

Создано: 01.04.2025 в 19:31

Обновлено: 01.01.2026 в 02:45

<https://move.ru/objects/9287775289>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79853911850**

**Москва, переулок Нижний Сусальный,  
5с18**

**104 500 ₽**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**Склад**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

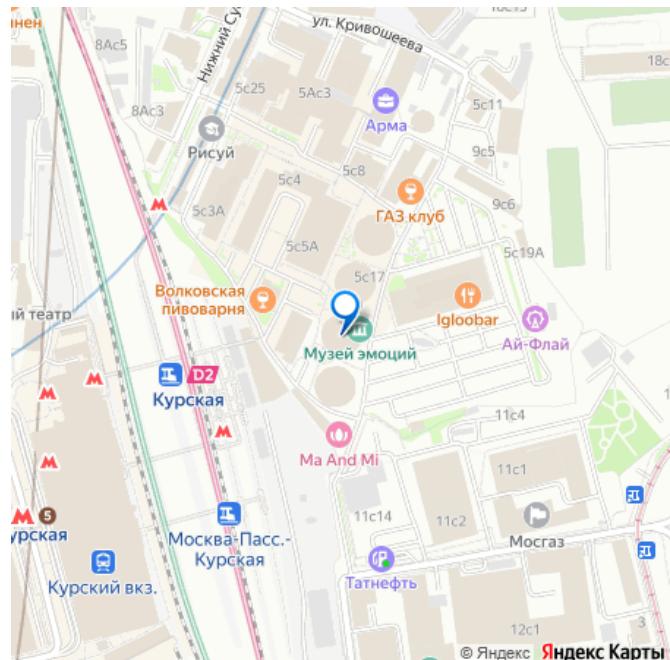
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ!** Прямая аренда от собственника! В Басманном районе сдается свободное помещение площадью 57 кв.м.

Вход в метро Курская и D2 /D4 в нескольких шагах от здания. Назначение: склад, ПСН. -2 этаж. Высота потолков - 3,78м. Лифта нет.

Помещение без окон. С отделкой. Тёплый, сухой склад. Планировка: openspace, форма - трапеция. Вход с улицы по лестнице по магнитной карточке, спускаться вниз на 2 уровня. Одна просторная комната .

Помещение готово к въезду. Охрана, видеонаблюдение. Рядом со зданием большой наземный паркинг. Локация: 4 мин.

пешком м. Курская, 10 мин. м. Чкаловская.

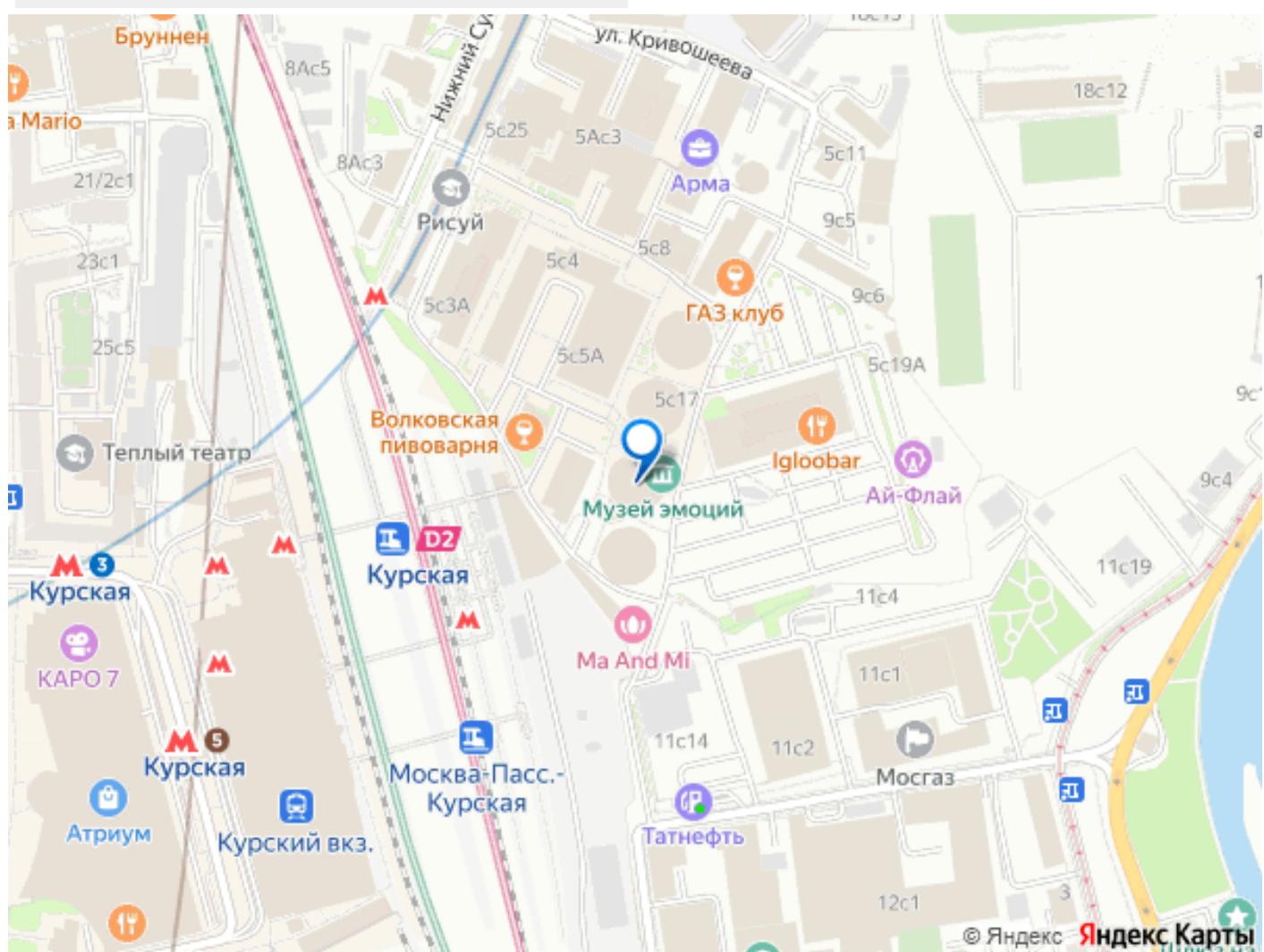
Выход из станции наземного метро МЦД-4

Курская расположен непосредственно на территории. В арендную ставку включены:

НДС и эксплуатационные расходы

Дополнительно электричество по счетчику, интернет (15 провайдеров), уборка. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России