

Создано: 15.12.2025 в 19:36

Обновлено: 05.02.2026 в 10:24

<https://move.ru/objects/9287487534>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Дзержинский,
Алексеевская улица, 5**

6 368 500 ₽

Московская область, Дзержинский, Алексеевская улица, 5

Улица

[улица Алексеевская](#)

Шоссе



[Каширское](#)

Склад

Общая площадь

6000 м²

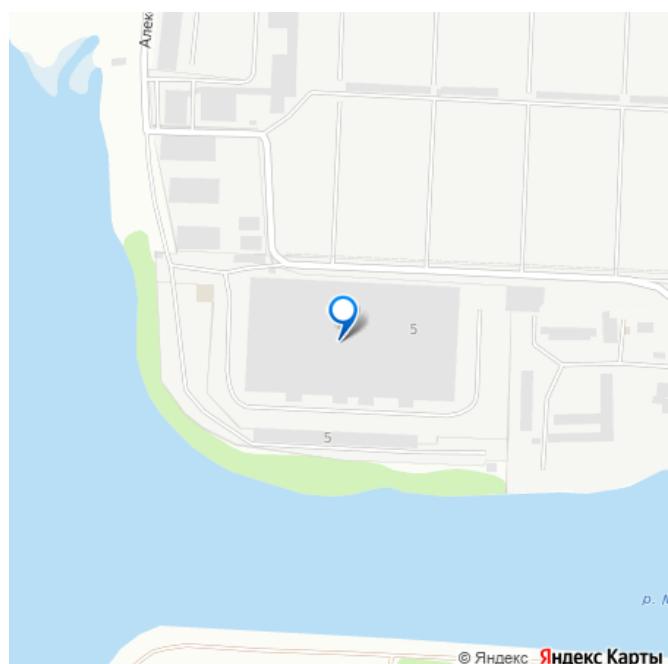
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 4490-549.

Склад ответственного хранения класса А.

Расположение 500 м. от МКАД (18-й км

МКАД), удобный заезд, в непосредственной

близости от рынка Садовод. Идеально для

крупнооптовых компаний по торговле ТНП

Добавьте объявление в избранное, чтобы не

упустить выгодное предложение! Хранение

напольное и стеллажное Система

пожаротушения, охранная сигнализация.

Приточно-вытяжная вентиляция. Охраняемая,

освещённая территория. Мощности

подстанции: 800 кВт (МВт). Водоснабжение: 2 собственные скважины 170 метров. На территории есть столовая, парковка. 14 погрузочно-разгрузочных ворот. Рабочая высота потолка: 11м. Бетонный пол с антипылевым покрытием. Оптико-волоконные коммуникации (интернет и телефония). На складе возможны: аренда приемка, отгрузка и хранение товара комплектация заказов паллетирование приемка возвратов инвентаризация обработка брака кросс-докинг ЗPL услуги стикерование переупаковка, репакинг, копакинг

Оснащение зоны ПРР: ворота выравнивающие площадки герметизаторы проемов

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

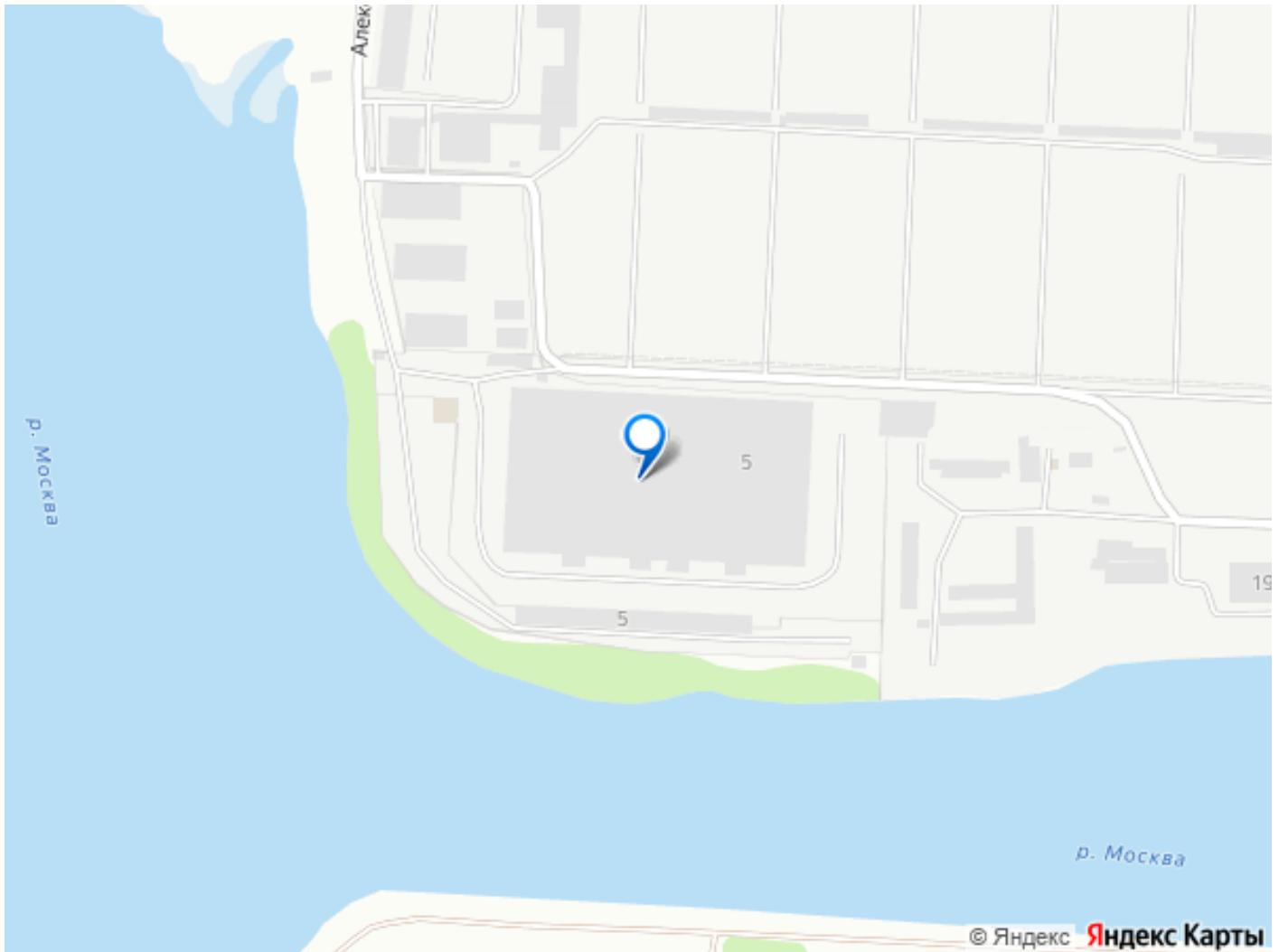
Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов.

Экономическая эффективность подобных складов обусловлена тем, что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение товара и не тратится на аренду или содержание остальных площадей. При ответственном хранении нет необходимости платить за аренду неиспользованной площади. Оплачивается только хранение по факту. Это значит, что, когда груза нет на складе, необходимость в оплате исчезает.

Стоимость ответственного хранения определяется фактически занимаемой площадью под груз (товар).





Move.ru - вся недвижимость России