

Москва, Промышленная ул, 11с2

900 000 ₺

Москва, Промышленная ул, 11с2

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

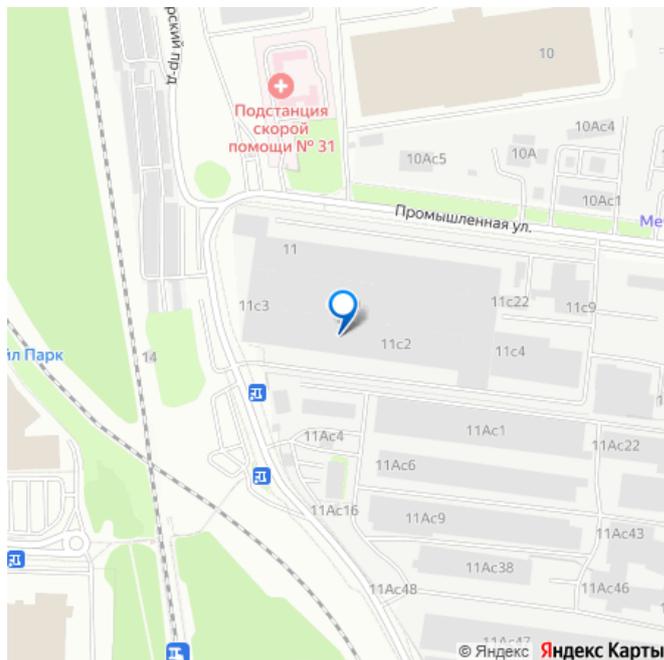
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

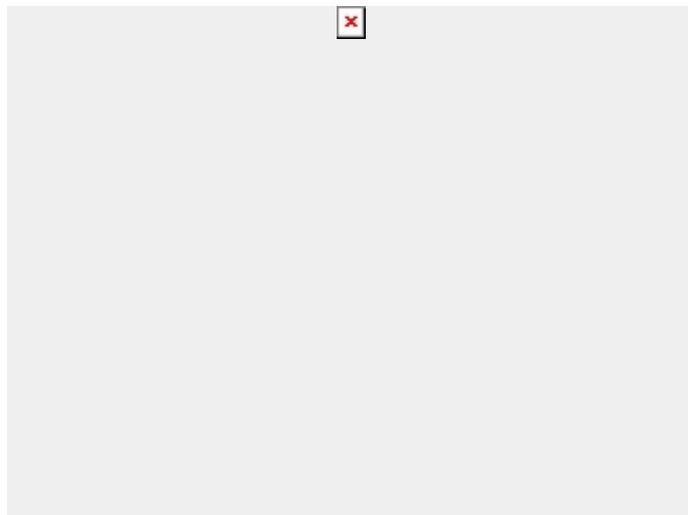
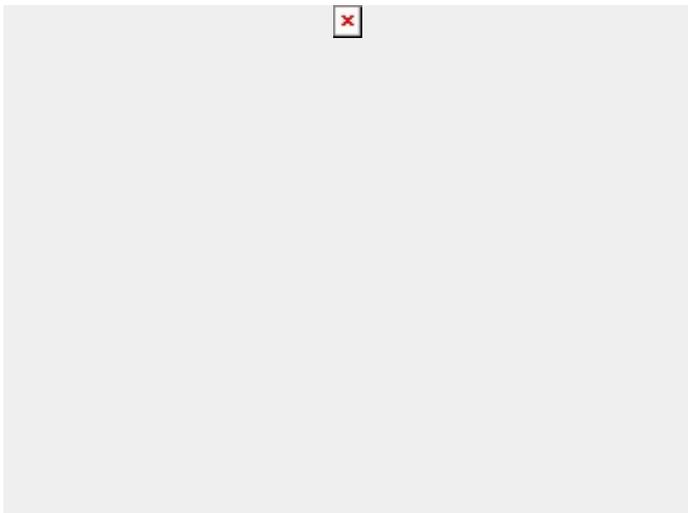
Аренда склада в Москве 600 м?. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ. Высота 4.2 м. Без НДС.«Инновационный комплекс Юг» Сдаётся в аренду просторное складское помещение 600 м? на ПЕРВОМ ЭТАЖЕ в нашем складском комплексе Инновационный комплекс Юг. Это решение для тех, кому нужны объёмы, удобная логистика и отсутствие лишних звеньев в цепочке поставок. Никаких лифтов, ожиданий и ограничений по въезду. Ворота, рампы, въезд техники — всё решается на уровне пола. Ключевые преимущества: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ — главное преимущество Полноценный доступ для грузового транспорта, быстрая разгрузка/погрузка на

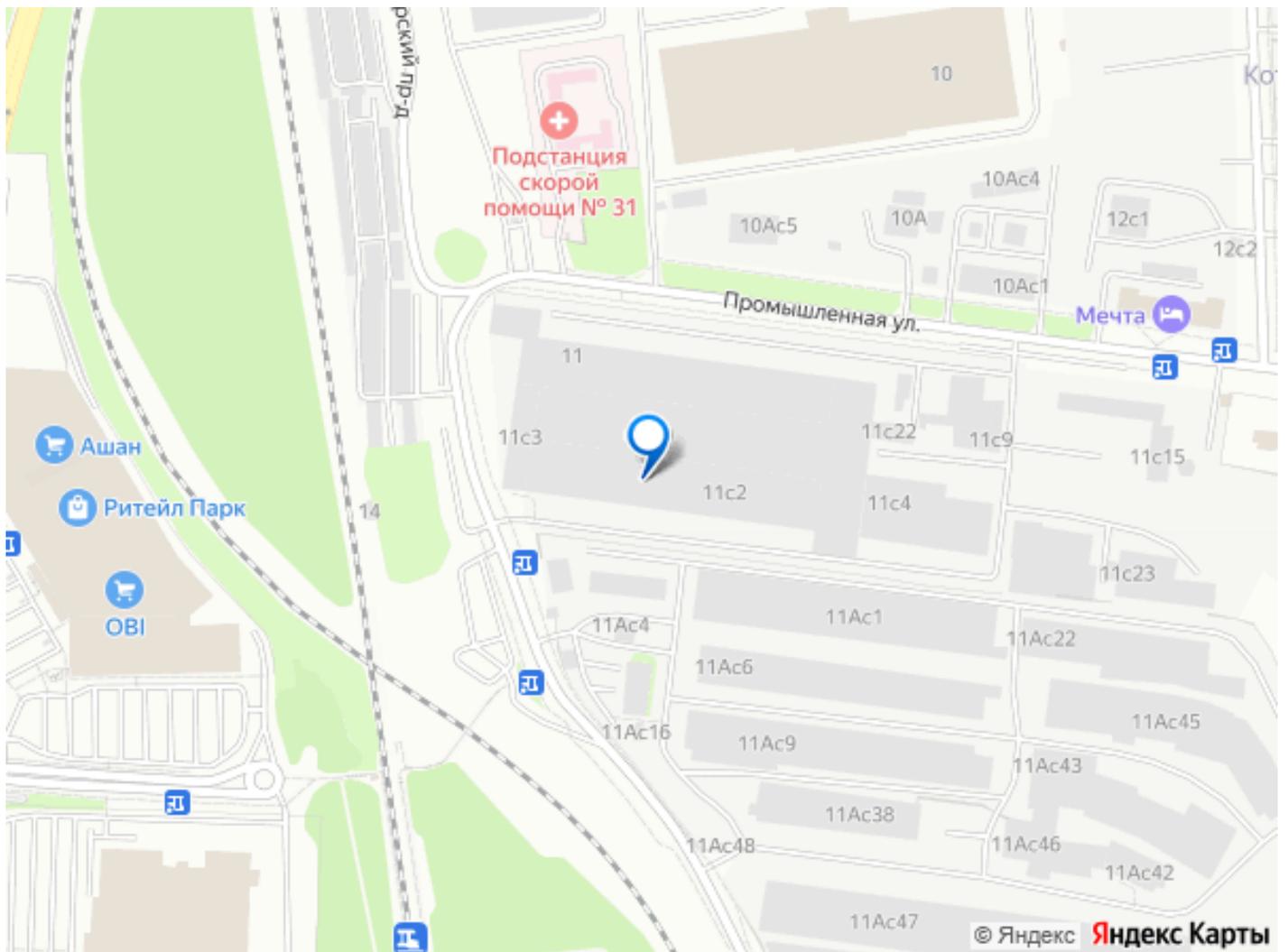
для заметок



пандусе, отсутствие зависимости от лифтового хозяйства. Это экономит часы работы персонала и ускоряет оборачиваемость товара. Площадь 600 м? Масштаб, который позволяет организовать полноценный склад, распределительный центр, производственный участок или зону фулфилмента с зонированием: приёмка, хранение, сборка, отгрузка. Высота потолков 4.20 м Достаточный объём для установки высоких стеллажей, эффективного использования площади и вертикального хранения. Бетонный пол Прочный, ровный, выдерживает интенсивные нагрузки и тяжёлую технику. Без НДС Арендатор работает без налога на добавленную стоимость — удобно для компаний на УСН, упрощённый документооборот, понятная цена в договоре. Расположение и инфраструктура: Объект находится в нашем складском комплексе Инновационный комплекс Юг — действующей, загруженной площадке в черте Москвы. На территории: круглосуточный доступ, собственная охрана и видеонаблюдение, кафе, интернет, вывоз мусора, удобные подъездные пути для фур и малотоннажного транспорта. Для каких задач идеально подходит: крупный склад интернет-магазина или маркетплейс-оператора, фулфилмент-центр с высоким трафиком товара, распределительный центр регионального уровня, производственный цех или монтажный участок, склад стройматериалов, мебели, оборудования, ответственное хранение. Условия аренды: Площадь: 600 м? Этаж: 1 Ставка: 900 000 руб./мес. НДС: нет (арендатор на УСН) Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам Осмотр: в любое рабочее время Помещение свободно, готово к подписанию договора и заезду. Звоните, приезжайте

смотреть — первый этаж такого объёма в комплексе уходит быстро.





Move.ru - вся недвижимость России