

**Москва, улица Верхние Поля, 51Б**

**1 155 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 51Б

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

## Склад

Общая площадь

577 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

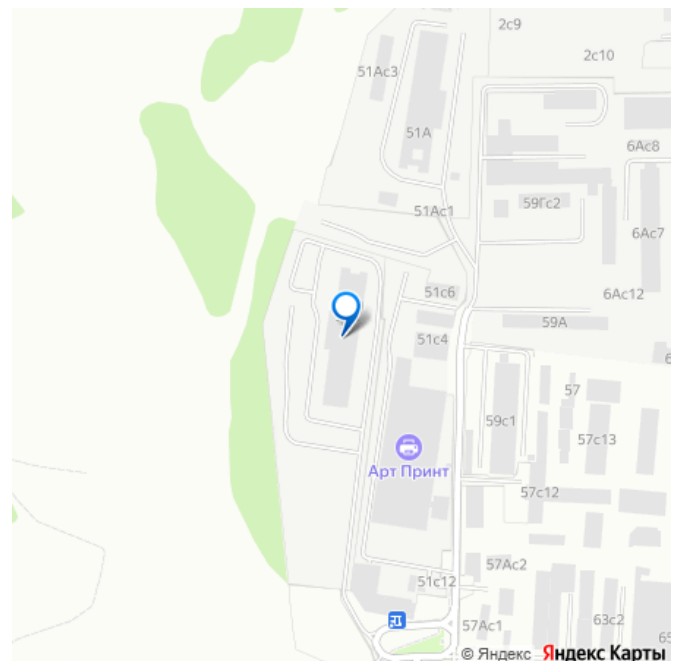
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 155193. Предлагается в аренду склад площадью 577,3 м<sup>2</sup> в складском комплексе класса В. Объект расположен в удобной транспортной локации: По адресу: Москва, ЮВАО, р-н Люблино, ул. Верхние Поля, 51Б. СК имеет отличное месторасположение, что обеспечивает быстрый доступ к любой части Москвы. К складу ведут удобные новые подъездные пути, завершено строительство автомобильных развязок, 2 км от МКАД, 12 км от ТТК, в непосредственной близости ТЦ Садовод, Торгово-ярмарочный комплекс Москва, ТЦ Мега Белая дача. Склад пустой и

для заметок



свободный, со свежим ремонтом, новым  
ровным полом. Технические параметры: -  
Общая площадь склада: 577,3 м² - Нагрузка 7  
тонн/м², пол бетонный с топпингом - Рабочая  
высота: 4 м - 2 дока - Шаг колонн 6х6 м -  
Электрическая мощность: 150 кВт -  
Конструктив здания железобетонные  
колонны, металлокаркас, сэндвич панели -  
Система пожаротушения автоматическая  
спринклерная и пожарная сигнализация -  
Парковочные места для грузового и  
легкового транспорта - Центральная система  
безопасности, контроль доступа  
Коммерческие условия: - Ставка аренды  
объекта/мес. без НДС/ 1 155 000 руб. -  
Ставка за м² в год без НДС: 24 000 руб. -  
Коммунальные платежи - не включены -  
Эксплуатационные расходы - включены



