

Создано: 15.12.2025 в 18:57

Обновлено: 15.12.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9287448536>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва, Дорожная улица, Зк19с1

12 000 000 ₽

Москва, Дорожная улица, Зк19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



Склад

Общая площадь

6000 м²

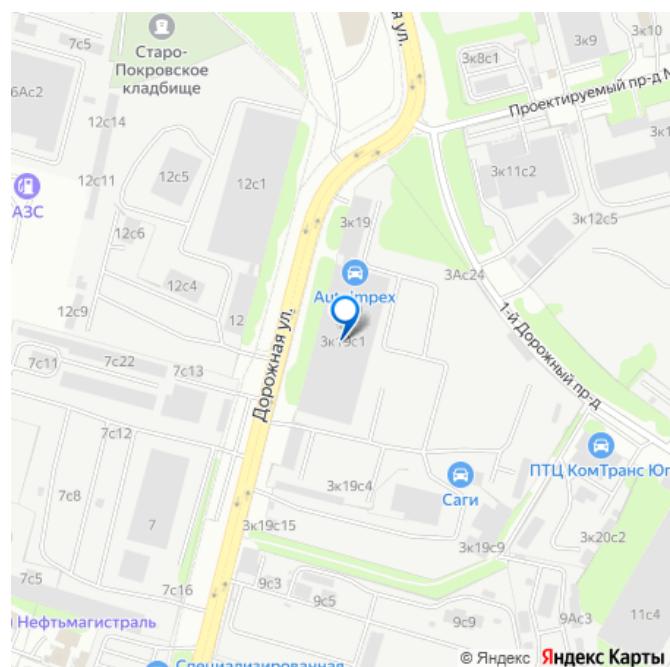
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 11338-141.

Производственно-складской комплекс класса

В в Москве Удобное расположение: 4 км. до

МКАД. Добавьте объявление в избранное,

чтобы не упустить выгодное предложение!

Объект НЕ входит в зону КРТ. Объект имеет

превосходную локацию и транспортную

доступность: расположен в черте Москвы,

внутри МКАД, в промышленной части ЮАО.

Расстояние от МКАД 4 км, от ТТК 10 км,

вблизи крупнейших транспортных

магистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского

и Каширского шоссе Высота потолков до 11,5

м Ровный бетонный пол. Здание не имеет подвала (возможна высокая нагрузка на полы) Выделенная мощность электроэнергии 500 кВт, II-категория надежности Центральные системы тепло-,водоснабжения и канализации. Шаг колонн 6 x 18 м. Здание оборудовано кран-балками Ворота на нулевом уровне Удобный земельный участок площадью 2 Га примыкающий к существующей УДС, с парковкой и беспрепятственным проездом для фур.

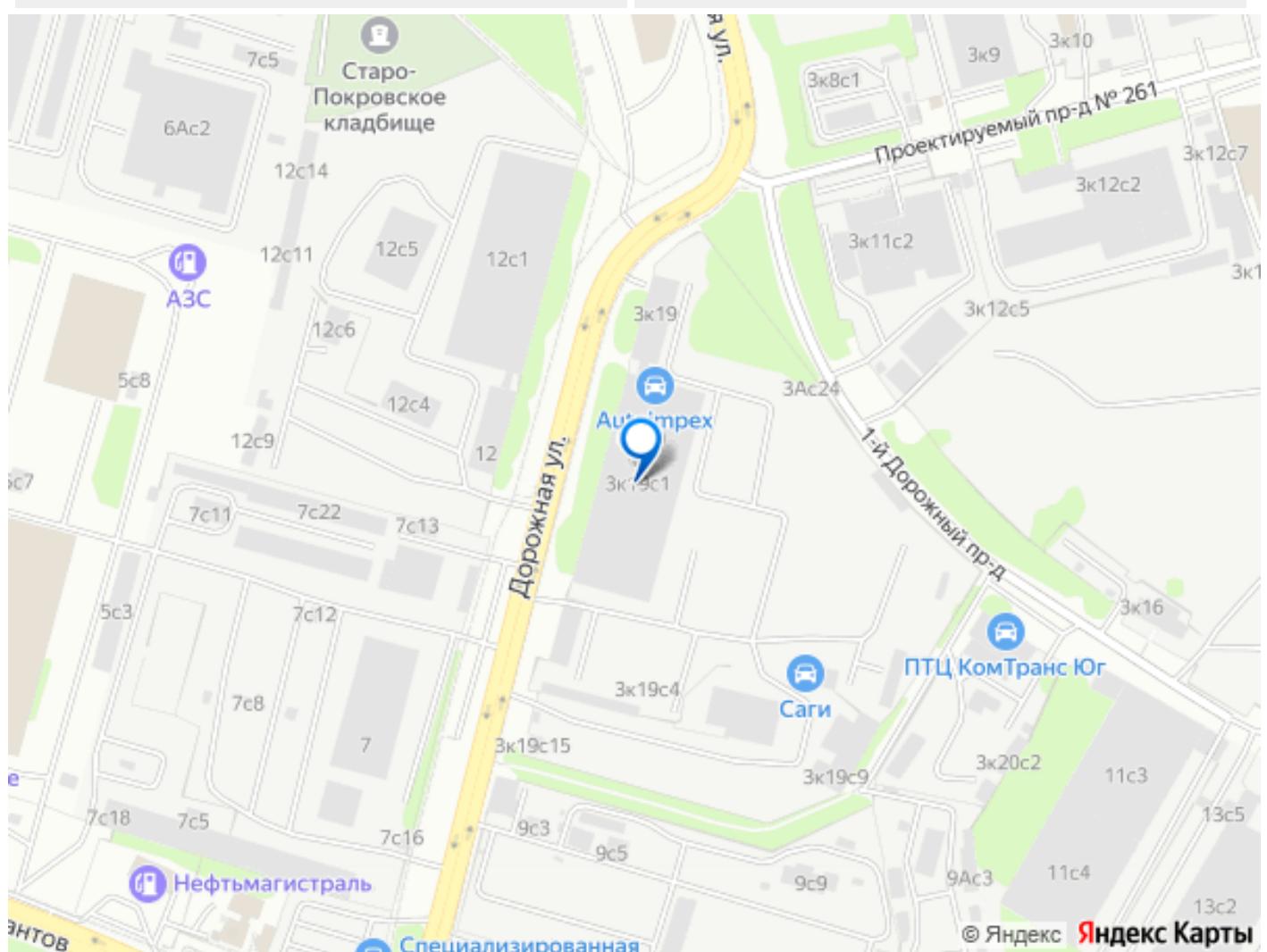
Земельный участок в аренде до 2074 года Адрес объекта и близлежащие улицы входят в зону грузового каркаса Москвы (по улицам грузового каркаса допустимо движение грузовых автомобилей без пропусков)

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России