

Создано: 07.11.2025 в 13:35

Обновлено: 28.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9286400010>

Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость
79162841183

Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4

62 659 008 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

57600 м²

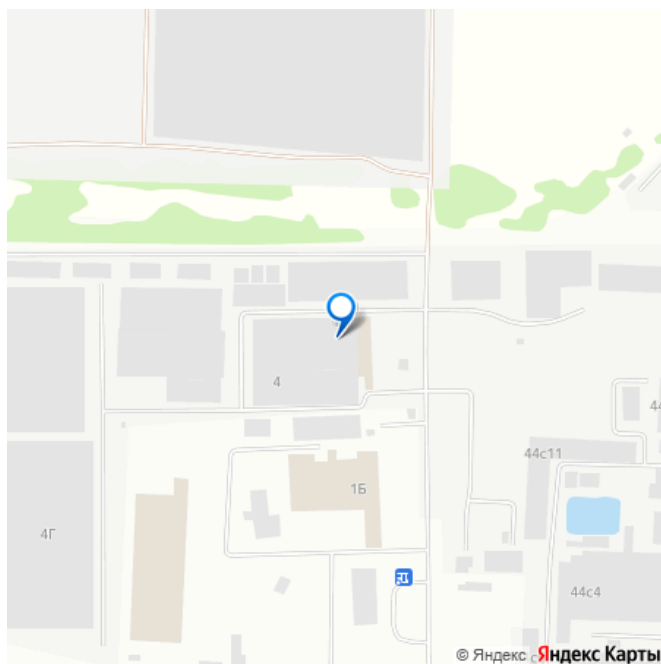
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отапливаемый склад в аренду от
собственника без комиссии. Класс А.
Объявление актуально. Охраняемая
территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых
платежей. Открыты к диалогу по условиям
аренды. ID объекта 3540. Добавьте в
избранное, чтобы не потерять! Площадь
склада: 57 600 кв. м (2 очереди
строительства) Дополнительно есть 6
офисных помещений по 288 кв. м 72 км от
МКАД по Ленинградскому шоссе Технические
характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м
Количество ворот: 58 шт. (Докового типа)

Температурный режим: Отапливаемый склад
Мощность: 2 800 кВт (возможно увеличение)
Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль
Строится Срок готовности первой очереди
строительства около 5 месяцев с даты
заключения договора Вторая очередь - через
2-3 месяца после завершения первой очереди
Оптоволоконные коммуникации связи
Пропускная система Охранная и пожарная
сигнализации Коммерческие условия:
Арендная ставка: 13 054 руб./кв. м/год с НДС
Эксплуатационные расходы: Включены ID
объекта - 3540



