

Создано: 31.01.2026 в 23:10

Обновлено: 01.02.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288577338>

**Маргарита, Самолёт Плюс - агентство  
недвижимости**

**89251234567**

**Москва, Северянинский пр, 1с1**

**650 608 ₽**

Москва, Северянинский пр, 1с1

Улица

[проезд Северянинский](#)

для заметок

**Склад**



Общая площадь

592 м<sup>2</sup>

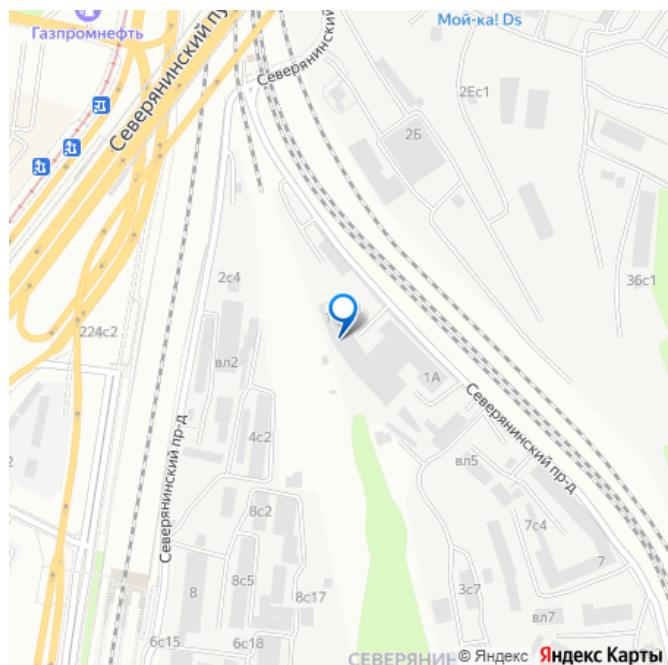
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдача теплого производственного помещения Площадь: 560 м<sup>2</sup> + парковка 30 м<sup>2</sup> Расположение: СВАО, рядом с ТТК (10 мин пешком от метро Ростокино) Транспортная доступность: отличная транспортная развязка Технические характеристики: - Высота потолков: 6 метров - Электричество: 15 кВт - Отопление автономное: котел с отдельным контуром регулировки температуры - Возможность подключения водоснабжения и канализации - Дополнительное пространство под офис площадью 60 м<sup>2</sup> - Входная группа размером 22,5 метра - Пандус широкий и пологий - Полы новые и ровные - Территория

огорожена отдельно ? Дополнительные условия: - Аренда прилегающей территории с разгрузочной зоной, автостоянкой или парковкой грузовых автомобилей (стоимость — 40 тыс. рублей/мес за участок в 2 сот.) - Включены три парковочных места на общей территории - Предоставляется арендная отсрочка (каникулы). Срок начала эксплуатации согласовывается индивидуально Собственник: аренда напрямую, без комиссии Идеально подойдет для складского хранения, производства или логистического центра



