

Создано: 13.10.2025 в 18:26

Обновлено: 22.01.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9285702952>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

**79862540852**

Москва, Ступинский проезд, 1АС1

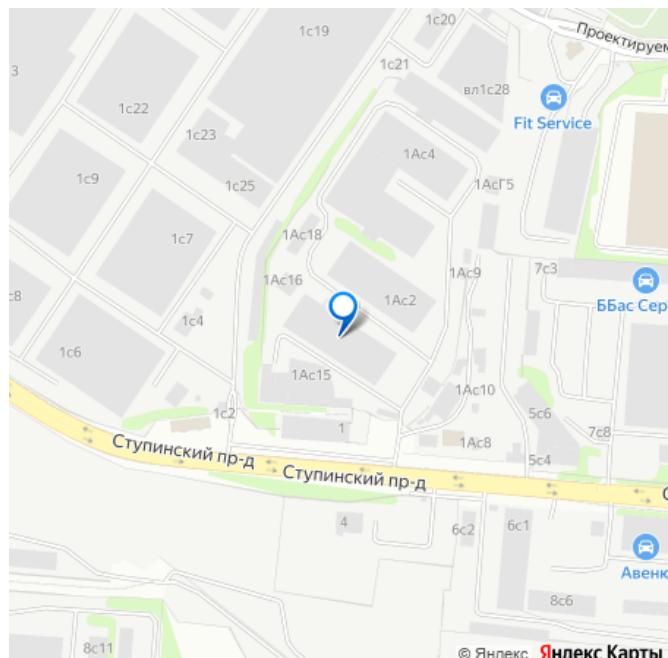
**972 000 ₽**

Москва, Ступинский проезд, 1АС1

Улица

[проезд Ступинский](#)

для заметок



## Склад

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

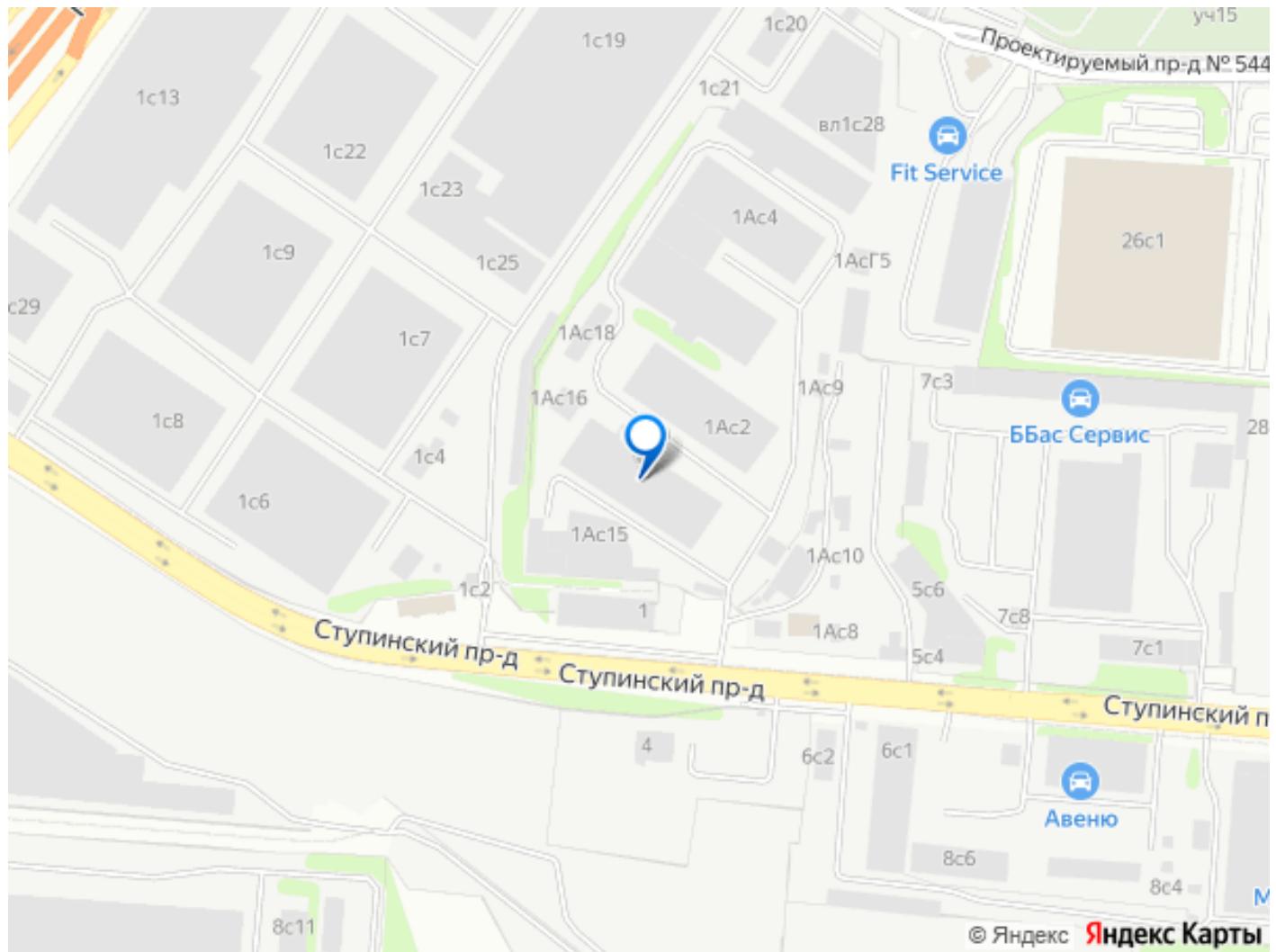
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем к вашему вниманию просторное помещение под склад/производство (пищевое назначение) на территории Москвы. Общая площадь - 600 кв.м. В помещении выполнен стандартный ремонт, что позволит вам без лишних затрат начать его использование после заключения договора аренды. Идет подготовка к вынесению площадки из зоны КРТ. В 30 минутах езды до «ФУД сити Домодедово» и «Фуд Сити Калужская» и в 30 минутах от станции «Покровская» D2 (диаметр). Удобный выезд на Юго-Восточную хорду, соединяющую Южную и Северную части Москвы. Характеристики помещения: нагрузка на

полы 0,5 т/ м2, высота 3,9 м; разгрузка общая, ворота ноль, есть грузовой подъемник на 2 этаж (входит рохля). Арендная ставка: 1500 руб/кв.м/мес + операционные расходы 120 руб/кв.м/мес; коммунальные платежи по счетчикам.. ID помещения 147442





Move.ru - вся недвижимость России