступ в помещение круглосуточно, 24/7, по выходным и в ночное время вход через другой корпус. Состояние интерьера косметический ремонт, без окон, система кондиционирования воздуха центральная, туалеты располагаются на этаже. В бизнес-центр Старокалужское, 62 удобно добираться: он находится на пересечении магистралей ул. Профсоюзной, ул. Обручева (ул. Лобачевского, Балаклавский пр-т), проехать можно также через улицы Намёткина (Каховка), Архитектора Власова, Академика Челомея, а неподалёку пролегают

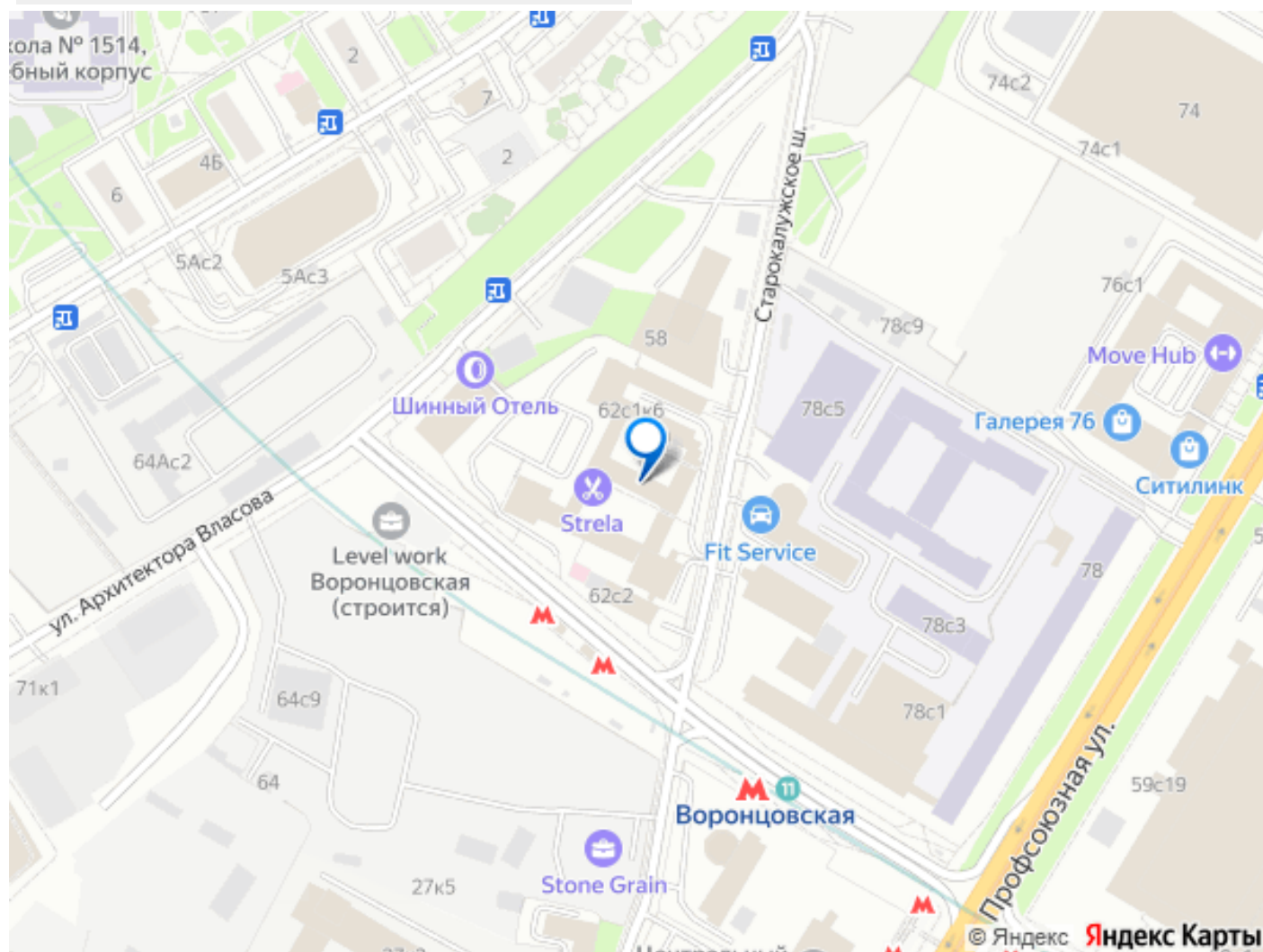
для заметок



Севастопольский и Ленинский проспекты. Автомобиль можно оставлять на муниципальной открытой парковке всего за 40 руб/час, каршеринговые автомобили паркуются бесплатно. Также есть места на закрытой парковке возле бизнес-центра, со стоимостью от 8000 руб/месяц. 2 мин. пешком до станции Воронцовская Большой кольцевой линии, 5-8 минут от станции метро Калужская пешком: это удобно для сотрудников, клиентов, курьеров. Также в здание можно зайти со стороны улицы Архитектора Власова. В 10-минутной доступности работает торгово-развлекательный центр, где после рабочего дня можно пройтись по магазинам, получить бытовые услуги или просто отдохнуть. А в другой стороне Воронцовский парк. Ваши преимущества при аренде: - Пропускной режим помещение защищено от внимания посторонних лиц, а сотрудники смогут сосредоточиться на работе. Доступен отчет о времени входа/выхода сотрудников из здания; - Возможны доработки помещения под ваши нужды (перепланировка) на них готовы предоставить арендные каникулы; - В здании находятся наши столовая и ресторан, в которых сотрудники смогут питаться здоровой едой, причём оплатить можно как разово банковской картой, так и по договору (безналично). Установлены круглосуточно работающие кофейные и снековые аппараты. В округе также представлено множество кофеен, кафе и ресторанов, как фастфуд, так и слоуфуд, многие из которых работают и на доставку; - Юридический адрес можем предоставить по запросу. Налоговая 28. Ставка арендной платы 20 465,45 руб. за кв.м. в год, включая НДС. Всего в месяц арендная плата составляет 96 000 рублей, включая НДС. При заключении договора

вносится обеспечительный платёж (депозит) в размере одной ежемесячной платы. В арендную плату включены: - НДС - коммунальные услуги (электроснабжение по 3 категории надежности согласно ПУЭ, теплоснабжение, водоснабжение и канализация); - техническое обслуживание (обслуживание электрических сетей, систем отопления, водоснабжения и канализации); - вывоз бытового мусора (кроме строительного и крупногабаритного мусора) и снега с прилегающей территории; - дератизация и дезинсекция нежилых помещений; - обеспечение системы контроля доступа в Здание, включая круглосуточную охрану периметров всех частей Здания, находящихся на праве собственности у Арендодателя; - обеспечение работоспособности системы пожарной сигнализации. Помещение свободно и готово к заезду!





Move.ru - вся недвижимость России