

Создано: 07.10.2025 в 16:11

Обновлено: 05.12.2025 в 09:25

<https://move.ru/objects/9285553153>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва, Варшавское шоссе, 268с1

8 739 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 268с1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

для заметок

Склад



Общая площадь

5826 м²

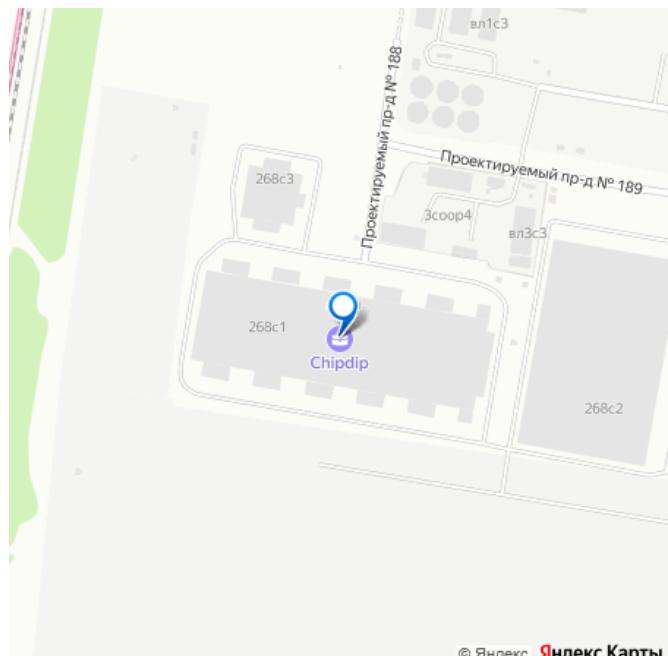
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



© Яндекс Карты

Описание

Уникальный номер помещения - 7952-242.

Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Варшавское ш., Симферопольское (М-2) ш. Удаленность от МКАД: 5 км; Современный производственно-складской комплекс класса А Удобное расположение: 5 км. до МКАД Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Шаг колонн: 24 x 12 м, без вертикальных связей. Рабочая высота потолков: 12 м. Бетонный пол с антипылевым покрытием. Нагрузка: 8 т/м2. На каждые 500

м2 приходятся одни разгрузочные ворота с докшельтером и выдвижным доклевеллером.

Электроснабжение: 5 МВт. Система пожаротушения и оповещения.

Оптоволоконные телекоммуникации.

Светодиодное освещение Доступ 24/7.

Огороженная, освещенная, охраняемая территория. Парковочные места для легковых и грузовых автомобилей.

Профессиональная эксплуатирующая компания. Офисные помещения с отделкой.

Теплоснабжение Водоснабжение

Газоснабжение Парковка на территории

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Технические характеристики:

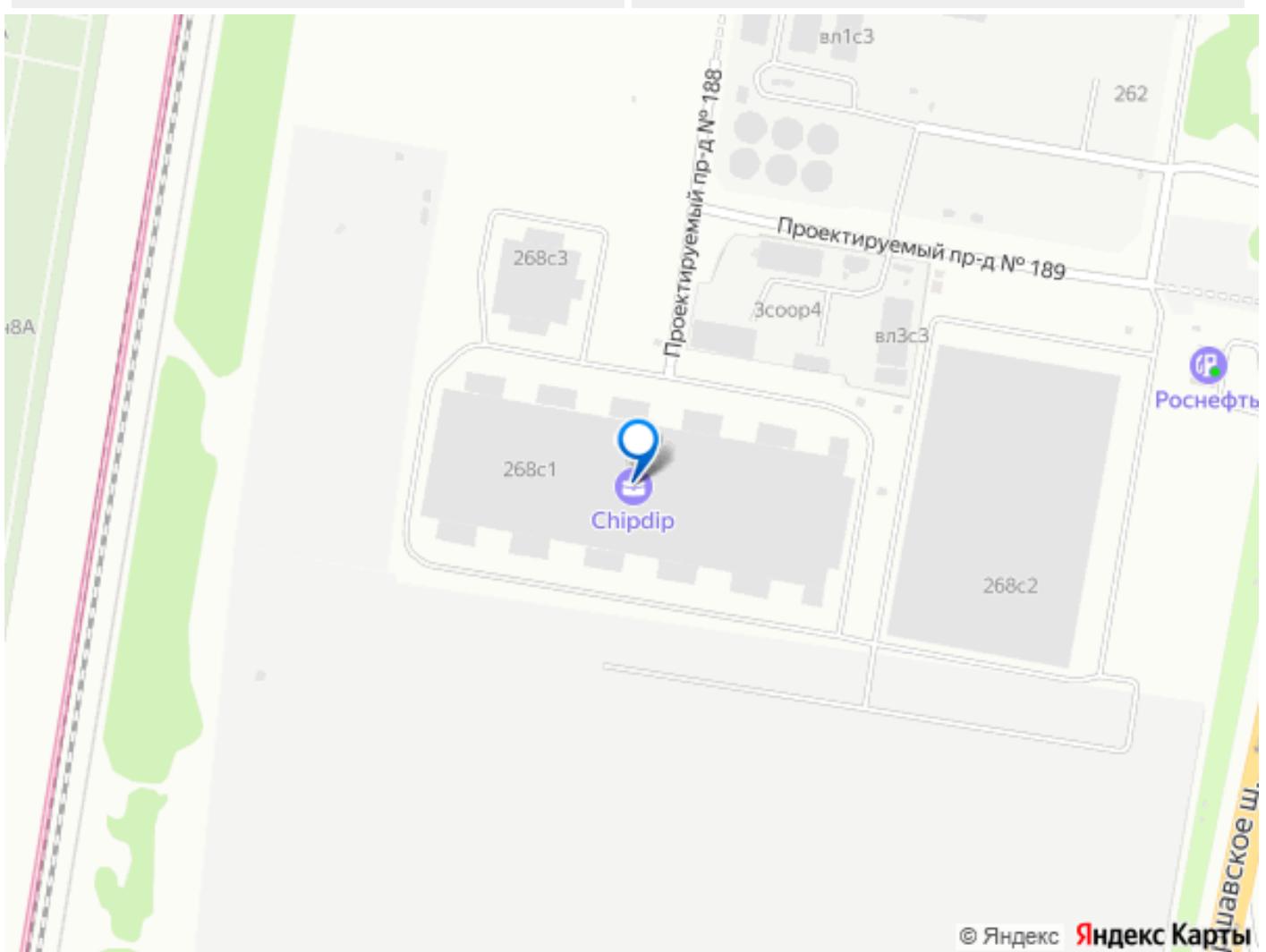
Назначение: Производство Свободная площадь: 5 826 м2; Температурный режим:

Теплый; Этаж: 1; Высота потолка: 12 м; Пол:

Бетон-антипыль; Коммерческие условия:

Арендная ставка: 1 500 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России