

Создано: 04.04.2026 в 15:57

Обновлено: 12.04.2026 в 17:16

Вектор, Вектор

79175142593

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 18**

350 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд, 18

Улица

[проезд Лихачевский](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

610 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

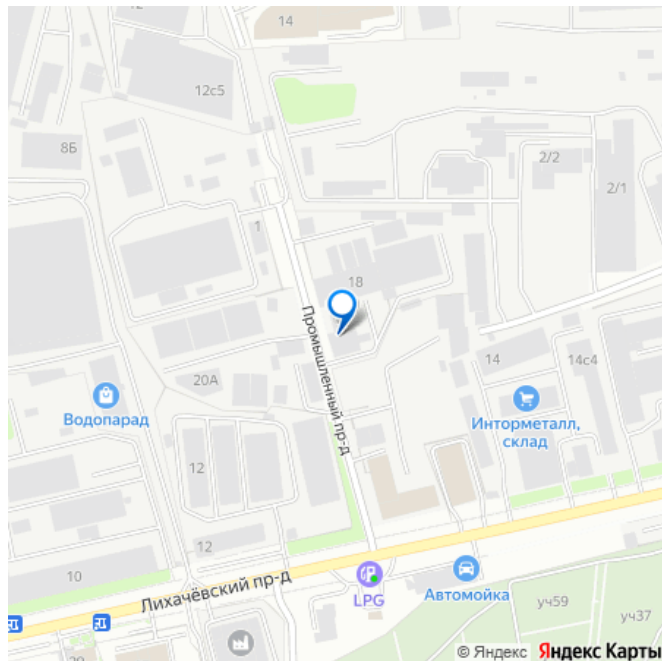
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии. Сдается не отапливаемое помещение свободного назначения (склад/про-во/сервис и т.д.): общая площадь 610 кв.м.: 1-ый этаж=210 кв.м.,- высота потолка 6 м; 2-ой этаж=400 кв.м.,- высота потолка 5 м., въездные ворота в помещение 5*4 м. Адрес: г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 18А, первая линия, очень удобный подъезд (здание находится на проезжей части, а не в глубине закрытой территории). Отдельно стоящее капитальное здание, коммуникации (вода, канализация, эл-во 3

для заметок



фазы). Внутри помещения возможен монтаж
отапливаемого офисного блока
(магистральный газ в здании есть), возможна
установка грузового подъемника, сейчас на
второй этаж лестница. Свободный режим
работы. 2 км до МКАД, Дмитровского ш. и
М11, хороший подъезд, удобные
транспортные развязки. Прямая аренда,
юридический адрес, арендные каникулы.
Цена: 350.000 руб. + вода/эл-во по счетчикам.
УСН.



