

Создано: 20.10.2025 в 17:40

Обновлено: 14.01.2026 в 11:53

**Москва, улица Пресненский Вал, 14**

**1 532 750 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Склад

Общая площадь

613.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

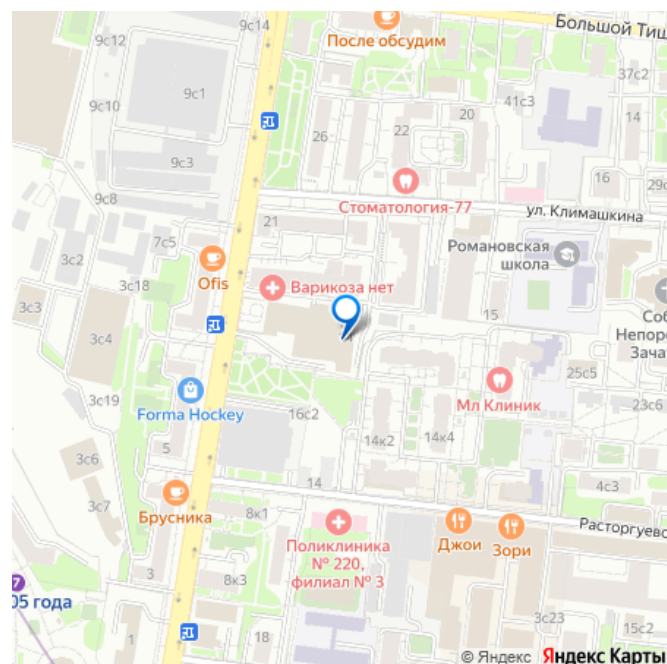
Лот 961721 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу: ул. Пресненский Вал, 14. площадью 613,1 м². Помещение расположено на первом этаже с отдельным входом с улицы в шаговой доступности от станции метро 1905 года. Район с высокой концентрацией офисных и жилых зданий, объектов розничной торговли, образовательных учреждений и транспортной инфраструктуры. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает стабильный поток

<https://move.ru/objects/9285901856>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



потенциальных клиентов. Рассматриваются аргументированные предложения по стоимости. Коммунальные услуги, включая электроснабжение, водопотребление, водоотведение и отопление, оплачиваются арендатором отдельно. Предусмотрен период арендных каникул для проведения ремонтных работ. Объект оборудован мокрой точкой с возможностью обустройства санузла. Инфраструктура включает круглосуточную систему безопасности, систему автоматического пожаротушения, датчики задымления и приточно-вытяжную вентиляцию. Высота потолков составляет 3 метра. Локация характеризуется как старый густонаселенный район с активным строительством новых жилых комплексов. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 961721



