

Создано: 24.12.2025 в 18:18

Обновлено: 25.12.2025 в 04:52

<https://move.ru/objects/9287652421>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, улица Верхние Поля, 51Б****1 155 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 51Б

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)**Склад**

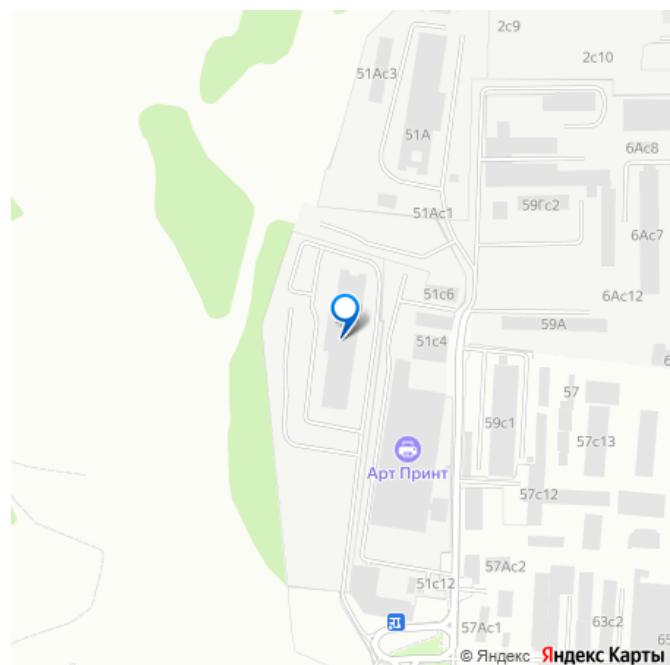
Общая площадь

577 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155193. Предлагается в аренду склад площадью 577,3 м² в складском комплексе класса В. Объект расположен в удобной транспортной локации: По адресу: Москва, ЮВАО, р-н Люблино, ул. Верхние Поля, 51Б. СК имеет отличное месторасположение, что обеспечивает быстрый доступ к любой части Москвы. К складу ведут удобные новые подъездные пути, завершено строительство автомобильных развязок, 2 км от МКАД, 12 км от ТТК, в непосредственной близости ТЦ Садовод, Торгово-ярмарочный комплекс Москва, ТЦ Мега Белая дача. Склад пустой и

свободный, со свежим ремонтом, новым

ровным полом. Технические параметры: -

Общая площадь склада: 577,3 м² - Нагрузка 7

тонн/м², пол бетонный с топпингом - Рабочая

высота: 4 м - 2 дока - Шаг колонн 6х6 м -

Электрическая мощность: 150 кВт -

Конструктив здания железобетонные

колонны, металлокаркас, сэндвич панели -

Система пожаротушения автоматическая

спринклерная и пожарная сигнализация -

Парковочные места для грузового и

легкового транспорта - Центральная система

безопасности, контроль доступа

Коммерческие условия: - Ставка аренды

объекта/мес. без НДС/: 1 155 000 руб. -

Ставка за м² в год без НДС: 24 000 руб. -

Коммунальные платежи - не включены -

Эксплуатационные расходы - включены



