

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, ул. Пресненский Вал, 14

1 532 750 ₺

Москва, ул. Пресненский Вал, 14

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Склад

Общая площадь

613 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

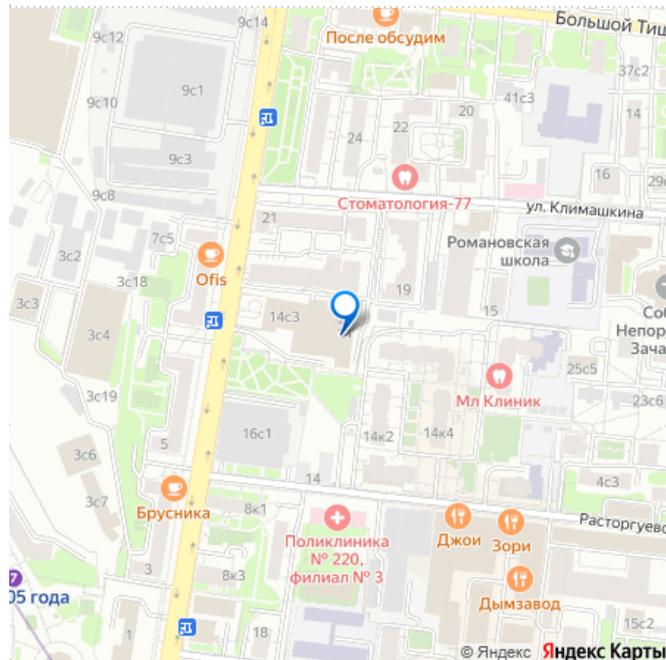
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

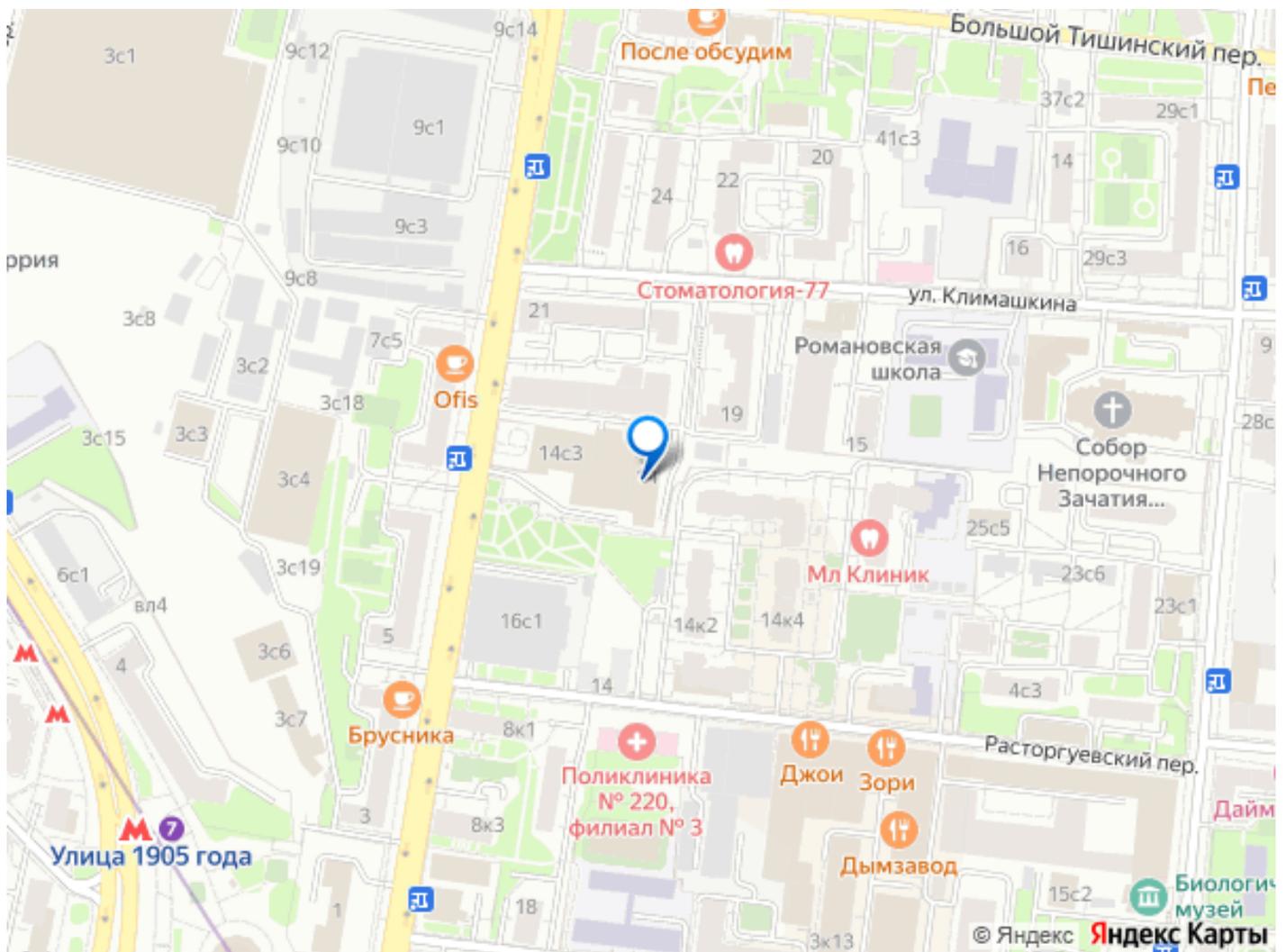
Описание

Лот №961721 Предложение от Собственника!
Аренда помещения пл. 613.1 м2 под склад, производство, теплый склад, склад ответственного хранения м. Улица 1905 года в ЦАО в жилом доме. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу: ул. Пресненский Вал, 14. площадью 613,1 м? Помещение расположено на первом этаже с отдельным входом с улицы в шаговой доступности от станции метро 1905 года. Район с высокой концентрацией офисных и жилых зданий, объектов розничной торговли, образовательных учреждений и транспортной инфраструктуры. Высокий пешеходный и

для заметок



автомобильный трафик обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов. Рассматриваются аргументированные предложения по стоимости. Коммунальные услуги, включая электроснабжение, водопотребление, водоотведение и отопление, оплачиваются арендатором отдельно. Предусмотрен период арендных каникул для проведения ремонтных работ. Объект оборудован мокрой точкой с возможностью обустройства санузла. Инфраструктура включает круглосуточную систему безопасности, систему автоматического пожаротушения, датчики задымления и приточно-вытяжную вентиляцию. Высота потолков составляет 3 метра. Локация характеризуется как старый густонаселенный район с активным строительством новых жилых комплексов. Помещение можно использовать под: Склад, Производство, Цех Стоимость аренды: 30000 руб/м2/год (1532750 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ №961721



Move.ru - вся недвижимость России