

Создано: 26.08.2025 в 12:24

Обновлено: 03.12.2025 в 06:20

<https://move.ru/objects/9284413317>**Станислав Бородин, OF RU -  
коммерческая недвижимость****79820881379****Москва, проезд Проектируемый № 188,  
3с5****9 009 519 ₽**

Москва, проезд Проектируемый № 188, 3с5

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)**Склад**

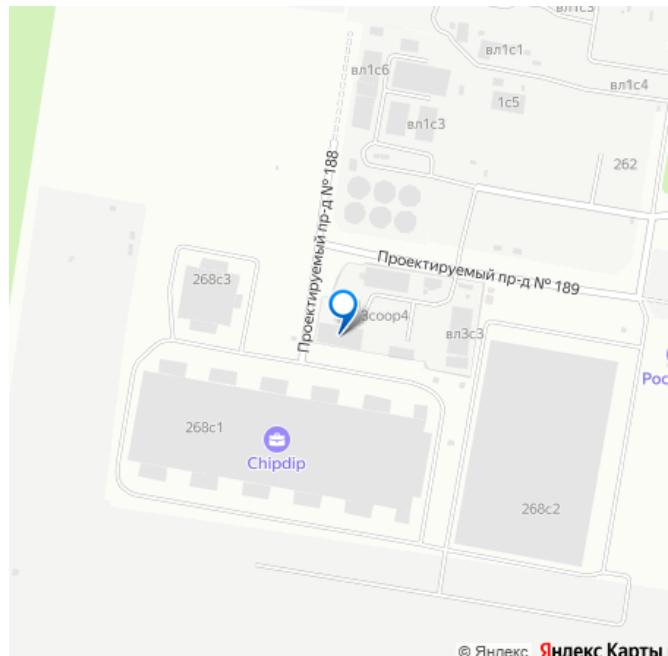
Общая площадь

5844 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

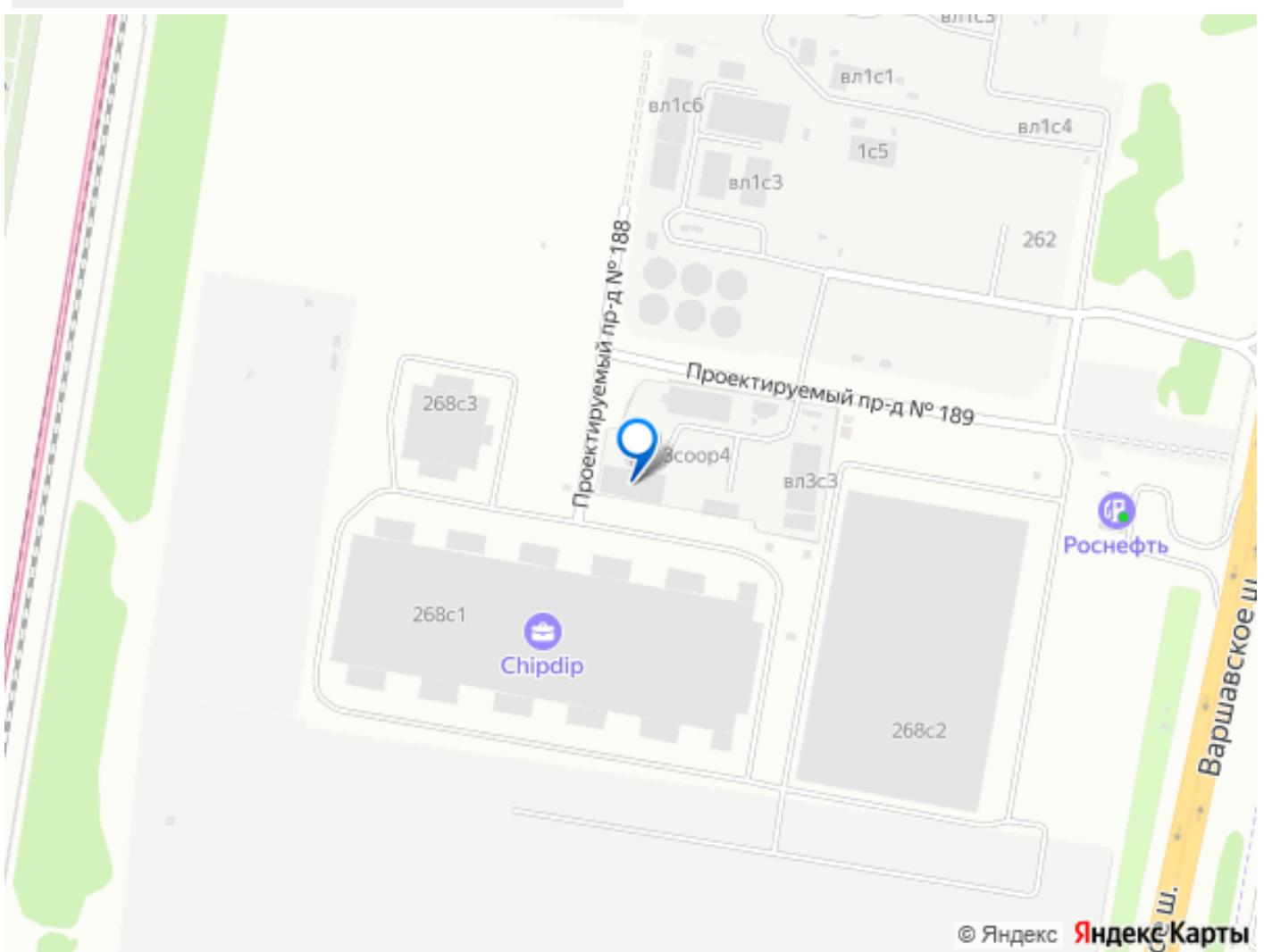
© Яндекс Яндекс Карты

**Описание**

Отапливаемый склад в субаренду без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 5 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 2106. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 5 844 кв. м Склад: 4 889 кв. м Офис: 598 кв. м Мезонин: 357 кв. м 5 км от МКАД по Варшавскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 11 шт. (Докового типа) Температурный режим: Отапливаемый склад Мощность: 600 кВт Высота потолка: 12 м Стеллажи: Да (на

высоту 5,5 м) Пол: Бетон-Антипыль Готов к аренде Оптоволоконные коммуникации связи Пропускная система Охранная и пожарная сигнализации Коммерческие условия: Арендная ставка: 18 500 руб/кв.м в год с НДС Эксплуатационные расходы: Включены Парковочные места: грузовые/легковые 250 000/150 000руб в год (с НДС) за 1 м/м ID объекта - 2106





Move.ru - вся недвижимость России