

Создано: 07.03.2026 в 01:45

Обновлено: 14.03.2026 в 01:57

Пользователь, Пользователь

89251234567

Московская область, городской округ

Домодедово, деревня Сырьево

4 500 000 ₺

Московская область, городской округ Домодедово, деревня

Сырьево

Шоссе

[Новокаширское](#)

Склад

Общая площадь

6000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

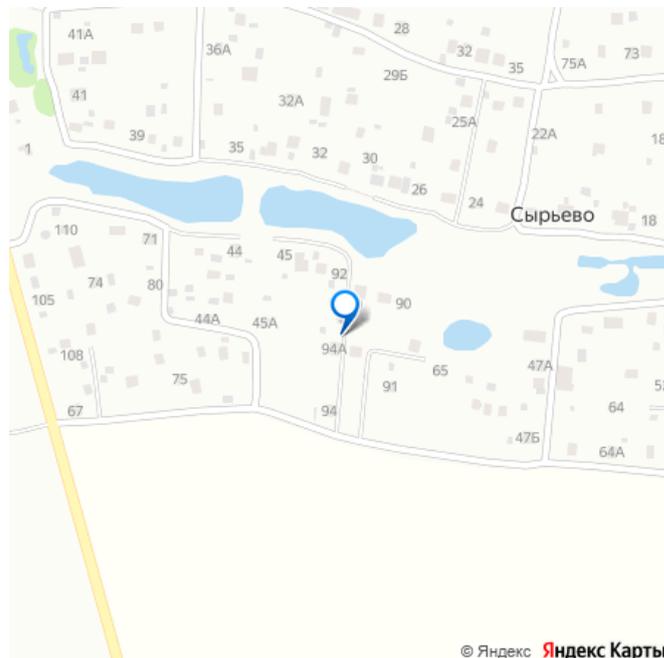
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду производственно-складское помещения общей площадью 6000 кв. м. (два склада 1650 м² и два по 1350 м²) Прямая аренда от собственника, БЕЗ комиссии, возможна оплата с НДС и без (УСН)

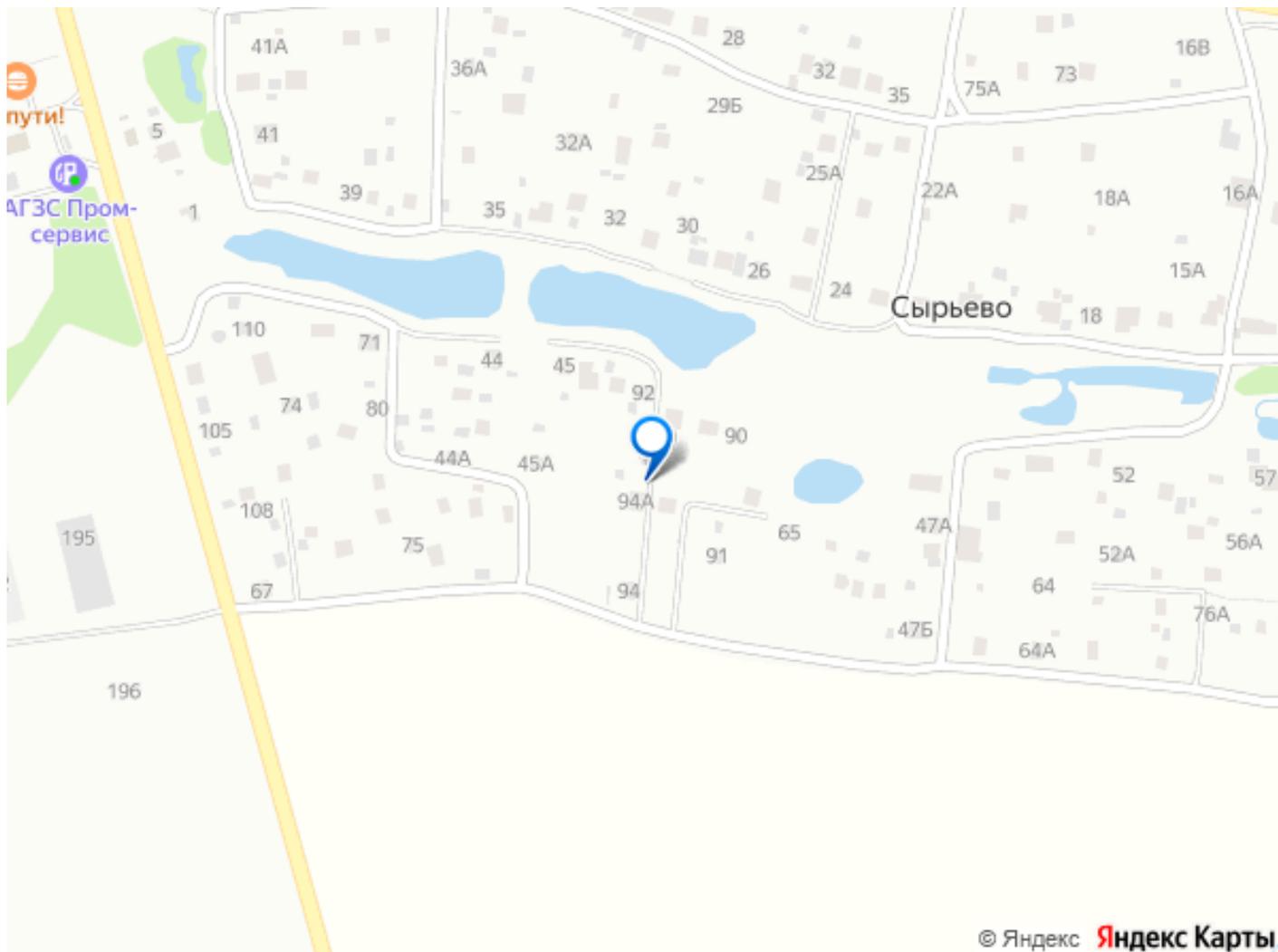
Выигрышное расположение: Комплекс находится на участке площадью 1 гектар с возможностью расширения. Удобная транспортная доступность, наличие асфальтированной дороги и просторная площадка для погрузки и разгрузки обеспечивают комфортный подъезд для любого вида транспорта. Высокие стандарты

для заметок



качества: Складской комплекс соответствует самым строгим требованиям, предъявляемым к складам класса А: - Нагрузка на пол: 6 тонн. - Высота потолка: 12,6 метров, что позволяет эффективно организовать хранение и производственные процессы. - Объект оснащен индивидуальным тепловым пунктом и гидрантной системой пожаротушения, что обеспечивает безопасность на всех этапах эксплуатации. Технические характеристики: - Высота по коньку — 12,6 м, по стене — 10,5 м. - Пандусы высотой 1,2 м и три въездных ворот для оптимизации грузовых операций. - Полы с антипылевым покрытием и бетонная плита толщиной 20 см гарантируют долговечность и надежность. - Электроснабжение мощностью 150 кВт и наличие всех необходимых коммуникаций делают комплекс полностью готовым к эксплуатации. Удобства для сотрудников: На складской зоне предусмотрены туалеты и душевые комнаты для удобства персонала, а также отдельные офисы с кабинетами для встреч и переговоров. Территория комплекса огорожена и находится под видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность и комфорт. Развитая инфраструктура: Микрорайон Барыбино славится развитой инфраструктурой, что позволяет легко получать доступ ко всем жизненным удобствам. В непосредственной близости находятся продуктовые и сетевые магазины. Станция Барыбино (Павелецкое направление) находится всего в 3 км пешком, а на общественном транспорте можно добраться за 5 минут. Выезд на трассу М4 Дон и Каширское шоссе (до г. Домодедово — всего 35 минут). Это идеальное предложение для производственной и складской деятельности! Пишите и звоните, и мы оперативно ответим на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России