

Создано: 06.12.2025 в 00:14

Обновлено: 22.01.2026 в 13:36

Москва, проезд Черепановых, 8

**1 080 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 8

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Склад

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 673357 Предложение от Собственника!  
Сдаются помещения на 1 этаже под склад или легкое производство. Удобное расположение в 8 мин пешком от м.Коптево (МЦК) и транспортная доступность через МСД, СВХ, МКАД, Ленинградское ш, Б.Академическая ул. 3-этажное складское здание, потолки 4м, пол-антипыль, пандус, офисные помещения. Центральные коммуникации, отопление, ХВС, ГВС, система пожаротушения (спринклер). Огороженная территория, земельный участок 0,97га (НЕ ВХОДИТ В КРТ!), круглосуточная охрана, 2

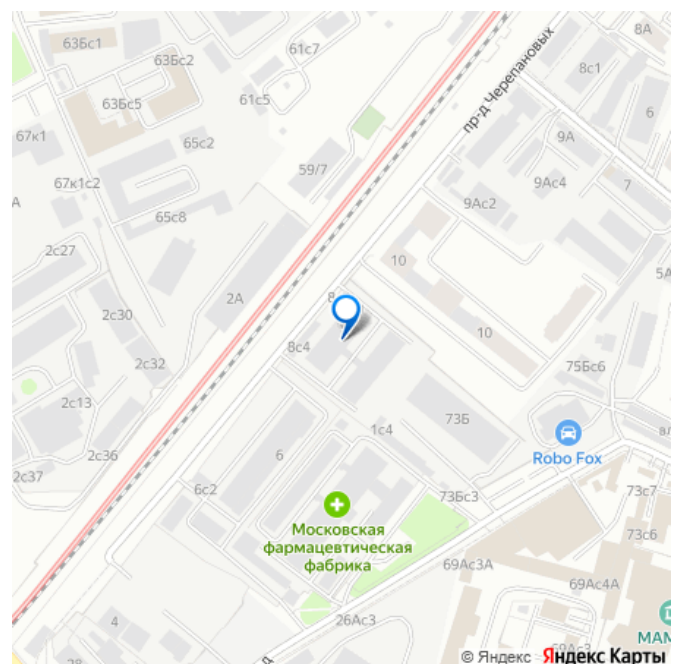
<https://move.ru/objects/9287201144>

Андрей Хмелевский, Апекс-

Недвижимость

**79862742715**

для заметок



въездных ворот, круговое движение по территории, возможность разгрузки фур. Ранее размещался фармацевтический склад. Долгосрочный договор аренды. Актуальные площади и цены (м2): 600 м2 (1 эт.) - 21600 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 673357





