

🕒 Создано: 17.12.2025 в 11:56

Обновлено: 25.12.2025 в 02:53

<https://move.ru/objects/9287506909>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

Москва, улица Ленинская Слобода, 17

140 760 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 17

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)



Склад

Общая площадь

61.2 м²

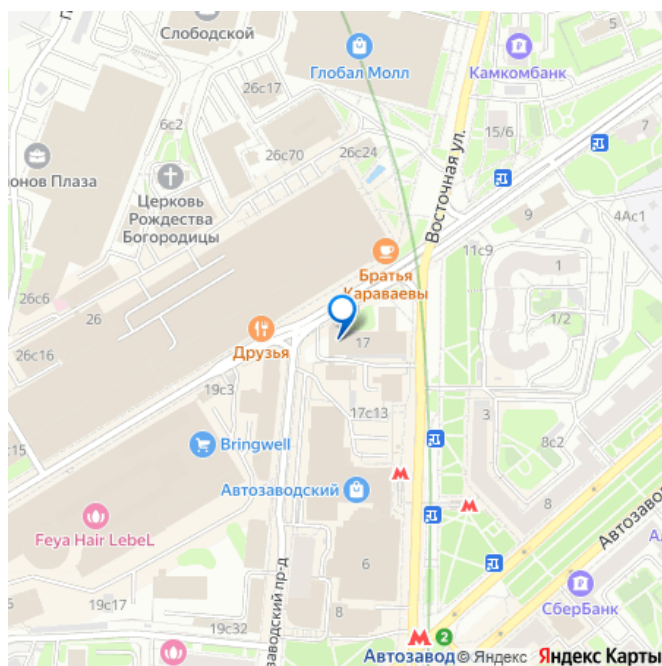
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



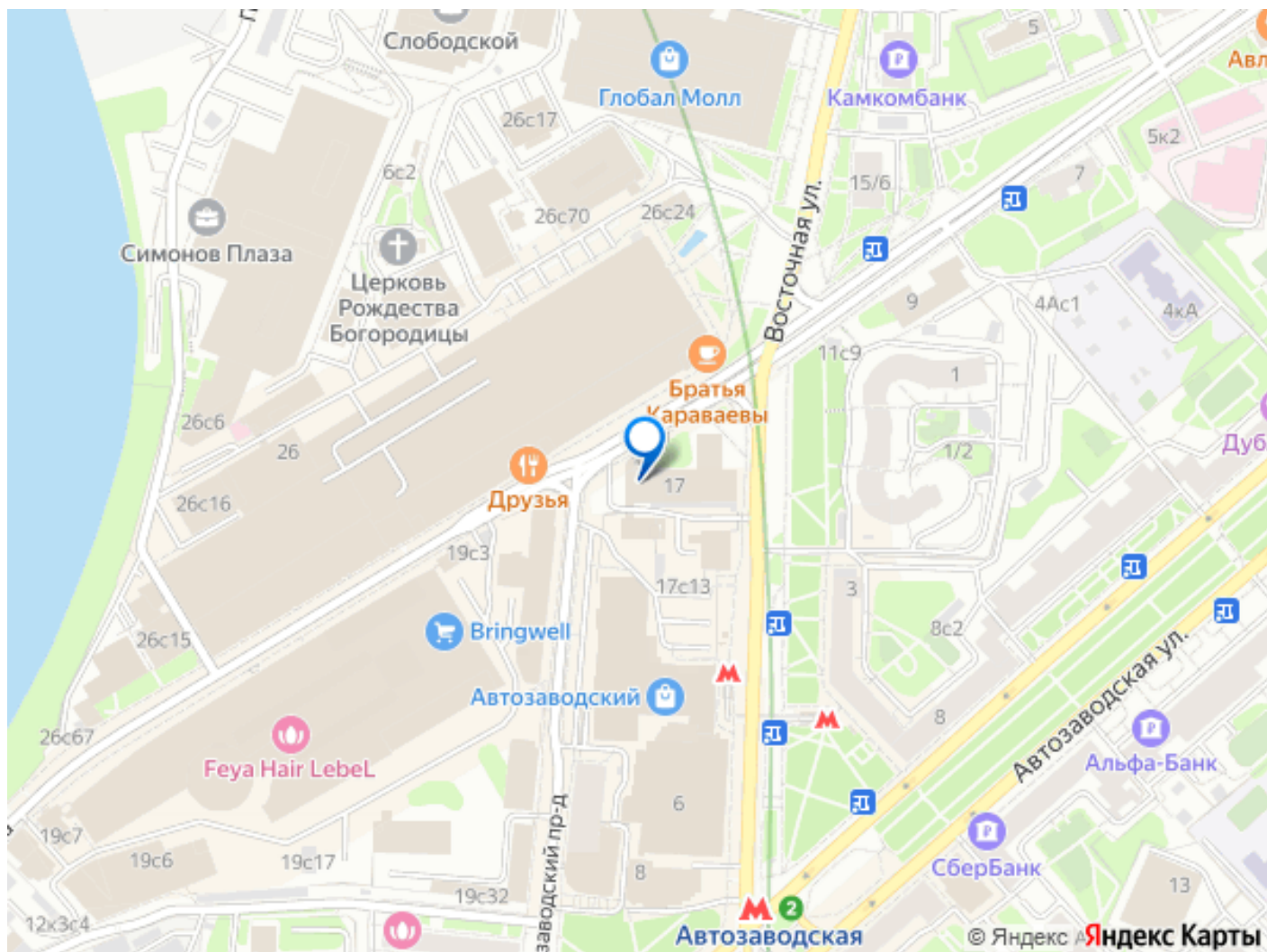
Описание

Лот: 418909, бизнес-центр Ленинская Слобода, 17. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду склад площадью 61,2 м² на 1 этаже в офисном здании класса В Ленинская Слобода, 17, расположенном в 3 минутах пешком от метро Автозаводская. Планировка: 2 кабинета напротив друг друга: 29,6 м² с окном и 31,6 м² — без окон. Состояние помещения: с ремонтом. Высота потолков — 4 м. Техническое оснащение: естественная вентиляция. Установка кондиционера оформляется отдельным договором (по согласованию с Арендодателем). В здании

нет лифта. Безопасность: Круглосуточная охрана и контроль доступа. В арендную плату включено: НДС, коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. В летний период с мая по сентябрь отдельно оплачивается система кондиционирования. На оказание услуг предоставления интернета и телефонии заключается договор с провайдером — ООО «Оптима Коммуникейшенс», 1 месяц пользования интернетом в подарок — акция при заключении договора на оказание услуг. Обеспечительный платеж равен одному месяцу аренды и не возвращается при досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора. Уборка помещения 2 раза в неделю включена в стоимость аренды. Предоставляется юридический адрес (65000 руб — разовый платеж за весь период аренды). Залог — 1 месяц. Налоговая 25. Парковки нет, рядом — городская платная парковка. Режим работы: 8:00-22:00. Сдается под склад, фулфилмент, не под производство (вытяжки, мощностей, воды нет).







Move.ru - вся недвижимость России