

Создано: 21.10.2025 в 14:13

Обновлено: 23.12.2025 в 17:43

<https://move.ru/objects/9286023433>

Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС2

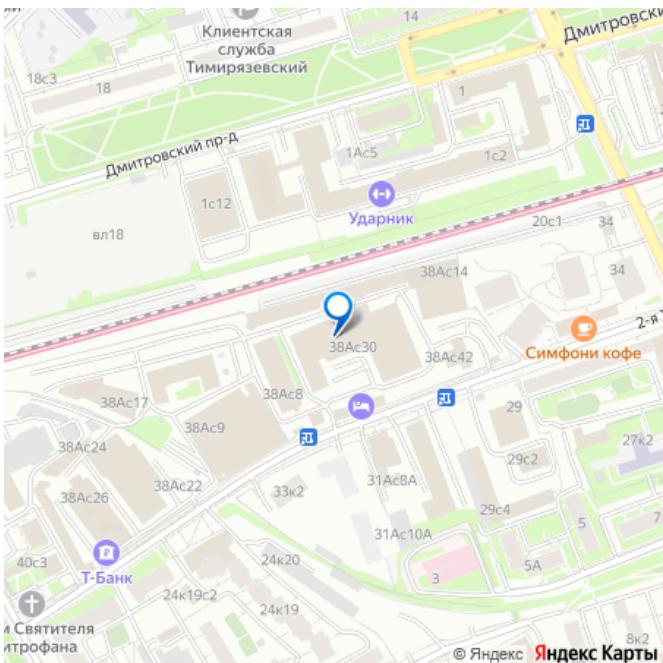
**700 000 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок



## Склад

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 962517 Предложение от Собственника! К вашему вниманию предлагается к сдаче в аренду отапливаемое складское помещение свободного назначения. Объект расположен на первом этаже и имеет общую площадь 600 квадратных метров. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что создает дополнительные возможности для организации складского пространства. Помещение оснащено собственным грузоподъемным лифтом и лифтовым холлом. Для обеспечения комфортного микроклимата установлена сплит-система кондиционирования, также функционирует естественная система вентиляции.

Безопасность обеспечивается круглосуточной системой контроля доступа и системой противопожарной сигнализации. Расположен между станциями МЦД Дмитровская и Гражданская - 10 минут пешком.

Арендаторам предоставляется юридический адрес, а также существует возможность сдачи части площадей в субаренду. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 20%.

В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 962517



