

Создано: 28.11.2025 в 16:16

Обновлено: 29.11.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9286989249>

VSREALESTATE, VSREALESTATE
79175308106

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заречная улица, 153к4**

8 049 067 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная
улица, 153к4

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

6036.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

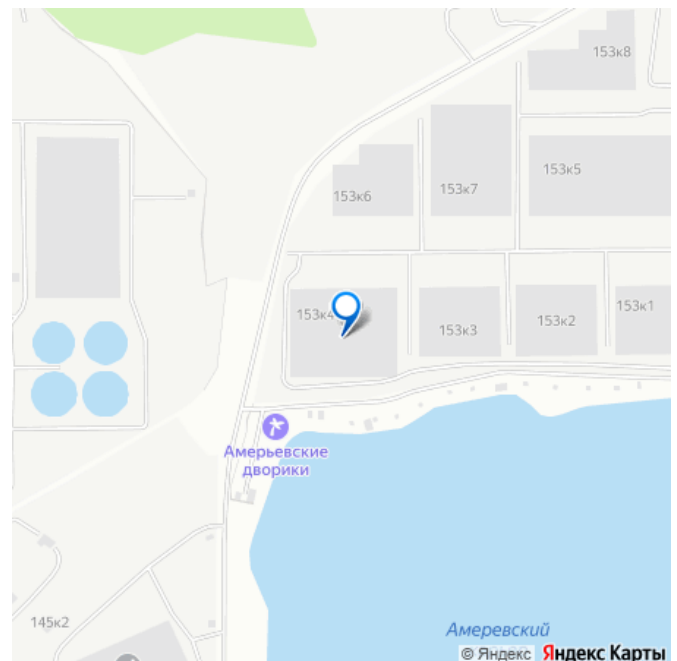
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник! Агентам выплачиваем
комиссию - 100% Triple net за месяц.
Складской комплекс класса А Щелково
Заречная, общей площадью 83 000 кв. м.
Состоит из 10 корпусов. Участок площадью
17 Га, расположен в промышленной зоне г.
Щелково в 20 км от МКАД по Щелковскому
шоссе. Предлагаем в аренду здание целиком,
в корпусе 4. Готовность к въезду 01 марта
2026 г. Предлагаемая площадь 6 036,8 кв.м.
Склад - 4 917 кв.м. 2 этаж мезонин - 881,4

для заметок



кв.м. 3 этаж мезонин - 238,4 кв.м. Доковое
ворота - 6 шт. Ворота на пандуса - 2 шт.
Ворота нулевой уровень - 1 шт. Арендные
ставки: Склад и мезонины - Triple net - 11
333,33 руб./м2/год, не вкл. НДС ОРЕХ 2 000
руб./м2/год, не вкл. НДС Коммунальные
платежи по счетчикам Технические
параметры: •Рабочая высота 12,5 м. •Шаг
колонн 18 х 24 м. •Система пожаротушения:
спринклерная •Огороженная охраняемая
территория •Нагрузка на пол: 8 тонн на кв.м
•Пол бетонный с антипылевым покрытием
•Мезонин: глубина 12 метров •Офисы с
отделкой КОММУНИКАЦИИ •Теплые полы
•Помещение для зарядки аккумуляторов
складской техники. Звоните, мы оперативно
организуем просмотр помещения в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы.



