

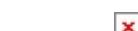
Создано: 28.11.2025 в 16:16

Обновлено: 29.11.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9286989249>**VSREALESTATE, VSREALSTATE****79175308106****Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заречная улица, 153к4****8 049 067 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная улица, 153к4

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)**Склад**

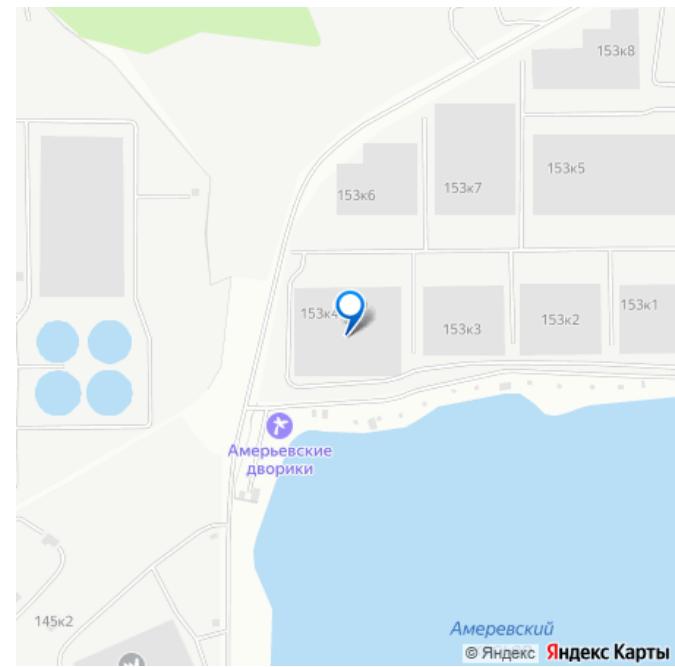
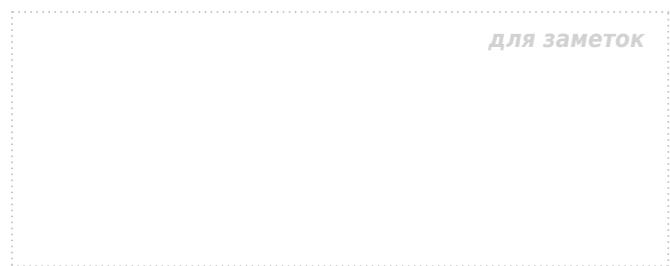
Общая площадь

6036.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник! Агентам выплачиваем комиссию - 100% Triple net за месяц.
Складской комплекс класса А Щелково
Заречная, общей площадью 83 000 кв. м.
Состоит из 10 корпусов. Участок площадью 17 Га, расположен в промышленной зоне г. Щелково в 20 км от МКАД по Щелковскому шоссе. Предлагаем в аренду здание целиком, в корпусе 4. Готовность к въезду 01 марта 2026 г. Предлагаемая площадь 6 036,8 кв.м.
Склад - 4 917 кв.м. 2 этаж мезонин - 881,4

кв.м. З этаж мезонин - 238,4 кв.м. Доковое вороты - 6 шт. Ворота на пандуса - 2 шт. Ворота нулевой уровень - 1 шт. Арендные ставки: Склад и мезонины - Triple net - 11 333,33 руб./м²/год, не вкл. НДС ОРЕХ 2 000 руб./м²/год, не вкл. НДС Коммунальные платежи по счетчикам Технические параметры: •Рабочая высота 12,5 м. •Шаг колонн 18 x 24 м. •Система пожаротушения: спринклерная •Огороженная охраняемая территория •Нагрузка на пол: 8 тонн на кв.м •Пол бетонный с антипылевым покрытием •Мезонин: глубина 12 метров •Офисы с отделкой КОММУНИКАЦИИ •Теплые полы •Помещение для зарядки аккумуляторов складской техники. Звоните, мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.



