

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, ул. Ленинская Слобода, 17

**140 760 ₺**

Москва, ул. Ленинская Слобода, 17

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

## Склад

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

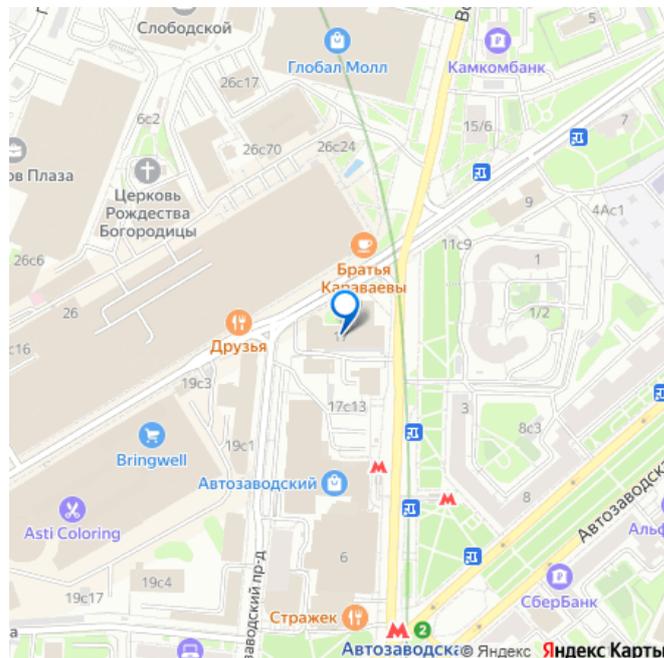
Лот № 418909. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду склад площадью 61,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже в офисном здании класса В Ленинская Слобода, 17, расположенном в 3 минутах пешком от метро Автозаводская. Планировка: 2 кабинета напротив друг друга: 29,6 м<sup>2</sup> с окном и 31,6 м<sup>2</sup> — без окон. Состояние помещения: с ремонтом. Высота потолков — 4 м. Техническое оснащение: естественная вентиляция. Установка кондиционера оформляется отдельным договором (по согласованию с Арендодателем). В здании нет лифта. Безопасность: Круглосуточная охрана и контроль доступа. В арендную плату включено: НДС, коммунальные

<https://move.ru/objects/9290778449>

-, **Континент-Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



платежи и эксплуатационные расходы. В летний период с мая по сентябрь отдельно оплачивается система кондиционирования. На оказание услуг предоставления интернета и телефонии заключается договор с провайдером — ООО «Оптима Коммуникейшенс», 1 месяц пользования интернетом в подарок — акция при заключении договора на оказание услуг. Обеспечительный платеж равен одному месяцу аренды и не возвращается при досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора. Уборка помещения 2 раза в неделю включена в стоимость аренды. Предоставляется юридический адрес (65000 руб — разовый платеж за весь период аренды). Залог — 1 месяц. Налоговая №25. Парковки нет, рядом — городская платная парковка. Режим работы: 8:00-22:00. Сдается под склад, фулфилмент, не под производство (вытяжки, мощностей, воды нет).





