

Создано: 02.12.2025 в 04:11

Обновлено: 29.01.2026 в 04:37

<https://move.ru/objects/9287077689>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Заречная улица, 153к5**

**8 183 216 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная улица, 153к5

Улица



[улица Заречная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**Склад**

Общая площадь

6036.8 м<sup>2</sup>



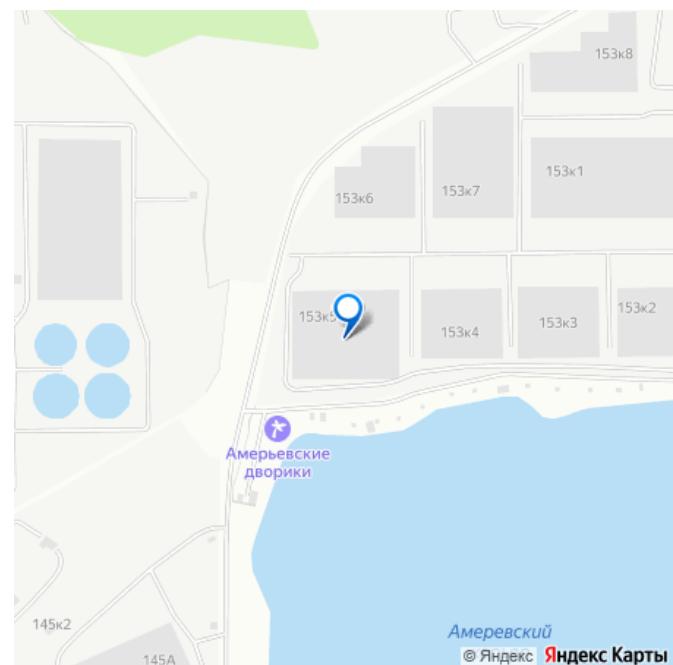
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Складской комплекс «Технопарк Щелково»

класса А Площадь: 6 036,8 м<sup>2</sup> Арендная

ставка: 16 266,7 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 8 183 215,7 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , В этом

же здании Статус: свободен Высота

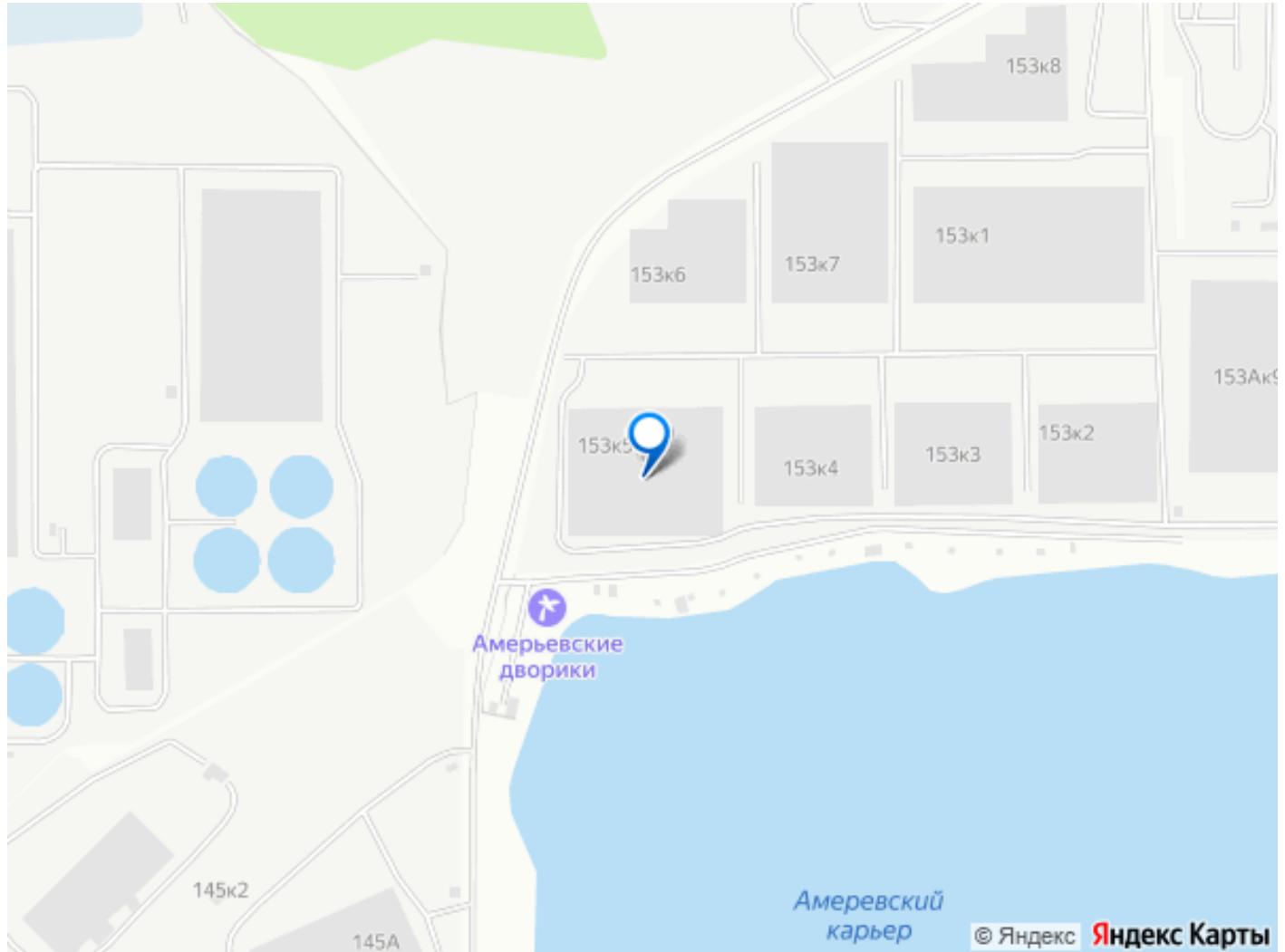
потолков, h: 12.50м Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: ул. Заречная,

153, Щелково, Московская область,

Щелковский район Класс: А Площадь здания:  
140 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 140 000 м<sup>2</sup>  
Этажность: 1 Год постройки: 2014  
Безопасность: Охрана Корпусе 4 строение  
целиком. Доступ 01.03.2026г. Общая площадь  
6 036,8 кв.м. 1 этаж склад 4 917 кв.м. 2 этаж  
мезонин 881,4 кв.м. 3 этаж мезонин 238,4  
кв.м. Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России