

Создано: 09.12.2025 в 19:12

Обновлено: 21.01.2026 в 09:37

Агент

**79834703382**

Москва

**580 000 ₽**

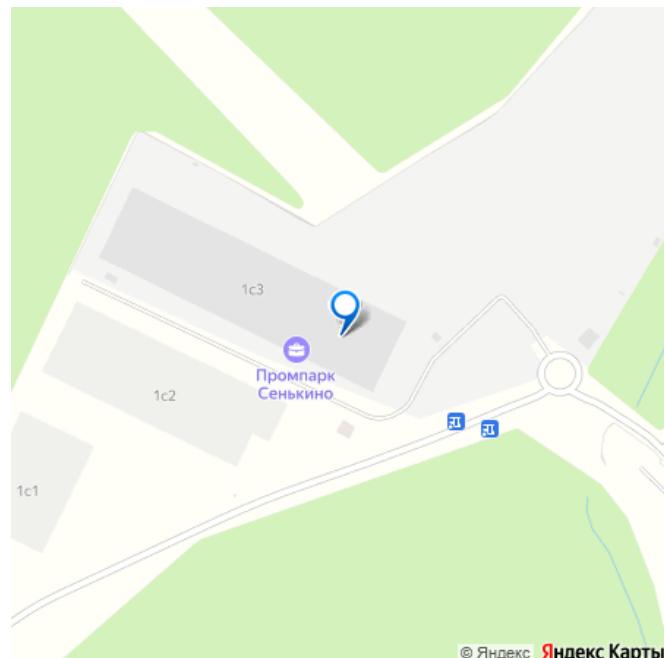
Москва

**Склад**

Общая площадь



580 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения 490 м<sup>2</sup> с офисом 90 м<sup>2</sup> в Промышленном парке Семькино (класса А) Аренда от собственника. Помещение готово к въезду.

Современный комплекс формата light industrial класса А от девелоперской компании Parametr (ПИК). Идеально подходит для логистики и легких производств.

Описание блока (корпус С-25): -

Универсальное помещение площадью 490 м<sup>2</sup> (склад или производство) с возможностью дополнительного зонирования. Оснащено погрузочной зоной докового типа. -

Двухуровневый офис с отделкой площадью 90 м<sup>2</sup> (каждый уровень 45 м<sup>2</sup>), в который входят два санузла и отдельный вход с улицы. - Выделенные парковочные места для грузового и легкового транспорта.

Технические характеристики: - Нагрузка на пол — 5 т/м? - Рабочая высота (от пола до ферм) — 8 м - Шаг колонн — 12x18 м - Электричество — 30 Вт/м? - Теплоснабжение — 5 Гкал/час - Водоснабжение — 475 м/сут - Автономные коммуникации - Спринклерная система пожаротушения Расположение: 1 линия ЦКАД с удобным заездом с А-107.

Высокая транспортная доступность: Киевское шоссе (14 км), Калужское шоссе (5 км), Троицк (20 км), Апрелевка (15 км). Адрес: г. Москва, поселение Краснопахорское, квартал 61. Стоимость аренды 1м? в год (производственно-складское помещение + офис) - 12000 рублей (без НДС и ОРЕХ) . Эксплуатационные расходы 118000 рублей в месяц. Звоните, мы ответим на оставшиеся у Вас вопросы и организуем просмотр.



