

Создано: 07.11.2025 в 13:35

Обновлено: 28.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9286400010>

Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость

79162841183

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

62 659 008 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



Склад

Общая площадь

57600 м²

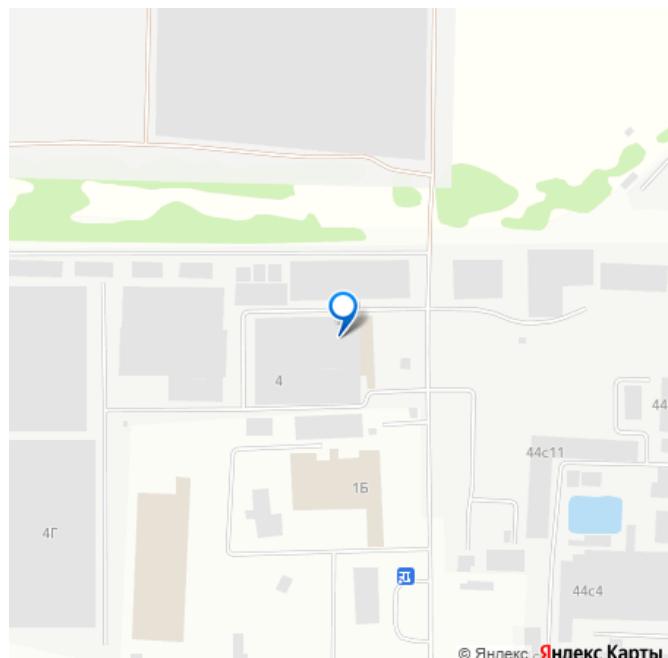
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс А.
Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3540. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 57 600 кв. м (2 очереди строительства) Дополнительно есть 6 офисных помещений по 288 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 58 шт. (Докового типа)

Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 2 800 кВт (возможно увеличение)

Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль

Строится Срок готовности первой очереди

строительства около 5 месяцев с даты

заключения договора Вторая очередь - через

2-3 месяца после завершения первой очереди

Оптоволоконные коммуникации связи

Пропускная система Охранная и пожарная

сигнализации Коммерческие условия:

Арендная ставка: 13 054 руб./кв. м/год с НДС

Эксплуатационные расходы: Включены ID

объекта - 3540



