

Создано: 04.12.2025 в 17:48

Обновлено: 30.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9287179146>

Алексей Юрьевич, Апекс-
Недвижимость

79862742715

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заречная улица, 153к1**

8 048 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная
улица, 153к1

Улица

[улица Заречная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

6036 м²

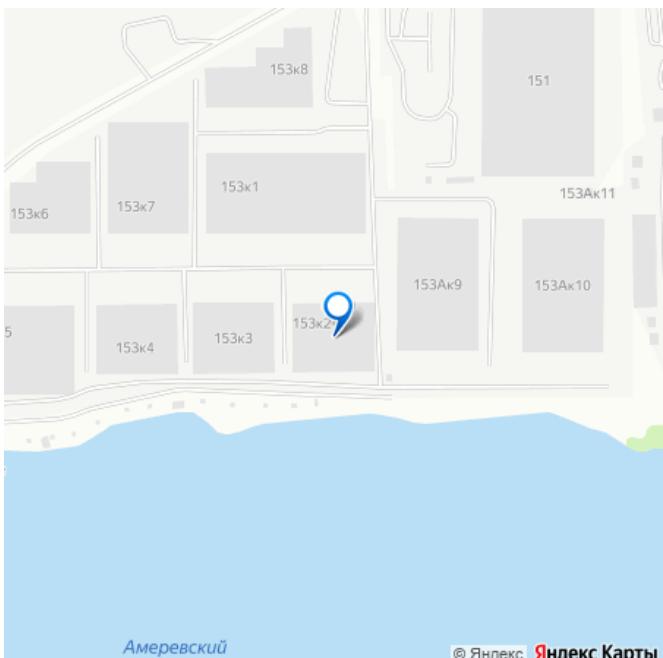
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



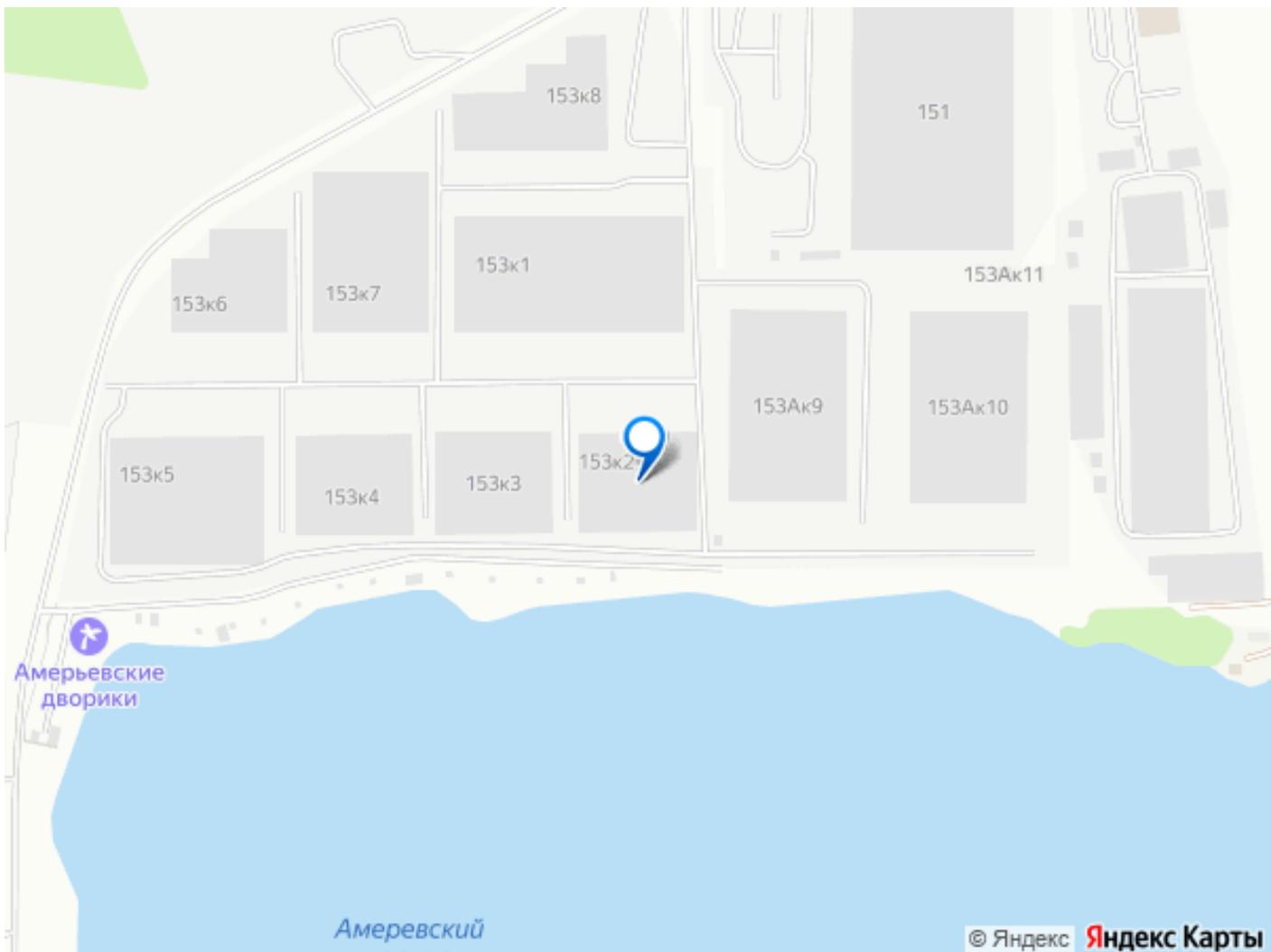
Описание

Лот 304371 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду отапливаемый склад
площадью 6036 м² в складском комплексе
класса А. Помещения склада 1 этажа - 4917
м², 2 этаж АБК - 881 м², 3 этаж - 238 м²
(мезонин). Высота потолков 12.5 м², полы с
антипылевым покрытием, система
дымоудаления, система пожаротушения и
оповещения, шаг колонн 18 на 24 м,
дебаркадер, подъёмно-поворотные ворота с
докшельтерами и доклевеллерами 6 шт и одни

ворота на нулевом уровне, 100 кВт, круглосуточная охрана, паркинг. Высота до низа несущих конструкций - 12.5 м, подъёмно-поворотные ворота размером 3 на 3 м, оборудованные механическим и электрическим электроприводом, с доклевеллерами и докшелтерами. Дебаркадер, встроенный в корпус на высоте пола 1.2 м от прилегающей площади. Фасады из металлических сэндвич-панелей, толщиной 150 мм с утеплителем из минераловатных плит. Колонны сборные железобетонные, сечением 600 на 400 мм. Полы монолитные железобетонные с обеспылевывающим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой 8 тонн на кв.м. Кровля мембранныя, утепленная минераловатными плитами толщиной 200 мм с внутренним уклоном и внутренним организованным водостоком. Естественная вытяжная вентиляция через зенитные фонари. Система дымоудаления. Система водяного пожаротушения. Система уведомления о пожаре. Теплые полы. Помещение для зарядки аккумуляторов складской техники. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 304371





Move.ru - вся недвижимость России